



Broj 03-5745

Telenor doo
Rimski trg 4
81000 Podgorica
www.telenor.me

Podgorica 28-08-2017

CRNA GORA

OPŠTINA DANILOVGRAD

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine

Trg 9. decembar, 81410 Danilovgrad

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
06	555/1		

29 AUG 2017

Podgorica, 25.08.2017.g.

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za baznu stanicu mobilne telefonije na lokaciji **"KOSIĆ, dio katastarske parcele broj 1576"** KO Jastreb, opština Danilovgrad

Molimo Vas da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za baznu stanicu koja je planirana na dijelu katastarske parcele broj 1576, KO Jastreb (lokacija "KOSIĆ") koja se po Listu nepokretnosti broj 775 nalazi u vlasništvu Ratka Tomaševića.

Bazna stanica bi se sastojala od čelično rešetkastog antenskog stuba visine H=30.0 m na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE, MW i GPS antene i prateće telekomunikacione opreme koja se postavlja na betonskoj platformi pored stuba.

Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na antenskom stubu visine H=30.0 m;

- 3 panel antene tipa Kathrein 800 10290, dimenzija 1540/262/149 mm, težine 23.0 kg, Az=90°, 120° i 320° - donja visina antena 28.50 m;
- MW antena tipa Andrew VHLP2-18-NC3E, prečnika ϕ 0.60 m i težine 8.0 kg sa ODU jedinicom linka NEC IPasolink IHG 100, dimenzija 239/247/68 mm i težine 3.0 kg na visini 19.0 m, Az=316.5°. Prosječna potrošnja manja od 68 W (link Kosić - Kurilo (RDC));
- GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija ϕ 112/113 mm i težine 2.0 kg koja se postavlja na nosaču MW antene;

Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na betonskoj platformi pored antenskog stuba:

- radio bazna stanica tipa BTS 3900A koja se sastoji od tri kabineta i to: glavni kabinet tipa RFC, dimenzija 700/600/480 mm i težine 82.0 kg, pomoćni kabinet tipa AMP30H, dimenzija 700/600/480 mm i težine 198 kg i baterijskog kabineta tipa IBBS300D, dimenzija 700/600/750 mm i težine 472.0 kg.

Dimenzije bazne stanice u osnovi su 1700/1300/750 mm

Maksimalna angažovana električna snaga je 12000 W. Napajanje bazne stanice bi se izvelo u skladu sa saglanošću CEDIS-a. Imovinsko pravne odnose Telenor je riješio putem Ugovora o zakupu sa Ratkom Tomaševićem, br. 02-5723 od 25.08.2017. g.

Kontakt osoba je Petar Jovičević, mob. 069 010 417.

S poštovanjem,

Direktor direkcije za tehničke poslove

2.10

Milo Mihaljević



U prilogu:

- ❖ List nepokretnosti br. 775 KO Jastreb;
- ❖ Situacioni plan dijela katstarske parcele br. 1576, KO Jastreb, Razmjera 1:250;
- ❖ Položaj telekomunikacione opreme na i pored stuba;
- ❖ Ugovor o zakupu, br. 02-5723 od 25.08.2017. god.

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-555/1
Danilovgrad, 11.09.2017. godine

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD
Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija
Kat. parc. br. 1576 KO Jastreb
Podnosilac zahtjeva
Telenor doo



**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
kat. parcela br.1576 KO Jastreb**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Telenor doo-Podgorica, aktom zavedenim kod ovog organa broj 06-555/1 od 29.08.2017. godine.

PRAVNI OSNOV

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

LOKACIJA

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti br.775 za KOJastreb, konstatovano je da se kat. parcela br.1576, svojinaTomašević Ratka, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad-Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.

Navedena kat. parcela za KO Jastreb po priloženoj dokumentaciji je ukupne površine $P=2228 \text{ m}^2$ i na istoj nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE – LOKACIJA

Navedena parcela pripada površinama čija je opšta namjena Obradivo zemljište kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Katastarska parcele br. 1576 za KO Jastreb je definisana koordinatnim tačkama.

