

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" broj 21/09), člana 29-32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" broj 44/10) i Odluke Skupštine Opštine Danilovgrad o davanju saglasnosti za izdavanje poslovnog prostora JU Centra za kulturu Danilovgrad ("Sl. List CG-Opštinski propisi" broj 12/12) JU Centar za kulturu Danilovgrad oglašava

JAVNI POZIV BROJ 1
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA (AUKCIJE)

I

Ovim pozivom JU Centar za kulturu Danilovgrad objavljuje javno nadmetanje za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 150m², od čega 50m² zatvorenog prostora i 100m² otvorenog prostora, po namjeni poslovni prostor za ugostiteljstvo i usluge, koji se nalazi u okviru zgrade Centra za kulturu Danilovgrad, na kat. parceli broj 107, list nepokretnosti broj_____, KO _____, Opština Danilovgrad.

II

Početna cijena zakupa (zakupnina) cjelokupnog poslovnog prostora za jedan mjesec iznosi 300,00€ sa/bez PDV-a (slovima: tristaeura i 0/100).

Rok zakupa poslovnog prostora iznosi 5 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu, sa mogućnošću produženja.

Zakupljeni prostor zakupac preuzima u viđenom stanju, bez prava prigovora.

Zakupljeni prostor zakupac ne može dati u podzakup

Zakupac plaća zakupninu do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupac je dužan da privede namjeni zakupljeni poslovni prostor u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, za šta je dužan da pribavi neophodne saglasnosti od nadležnih opštinskih organa.

Detaljniji uslovi zakupa biće definisani ugovorom koji zakupodavac potpiše sa učesnikom koji je u skladu sa ovim pozivom ponudio najveći iznos mjesečne zakupnine.

III

Prijavu za javno nadmetanje mogu podnijeti sva pravna i fizička lica od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 05.07.2012. u 12:00 radnim danima od 09:00 do 12:00h u prostorijama Centra za kulturu, lično ili od strane ovlaštenog zastupnika.

Učesnici aukcije su dužni dostaviti slijedeću dokumentaciju:

-Pravna lica: Naziv i sjedište učesnika, potvrdu da je pravno lice aktivno, izvod iz Centralnog registra privrednog suda, potvrdu da pravno lice nije u postupku stečaja i likvidacije, potvrdu da su izmirene sve poreske obaveze u roku do 30 dana prije javnog nadmetanja, ovlaštenje-punomoćje za učešće na javnom nadmetanju, koji dokumenti ne smiju biti stariji od 6 mjeseci;

-Fizička lica: Ime i prezime, adresu stanovanja, ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša, potvrdu da se protiv lica ne vodi krivični postupak (izdaje Osnovni sud), ovlaštenje-punomoćje za učešće na javnom nadmetanju ukoliko zastupa drugo fizičko lice;

Uz naprijed navedene dokaze, učesnici javnog nadmetanja dužni su dostaviti dokaz o uplati garantnog depozita koji iznosi 10% od cijene zakupa za ukupan period trajanja zakupa (5 godina), računajući početnu cijenu od 300,00€ (1.800€).

Zainteresovani učesnici su dužni izvršiti uplatu na žiro račun JU Centar za kulturu broj 510-3296122-48 kod Crnogorske Komercijalne Banke A.D. Podgorica sa naznakom „Za javno nadmetanje-aukciju“.

Učesnici javnog nadmetanja čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

IV

Javno nadmetanje će se održati u zgradi Muzeja u Danilovgradu dana 06.07.2012. godine sa početkom u 12:30h.

Najniži licitacioni korak iznosi 20,00€ (slovima:dvadeset eura)

V

Učesnik koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine proglašiće se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup poslovnog prostora.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi Ugovor o zakupu sa JU Centar za kulturu. Ukoliko

zakupodavac i najpovoljniji ponuđač ne potpišu Ugovor o zakupu, zakupodavac ima pravo da zadrži 20% uplaćenog garantnog depozita najpovoljnijeg ponuđača, i da zaključi ugovor sa slijedećim najpovoljnijim rangiranim ponuđačem.

VI

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 3 dana nakon potpisivanja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem na javnom nadmetanju, a depozit najpovoljnijeg ponuđača biće zadržan kao garancija za izvršenje ugovora.

VII

Bliža obavještenja povodom ovog poziva mogu se dobiti na broj telefona +38267516295 svakog radnog dana od 09 do 12 časova, kao i neposredno u prostorijama JU Centar za kulturu Danilovgrad, radnim danima od 09 do 12 časova, adresa Trg 9 decembar.

Napomena: Ovaj poziv će biti objavljen na web stranici Opštine Danilovgrad www.danilovgrad.me

Izvršni direktor,
Mr. Ranko Vuković