OPŠTA PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU

Urbanistička regulacija i parametri

REGULACIONA LINIJA

- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina

predviđenih za druge namjene.

- Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojaskom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.

GRAĐEVINSKA LINIJA

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.

Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.

Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.

Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

INDEKS ZAUZETOSTI, INDEKS IZGRAĐENOSTI, BRGP

- Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine parcele.
- Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele.
- Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti.
- Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

SPRATNOST OBJEKATA

- Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m.
- Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.
- Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.
- Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.
- Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Konkretno vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

PRAVILA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.

Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.

Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.

Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.

Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističko-tehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.

IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).

Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.

Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.

Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji

- Namjene date ovim Planom nisu striktno.
- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Tretman postojećih objekata

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće:

- dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;
- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).
- Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnog etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.

OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.

Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda podkrovne etaže do preloma krovne kosine).

Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu).

Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Pravila za priključenje na infrastrukturu

SAOBRAĆAJ

Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika;
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m;
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m;
- magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;
- **širina zaštitnog pojasa:**
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;

- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;
- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja;
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.,
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;
- zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

- u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja;
- u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge;
- putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani;
- putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,

Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.

- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.

Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbijede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09), i to:

- Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat.
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m.
- Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm.
- Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.).
- Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

stanovanje	(na 1000 m ²)	15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm);
proizvodnja	(na 1000 m ²)	20 pm (6-25 pm);
fakulteti	(na 1000 m ²)	30 pm (10-37 pm);
poslovanje	(na 1000 m ²)	30 pm (10-40 pm);
trgovina	(na 1000 m ²)	60 pm (40-80 pm);
hoteli	(na 1000 m ²)	10 pm (5-20 pm);
restorani	(na 1000 m ²)	120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl.	(na 100 posjetilaca)	25 pm.

VODOVOD

- Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.

- Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.
- Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena.
- Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi.
- Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi.
- Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.

KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

- Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
- Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- Distribucija električne energije vršice se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0,4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.
- TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.
- U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.
- U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti.
- Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.
- Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.
- Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila.

- Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.
- Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.
- Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.
- Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču.
- Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture.

U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.

- Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini.

Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu.

Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Objekti za smeštaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smeštaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.

Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
 - maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
 - pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
 - kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
 - na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
 - betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;
- kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

PRAVILA GRADENJA ZA OPŠTU NAMJENU – OBRADIVO ZEMLJIŠTE

OPŠTA NAMJENA – OBRADIVO ZEMLJIŠTE

Pretežna namjena:

POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.

Kompatibilni sadržaji:

POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje -okućnica+ekonomski dio.

POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO: Stočarsko, ratarsko, živinarsko, voćarsko, vinogradarsko, mješovito gazdinstvo.

AGRO INDUSTRIJA: Manji agroindustrijski pogoni.

PROIZVODNJA ZDRAVE (EKO) HRANE: Otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POVRŠINE: Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl.

Nije dozvoljena izgradnja: nepoljoprivredne djelatnosti, deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.

Minimalna površina nove urbanističke parcele:

-Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo), - 3000 m² (min. površina obrađenog poljoprivrednog zemljišta je 2200m²)

-Poljoprivredno gazdinstvo, proizvodnja zdrave hrane i sl. - 5000 m²

-Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 25m, izuzev za sljedeće namjene:

-Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve:

-Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Najveća dozvoljena spratnost je P+1.

Maksimalna BRGP objekata:

-Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo) – stambeni objekat - 250 m²

Građevinska linija za novu gradnju se određuje na min. 10 m od regulacije ulice.

Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m;

Rastojanje ekonomskih objekata od susjednih parcela iznosi najmanje 10 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 5 m.

Rastojanje ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 20 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 10 m. Septičke jame ne smiju biti locirane bliže međi od 5 m.

Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.

INFRASTRUKTURA**ELEKTROENERGETIKA**

- Električne instalacije objekta projektovati i izvesti u svemu prema važećim pravilnicima i standardima.

MREŽA I OBJEKTI SUPRA I INFRASTRUKTURE- ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

S obzirom da su implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija preduslovi za razvoj elektronskih komunikacija, povećanje broja servisa, njihovu ekonomsku i geografsku dostupnost, bolju i veću informisanost, kao i brži razvoj privrede i opštine u cjelini, cilj izrade ovog dokumenta jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više sadašnjih i potencijalnih operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i za potrebe organa lokalne samouprave.

Treba napomenuti da je na nivou Vlade Crne Gore, odnosno nadležnog Ministarstva, usvojena *Strategija razvoja informacionog društva za period 2012-2016*, tako da je i ovaj planski dokument usklađen s ciljevima iz ove Strategije.

U skladu s novim trendovima, prednost treba dati razvoju širokopojsnih elektronskih komunikacionih mreža (žičnih i bežičnih). Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.

Potrebno je u narednom periodu, na svim potezima na kojima će se vršiti rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica, rekonstruisati, odnosno graditi kablovsku kanalizaciju sa PVC i pE cijevima i kroz nju rekonstruisati postojeću, odnosno graditi novu elektronsku komunikacionu infrastrukturu, baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta i optičkim sistemima prenosa.

Očekuje se postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova koji će, uz primjenu elektronske komunikacione infrastrukture bazirane na optičkim kablovima, omogućiti uvođenje savremenih elektronskih komunikacionih servisa, kakvi su IP televizija, videofonija, stereofonski radio kanali, muzička biblioteka, telemetrija, telesignalizacija, telekomande, konverzija glas-tekst, pisanje na daljinu medicinske dijagnostike i sl.).

Da bi se savremeni servisi mogli nuditi, u narednom periodu neophodno je preduzeti sljedeće mjere pri planiranju i izgradnji elektronske komunikacione infrastrukture:

- elektronske komunikacione čvorove približiti što više krajnjim korisnicima;
- u elektronskim komunikacionim mrežama štiti je maksimalno moguće primjenjivati optičke kablove, odnosno ići na realizaciju rješenja FTTx (optika do krajnjeg korisnika);
- skratiti dužinu pretplatničke petlje, odnosno rastojanje krajnjeg pretplatnika od nadležnog elektronskog komunikacionog čvora na najviše 1,5 km, kako bi se mogli nuditi savremeni elektronski komunikacioni servisi i nastojati da se postojeći bakarni kablovi od korisnika do nadležnog elektronskog komunikacionog čvora zamijene optičkim kablovima, gdje god je to moguće;
- svakom elektronskom komunikacionom čvoru obezbijediti radni i rezervni optički put sa matičnim elektronskim komunikacionim čvorom, tzv. redundansno napajanje.

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim elektronskim komunikacionim servisima, kako stanovništvu područja obuhvaćenog planom, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima Opštine.

Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, naime, da se uspostavi odnosno organizuje elektronska komunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci.

Fiksna telefonija

U dijelu fiksne telefonije, neophodno je, kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, najprije zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Moraju se obezbijediti koridori za gradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojeće elektronske komunikacione infrastrukture mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list CG“; br. 83/09).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, kako bi se omogućilo korišćenje savremenih elektronskih komunikacionih servisa, a ujedno omogućila dalja modernizacija elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati postojeće elektronske komunikacione čvorove i elektronske komunikacione mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja širokopojsnih servisa.

Ukupno planirana dužina nove kablovske kanalizacije za građenje elektronske komunikacione infrastrukture iznosi oko 20.000 metara.

Kroz rekonstrukciju postojeće i realizaciju planirane elektronske komunikacione infrastrukture, omogućiti realizaciju savremenih tehnoloških rješenja za distribuciju radio i TV signala.

Mobilna telefonija

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatera.

Izvjesna je i potreba da se do najvećeg broja linkovskih čvorišta mobilne telefonije dovedu optički kablovi, kako bi se osavremenio prenosni sistem.

U ovoj fazi izrade PUP-a, definisane su lokacije za postavljanje novih baznih stanica na području Opštine, koje su kao takve definisali postojeći mobilni operateri.

U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer iste prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera u ovom smislu.

Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da nastoji da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za realizaciju projekata ove vrste.

Tabela 36. Planirano stanje mobilne telefonije na području Opštine Danilovgrad

Br.	TELENOR–LOKACIJE	GEOGRAFSKA ŠIRINA	GEOGRAFSKA DUŽINA
1.	Gradska lokacija	-	-
	T MOBILE–LOKACIJE	GEOGRAFSKA ŠIRINA	GEOGRAFSKA DUŽINA
1.	Daljam	42°29'6.19"N	019°10'54.88"E
2.	Danilovgrad Centar	42°33'5.21"N	019°06'14.21"E
3.	Danilovgrad 2	42°33'26.69"N	019°06'54.56"E
4.	Donji Ostrog	42°40'10.65"N	019°01'38.05"E
5.	Dorov Do	42°37'31.04"N	019°10'26.95"E
6.	Glavica	42°33'0.08"N	019°05'49.50"E
7.	Gostilje	42°34'1.00"N	019°12'42.99"E
8.	Gruda	42°30'59.92"N	019°07'27.63"E
9.	Jastreb	42°31'37.41"N	019°08'7.98"E
10.	Kovački Dolovi	42°35'11.79"N	019°09'48.20"E
11.	Manastir Ostrog	42°40'08.90"N	019°01'57.28"E
12.	Markovina	42°32'6.71"N	018°59'46.15"E
13.	Podvraće	42°38'0.38"N	019°04'7.89"E
14.	Potkraj	42°34'19.69"N	019°08'27.01"E
15.	Pješivci	42°36'15.87"N	019°00'26.70"E

16.	Pješivački Do	42°35'40.01"N	019°00'49.03"E
17.	Ruište	42°37'14.51"N	019°14'36.24"E
18.	Spuž 2	42°30'27.86"N	019°11'36.07"E
19.	Studeno 2	42°37'26.43"N	019°11'29.43"E
20.	Vinići	42°36'56.78"N	019°05'4.03"E
21.	Velji Rt	42°33'17.34"N	019°10'52.72"E
22.	Zagarač	42°30'18.20"N	019°05'24.31"E
23.	Zagorak	42°37'22.71"N	019°01'41.34"E
	M-tel – LOKACIJE	GEOGRAFSKA ŠIRINA	GEOGRAFSKA DUŽINA
1.	Mokanje	42°28'37.15"N	019°05'55.72"E
2.	Velji Rt	42°33'17.34"N	019°10'52.72"E
3.	Danilovgrad	42°33'5.21"N	019°06'14.21"E
4.	Danilovgrad 2	42°33'26.69"N	019°06'54.56"E
5.	Dorov Do	42°37'31.04"N	019°10'26.95"E
6.	Ruiste	42°37'14.51"N	019°14'36.24"E
7.	Pjesivacki Do	42°35'40.01"N	019°00'49.03"E
8.	Zagorak	42°37'22.71"N	019°01'41.34"E
9.	Podvrace	42°38'03.80"N	019°04'7.89"E
10.	Donji Ostrog	42°40'10.65"N	019°01'38.05"E
11.	Spuz	42°30'27.86"N	019°11'36.07"E
12.	Gruda	42°30'59.92"N	019°07'27.63"E
13.	Danilovgrad TKC	42°33'9.6"N	019°06'18.7"E
14.	Mlin Spuž	42°30'34.0"N	019°12'20.3"E
15.	Mokanje	42°28'52.20"N	019°06'11.61"E
16.	Novo Selo	42°29'47.7"N	019°09'41.0"E
17.	Studeno	42°37'16.8"N	019°11'32.3"E
18.	Glavica	42°33'08"N	019°05'49.50"E
19.	Gostilje	42°34'1.00"N	019°12'42.99"E
20.	Jastrebo	42°31'37.41"N	019°08'7.98"E
21.	Markovina	42°32'6.71"N	018°59'46.15"E
22.	Potkraj	42°34'19.69"N	019°08'27.01"E
23.	Pješivci	42°36'15.87"N	019°00'26.70"E
24.	Studeno 2	42°37'26.43"N	019°11'29.43"E
25.	Vinići	42°36'56.78"N	019°05'4.03"E

OSTALI USLOVI

- Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i propisima koji regulišu oblast izgradnje objekata u zavisnosti od namjene.
- Projektnu tehničku dokumentaciju uraditi na nivou idejnog, odnosno glavnog projekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i po završetku istu dostaviti, sa izvještajem o reviziji, ovom sekretarijatu u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo glavni projekat u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Rešenje odnosno saglasnost u skladu sa postupkom procjene uticaja na životnu sredinu.
- Elektro-energetska saglasnost.
- Saobraćajnu saglasnost za priključenje na lokalni putni pravac.
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta.

Sastavni dio ovih uslova čine i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

U prilogu:

List nepokretnosti i kopija plana predmetne kat. parcele.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističkom inspektor
- ⊖ Dosijeu
- a/a

OBRADILI:

Ljiljana Šaletić

Ljiljana Šaletić

Srđan Šćepanović

Srđan Šćepanović



SEKRETAR

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.

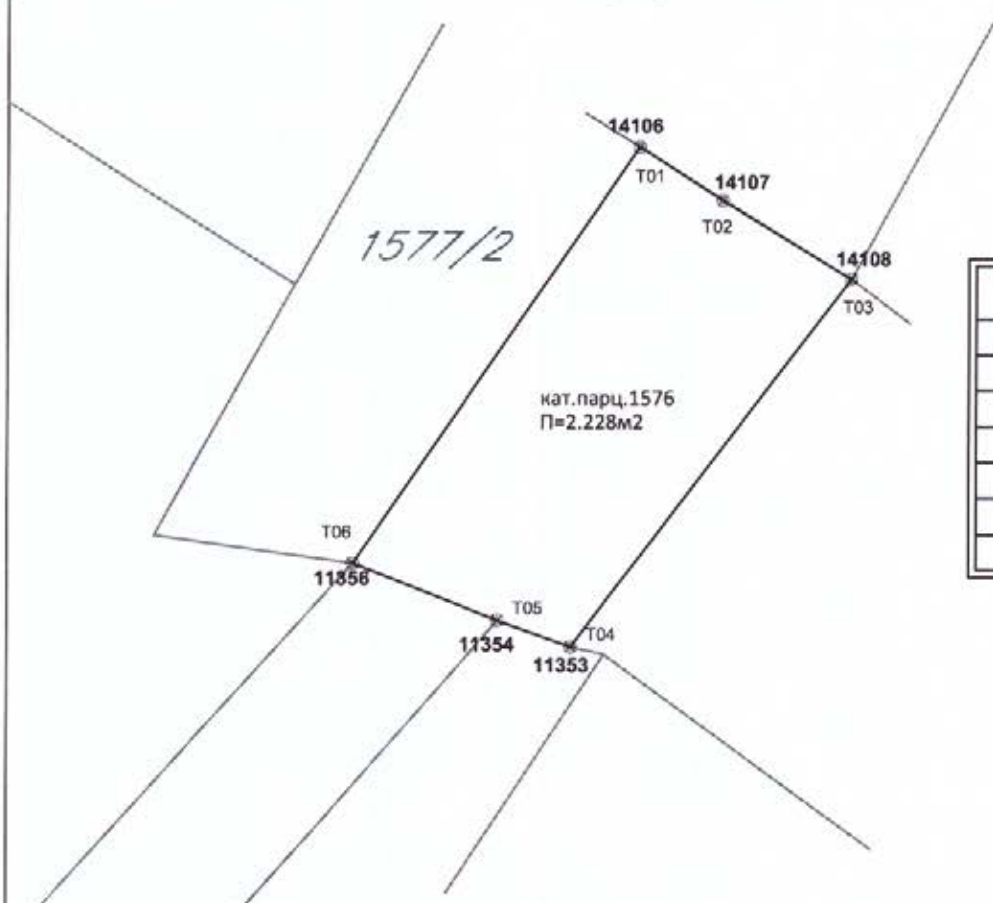
Vasilije R. Otašević



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

ГЕОДЕЗИЈА



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6593281.960	4709099.430
T02	6593293.440	4709092.000
T03	6593311.340	4709081.000
T04	6593272.500	4709029.620
T05	6593262.290	4709033.300
T06	6593242.190	4709041.300

Напомена: Ситуацију у Главном пројекту урадити на катастарско-топографски план Р 1:200 или Р1:250, што подразумијева:

- постојеће стање, са катастарским границама парцела и њиховим бројем,
- апсолутни координатни систем и апсолутне коте

Планирано стање садржи:

- планирани габарит објекта и спратност
- по УТУ-ма задату планирану Г.Л. као и координатама дефинисану Г.Л. усвојеног габарита објекта

(крајне тачке и растојање објекта-уличне фасаде за потребе издавања Протокола исколчења)

- апсолутну коту пода приземља
- по УТУ-ма дефинисану саобраћајницу или снимљени постојећи колско-пјешачни прилаз

Поред аналогне ситуације и Дигитални облик-ЦД-AutoCAD-dwg формат

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД

ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА
МРЕЖА НАСЕЉА И ЦЕНТАРА
МРЕЖА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА



ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

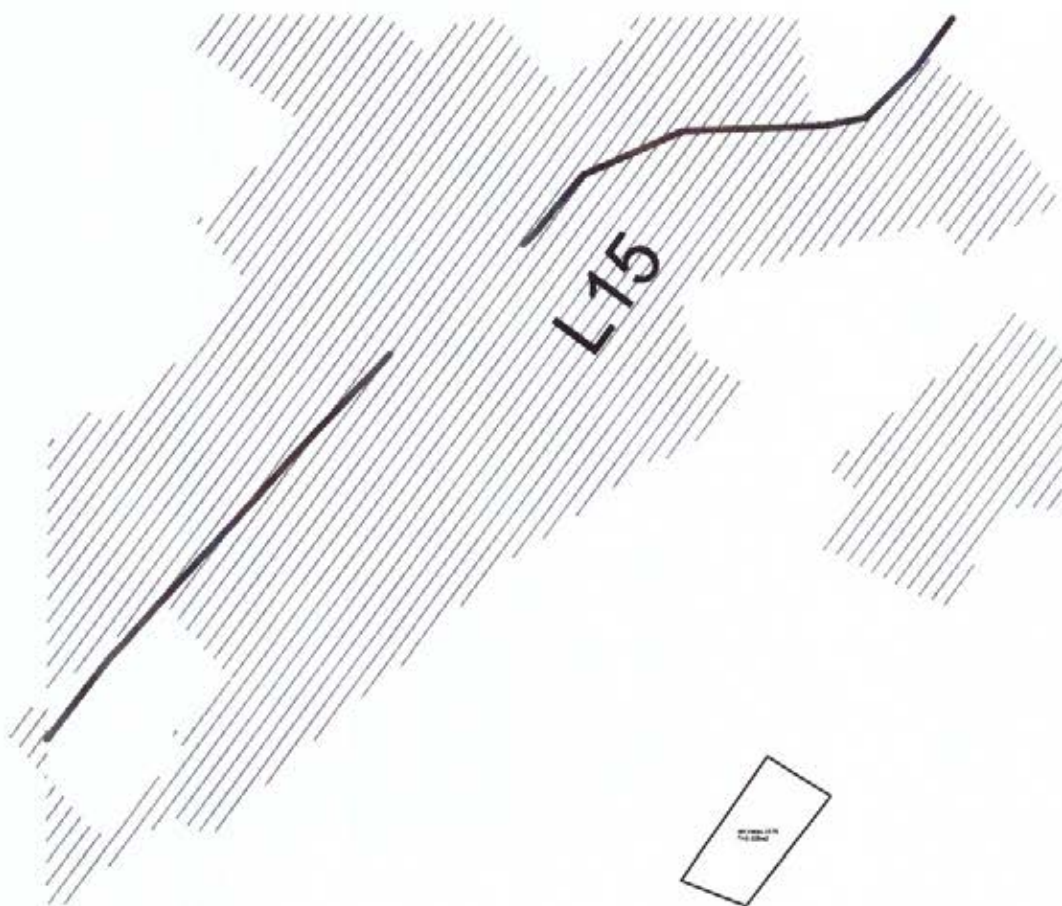
подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД
просторно плански дио

Графички прилог бр.04

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛНИ ПУТ L18-ПЛАНИРАНИ

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

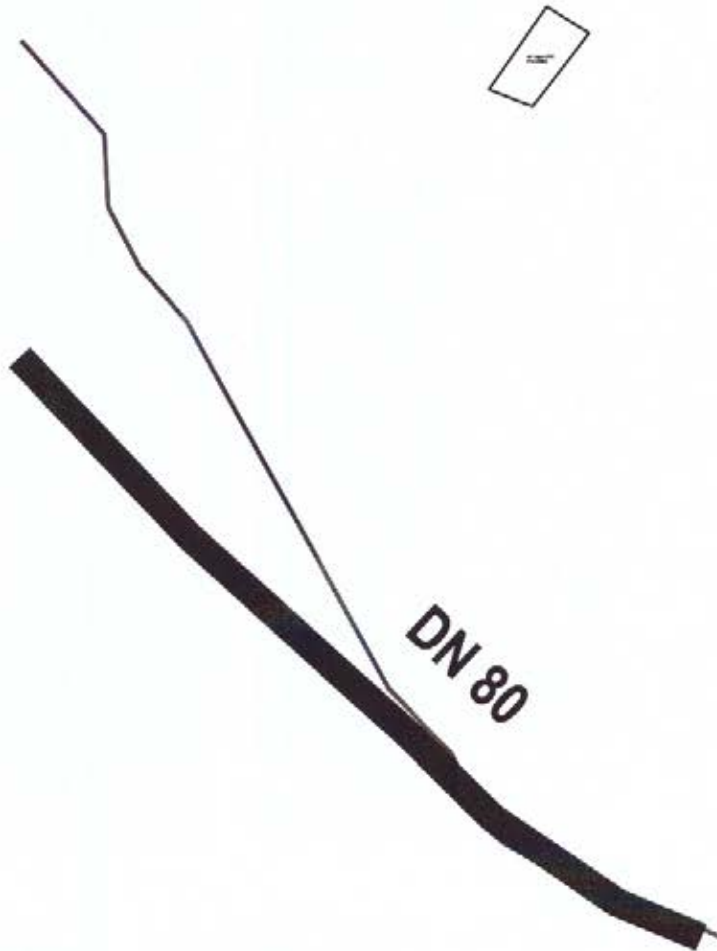
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД

просторно плански дио

Графички прилог бр.05

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
хидротехничка инфраструктура



— ПОСТОЈЕЋИ ЦЕВОВОД

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД
просторно плански дио

Графички прилог бр.06

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
електроенергетска инфраструктура



— ПОСТОЈЕЋИ ДВ 10кв



ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4кв

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-555/1
Даниловград:11.09.2017.год.

подносилац захтјева Теленор доо
Римски трг 4, Подгорица
кат.парцела 1576 КО Јастреб ЛН 775

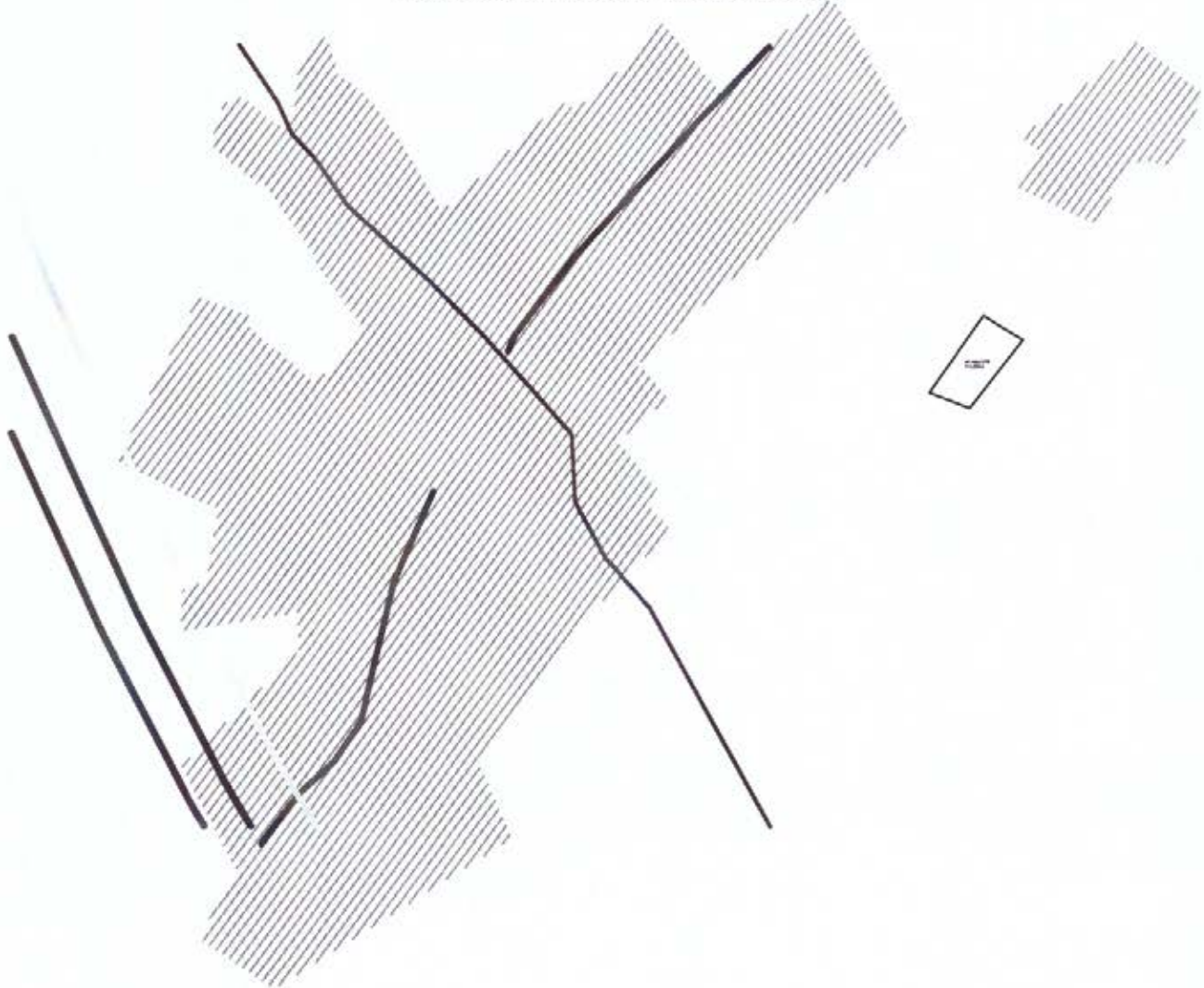
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД

просторно плански дио

Графички прилог бр.07

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
електронска комуникациона инфраструктура



— планирани ТК вод вишег реда

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-6072/2017

Datum: 01.09.2017

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu 120-958-563, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 775 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1576			4 15		DUBOKE LAZINE	Livada 5. klase KUPOVINA		2228	8.69
								2228	8.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0610939210191	TOMAŠEVIĆ BOGDAN RATKO VASA RAIČKOVIĆA BR 40 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Dragan Džaković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD
Broj: 120-958-563
Datum: 01.09.2017.



Katastarska opština: JASTREB

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1576

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: