

CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE  
POSLOVE, SAGBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum:		2017	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-436/1		

CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD



TEHNOCOLOR d.o.o.  
(prezime, očevo ime i ime)  
13. Jul 12. Podgorica  
(adresa: grad, ulica, poštanski br)  
069639000  
(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,  
47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. Izgradnju:
- a) stambenog objekta
  - b) stambeno-poslovnog objekta
  - c) poslovnog objekta
  - d) pomoćnog objekta

Ukoliko se radi o objektu pod b, c ili d, navesti tip, svrhu odnosno djelatnost objekta Logistički centar - distribucija veleprodaja

2. Rekonstrukciju \_\_\_\_\_ objekta

3. Dogradnja, nadgradnja i adaptacija \_\_\_\_\_ objekta  
(podvući traženo)

4. Katastarska parcela \_\_\_\_\_ po listu nepokretnosti br. 1010  
528/1, 527/1, 527/3, 526/3, 526/4, 530/12, 530/23, 529/2, 527/2, 526/1  
Objekat je dimenzija u osnovi \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m, spratnosti \_\_\_\_\_

Katastarska opština JASTREB vlasništvo Katerin dejan  
Veliki globular  
Opština Danilovgrad

CRNA GORA  
**OPŠTINA DANILOVGRAD**  
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene  
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-436/1  
Danilovgrad, 20.07.2017. godine

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
**OPŠTINE DANILOVGRAD**  
Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija  
Kat. parc. br.526/1, 526/3, 526/4, 529/2,  
530/12, 530/23, 527/1, 527/2, 527/3 i  
528/1 KO Jastreb  
Podnosilac zahtjeva:  
**TEHNOCOLOR DOO**



### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**kat. parcele br.526/1, 526/3, 526/4, 529/2, 530/12, 530/23, 527/1, 527/2, 527/3 i 528/1 KO  
Jastreb**

#### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**TEHNOCOLOR DOO**-Danilovgrad, aktom zavedenim kod ovog organa broj 06-436/1 od  
04.07.2017. godine.

#### **PRAVNI OSNOV**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,  
47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine  
Danilovgrad („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 12/14)

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

##### **LOKACIJA**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti br.240 i br.1010 za KO Jastreb,  
konstatovano je da se kat. parcele br. 526/1, 526/3, 526/4, 529/2, 530/12 i 530/23 svojina  
Kalezić Slobodana i kat. parcele br. 527/1, 527/2, 527/3 i 528/1, svojina Kalezić Dejana, nalaze u  
zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad-Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.

Navedene kat. parcele za KO Jastreb po priloženim listovima nepokretnosti su ukupne površine  
 $P=6806m^2$  i na istim nema izgrađenih objekata.

##### **PLANIRANO STANJE – LOKACIJA**

Navedene parcele pripadaju površinama čija je opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju,  
Radne zone, kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Kat. parcele br.526/1, 526/3, 526/4, 529/2, 530/12, 530/23, 527/1, 527/2, 527/3 i 528/1 KO  
Jastreb su definisane koordinatnim tačkama.

#### **OPŠTA PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU**



- Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.
- Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.
- Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.
- Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističko-tehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.

#### **IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI**

- Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Na parcelama namijenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.
- Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).
- Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.
- Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.

#### **Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji**

- Namjene date ovim Planom nisu striktno.
- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

#### **Tretman postojećih objekata**

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće:

- dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;
- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

## OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).
- Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.

## OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu).
- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

## Pravila za priključenje na infrastrukturu

### SAOBRAĆAJ

Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršice se u skladu sa sljedećim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika;
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m;
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m;
- magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;
- širina zaštitnog pojasa:
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- **parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;**
- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onespoboljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristeće se i za potrebe lokalnog saobraćaja;

- reklamne table i panoji, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.,
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;
- zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;
- u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja;
- u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge;
- putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani;
- putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,

Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.

- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60a dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.

Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbijede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09), i to:

- Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat.
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m.
- Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm.
- Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.).
- Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm);
proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	20 pm (6-25 pm);
fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm (10-37 pm);
poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm (10-40 pm);
trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	60 pm (40-80 pm);



- U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.
- U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti.
- Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m<sup>2</sup>, zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.
- Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.
- Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila.
- Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i kontor kretanja svih učesnika u saobraćaju.
- Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.
- Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.
- Nadzemni elektroenergetski vodovodi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama

#### **ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču.
  - Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture.
- U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.
- Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini. Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.

#### **Pravila za arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Objekti za smeštaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rešenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smeštaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.

Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikroubanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;

- pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
  - kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
  - na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
  - betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;
- kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

## PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU ZA OPŠTU NAMJENU – POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE

**Opšta namjena:** Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone

**Pretežna namjena:**

**INDUSTRIJA:** Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta i sl.

**SKLADIŠTA I SERVISI:** Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri i sl.

**AGROINDUSTRIJA:** Objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

**VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI:** Tržni, poslovni centri, megamarket.

**Kompatibilni sadržaji:**

**STANOVANJE:** Stanovanje malih gustina, mješovita stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30% površine zone)

**KOMERCIJALNE DJELATNOSTI:** Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske).

**KOMUNALNE DJELATNOSTI:** autobuska stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl.

**PEJZAŽNO UREĐENJE:** Uređeno zelenilo, parkovi.

**POLJOPRIVREDNO DOMAČINSTVO:** Stanovanje-okućnica+ekonomski dio.

**SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI:** Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju.

**Nije dozvoljena izgradnja:** objekti javnih namjena-škole, zdravstvene stanice i ambulate, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.

**Minimalna površina nove urbanističke parcele:**

- Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji- 1.500 m<sup>2</sup>.
- Stanovanje-600 m<sup>2</sup>.
- Komercijalne djelatnosti-800 m<sup>2</sup>.
- Postojeće formirane parcele stanovanja-300 m<sup>2</sup>.
- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji po potrebi.

**Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sledeće namjene:**

- Stanovanje -15 m.
- Postojeće formirane parcele stanovanja -12 m.
- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji- po potrebi.

**Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sledeće slučajeve:**

- Stanovanje, komercijalne djelatnosti-0,5
- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji-po potrebi

**Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sledeće slučajeve:**

- Stanovanje, komercijalne djelatnosti-0,25
- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji-po potrebi

**Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sledeće slučajeve:**

- Stanovanje, komercijalne djelatnosti- P+1+Pk
- Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu-P

**Maksimalna BRGP objekata na parceli za stanovanje i komercijalne djelatnosti je 350 m<sup>2</sup>.**

### Odnosi na parceli

- Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale.
- Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min. 5 m od regulacije ulice.
- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m
- Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene.
- Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice.
- Za stambene i stambeno poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ za ova poglavlje i to:
- Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gde nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice.
- Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost medaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m.
- Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streh nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli.
- Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m.
- Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m.
- Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) napravljeni ili planirani posle izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

## INFRASTRUKTURA

### ELEKTROENERGETIKA

- Električne instalacije objekta projektovati i izvesti u svemu prema važećim pravilnicima i standardima.

### HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i prilagoditi prema tehničkim uslovima datim od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, a koji su sastavni dio ovih UTU uslova.

## OSTALI USLOVI

- Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i propisima koji regulišu oblast izgradnje objekata u zavisnosti od namjene.
- Projektu tehničku dokumentaciju uraditi na nivou idejnog projekta, odnosno glavnog projekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i po završetku istu dostaviti, sa izvještajem o reviziji, ovom sekretarijatu u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu,
- Elektro-energetska saglasnost.
- Saobraćajna saglasnost.
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta.
- Rešenje odnosno saglasnost u skladu sa postupkom procjene uticaja na životnu sredinu.
- Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

Sastavni dio ovih uslova čine i Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, kao i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

U prilogu:

Listovi nepokretnosti i kopije plana predmetnih kat. parcela.

#### DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističkom inspektoru
- ③ Dosijeu
- a/a

#### OBRADILI:

Ljiljana Šaletić

*Ljiljana Šaletić*

Srdan Šćepanović

*Srdan Šćepanović*

#### SEKRETAR

Vasilije R. Stanić, dipl. ing.



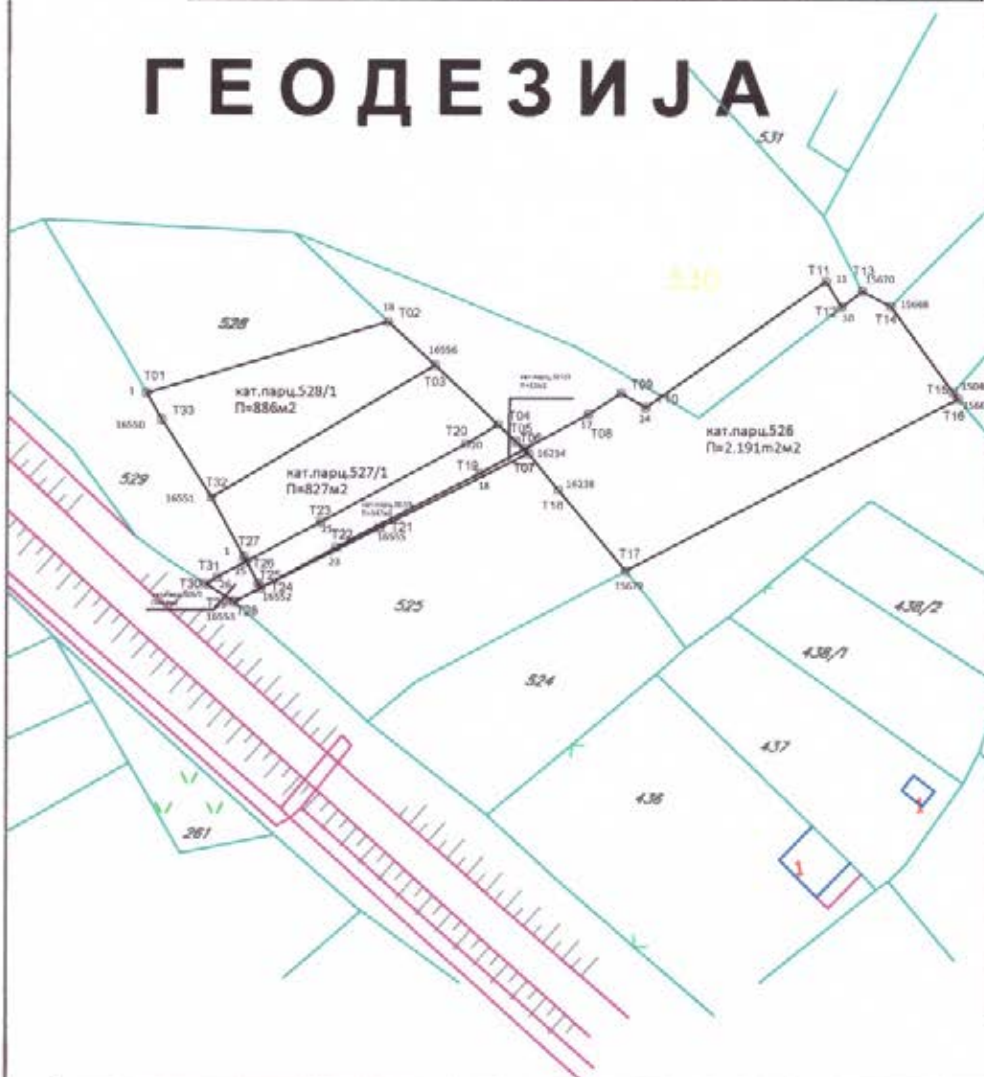
*Vasilije R. Stanić*



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

# ГЕОДЕЗИЈА



## COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6593250.141	4708075.910
T02	6593297.348	4708090.019
T03	6593306.560	4708081.400
T04	6593318.959	4708069.750
T05	6593322.550	4708066.370
T06	6593324.100	4708064.920
T07	6593324.967	4708064.097
T08	6593336.640	4708071.760
T09	6593342.960	4708075.940
T10	6593347.890	4708073.140
T11	6593383.090	4708097.990
T12	6593386.140	4708092.980
T13	6593390.120	4708096.090
T14	6593395.720	4708093.160
T15	6593408.070	4708076.160
T16	6593408.980	4708074.910
T17	6593344.040	4708041.070
T18	6593330.770	4708056.950
T19	6593315.440	4708060.200
T20	6593312.670	4708065.960
T21	6593295.880	4708049.430
T22	6593287.250	4708045.600
T23	6593284.250	4708050.500
T24	6593272.650	4708037.660
T25	6593272.140	4708038.590
T26	6593269.794	4708042.822
T27	6593269.280	4708043.790
T28	6593267.450	4708035.010
T29	6593267.140	4708035.200
T30	6593261.870	4708038.470
T31	6593264.120	4708039.810
T32	6593262.930	4708055.370
T33	6593253.120	4708070.680

Напомена: Ситуацију у Главном пројекту урадити на катастарско-топографски план Р 1:200 или Р1:250, што подразумијева:

- постојеће стање, са катастарским границама парцела и њиховим бројем,
- апсолутни координатни систем и апсолутне коте

Планирано стање садржи:

- планирани габарит објекта и спратност
- по УТУ-ма задату планирану Г.Л. као и координатама дефинисану Г.Л. усвојеног габарита објекта

(крајне тачке и растојање објекта-уличне фасаде за потребе издавања Протокола исколчења)

- апсолутну коту пода приземља
- по УТУ-ма дефинисану саобраћајницу или снимљени постојећи колско-пјешачни прилаз

Поред аналогне ситуације и Дигитални облик-ЦД-AutoCAD-dwg формат

ОБРАДИЛИ  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

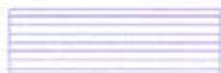
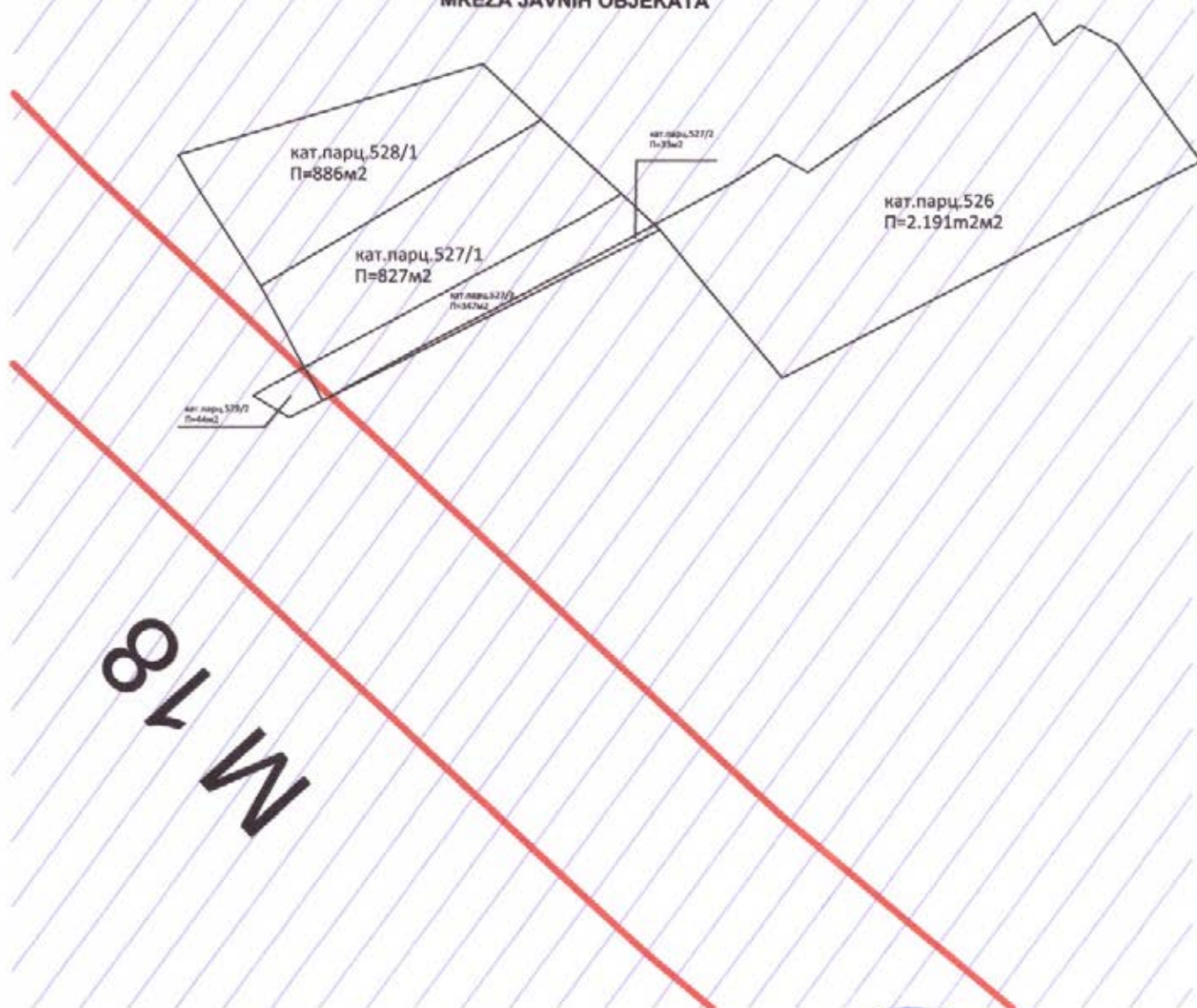
подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

## ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

просторно planski dio

ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА  
МРЕЖА НАСЕЛЈА I СЕНТРА  
МРЕЖА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА



ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И  
ПРОИЗВОДЊУ - РАДНЕ ЗОНЕ

ОБРАДИЛИ:  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић

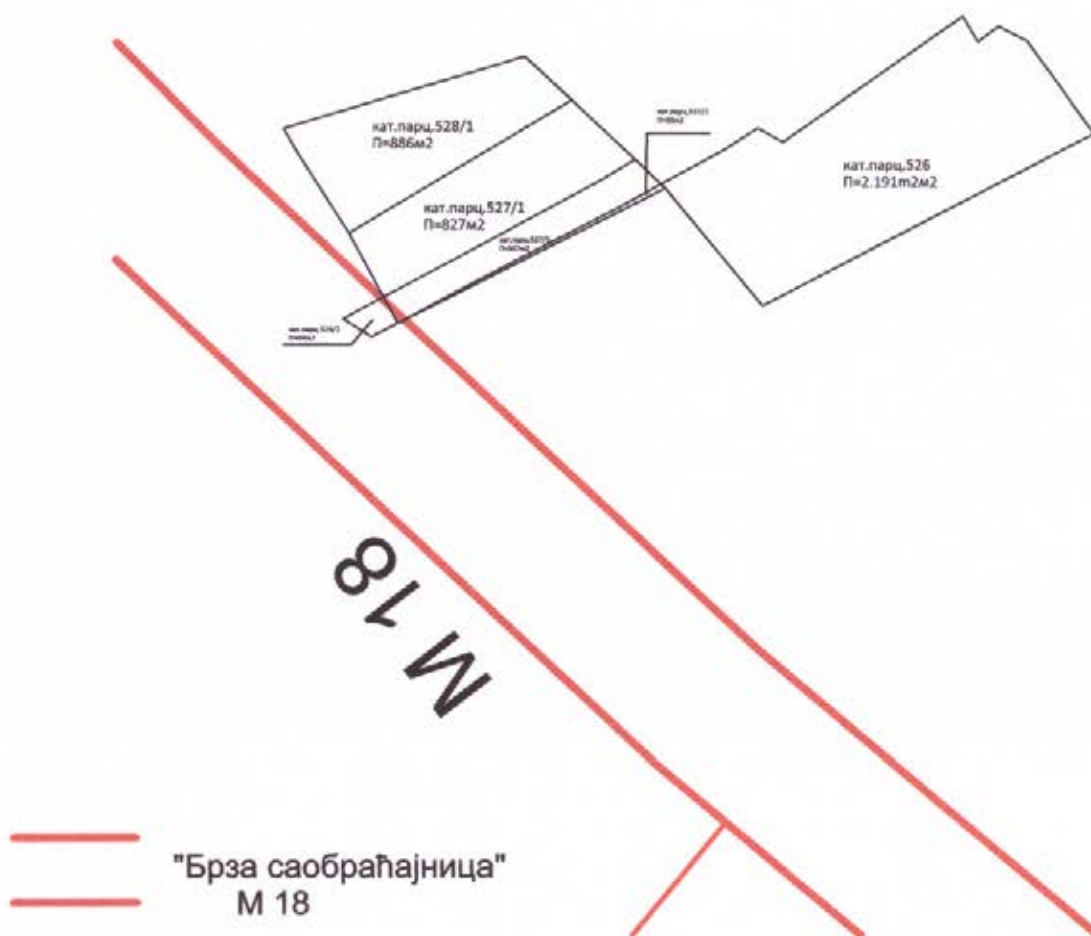




ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД  
**ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ**  
**ДАНИЛОВГРАД**  
просторно planski dio  
**ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА**  
**МРЕЖА НАСЕЛЈА I СЕНТАРА**  
**МРЕЖА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА**



ОБРАДИЛИ:  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

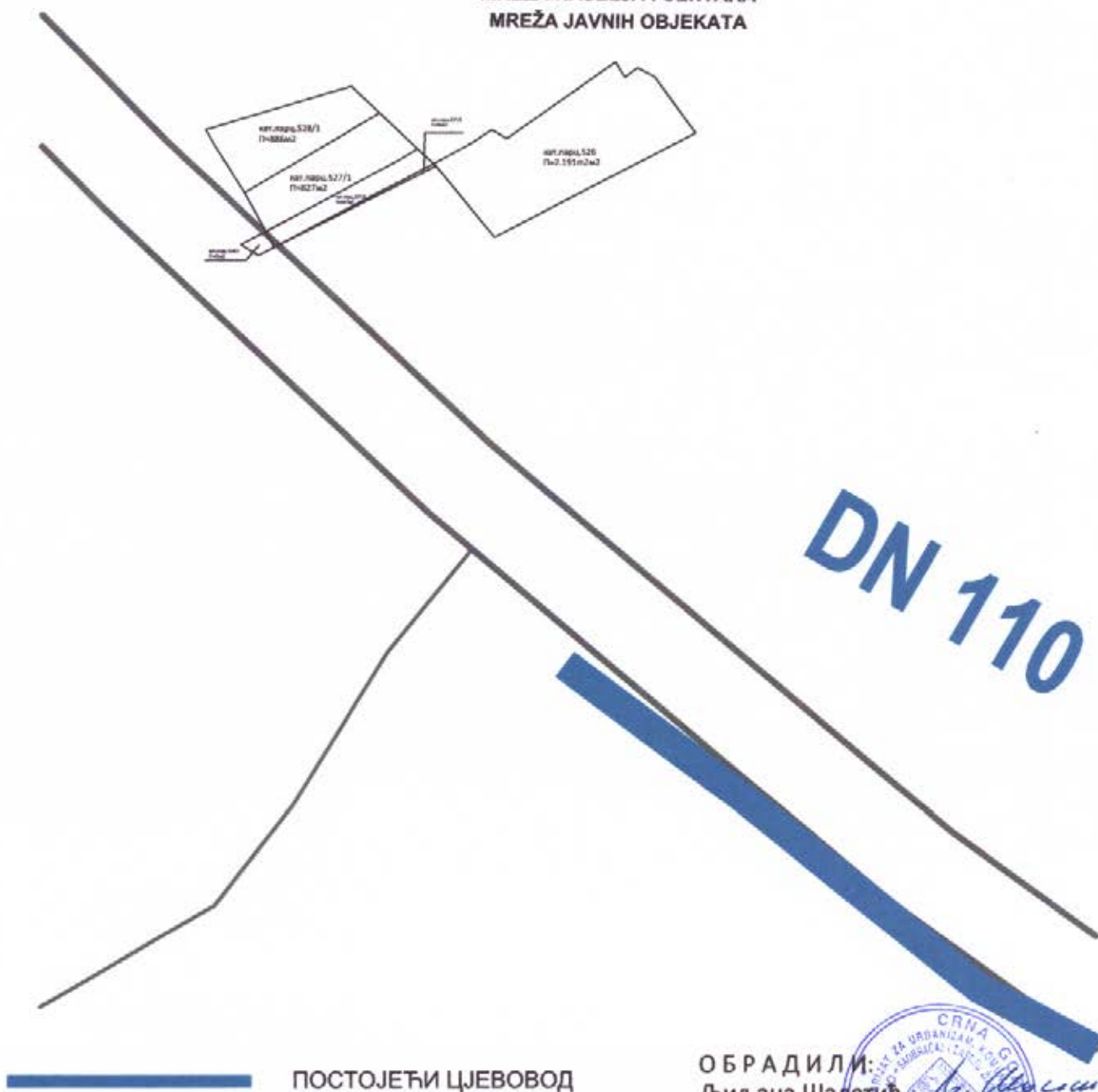
подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

## PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

prostorno planski dio

PLAN NAMJENE POVRŠINA  
MREŽA NASELJA I CENTARA  
MREŽA JAVNIH OBJEKATA



ОБРАДИЛИ:  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

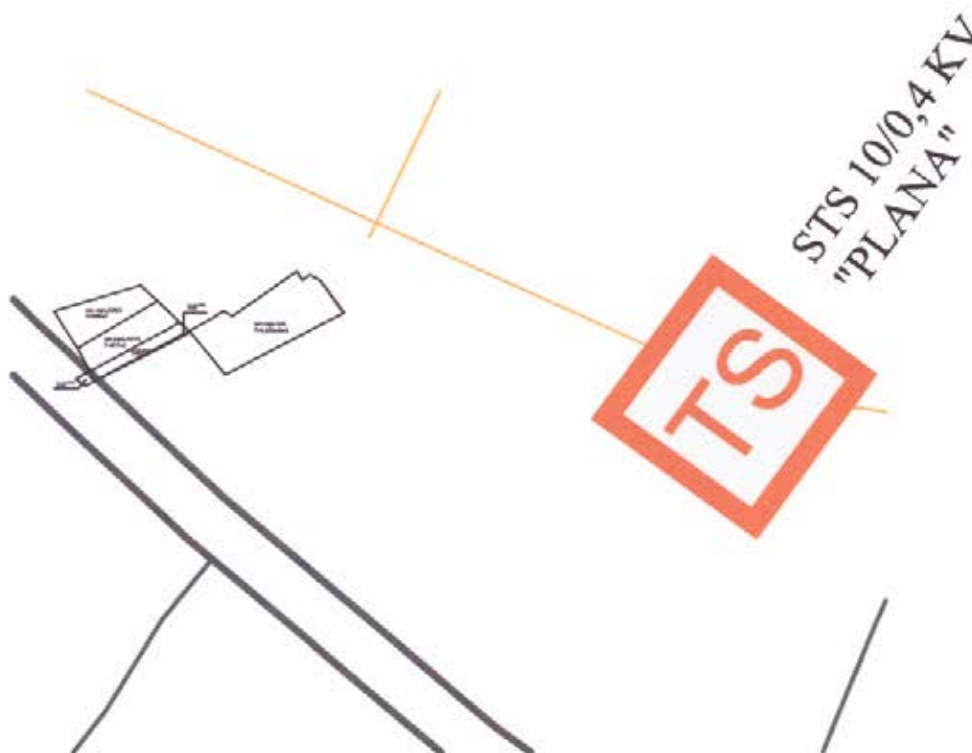
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

**DANILOVGRAD**

prostorno planski dio

PLAN NAMJENE POVRŠINA  
MREŽA NASELJA I CENTARA  
MREŽA JAVNIH OBJEKATA



ПОСТОЈЕЋИ ДВ 10кВ  
 ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4кВ

ОБРАДИЛИ:  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене  
послове, саобраћај и заштиту животне средине  
Број:06-436/1  
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац захтјева ТЕХНО КОЛОР доо  
13. Јул 1а, Подгорица  
кат.парцела 528/1,527/1,527/3,526/3,526/4,530/12,530/23,529/2,527/2и526/1  
КО Јастреб ЛН 1010 и 240

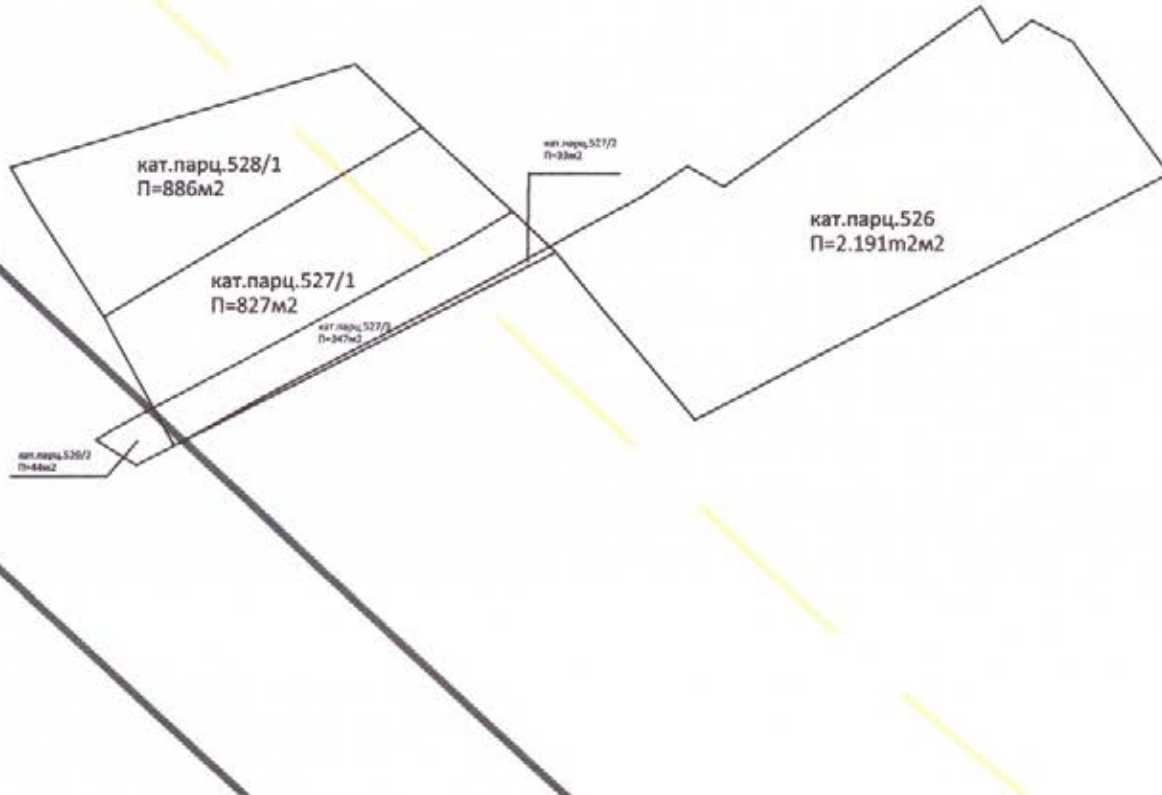
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

## PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio

PLAN NAMJENE POVRŠINA  
MREŽA NASELJA I CENTARA  
MREŽA JAVNIH OBJEKATA



планирани ТК вод вишег реда

ОБРАДИЛИ:  
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA  
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-4657/2017

Datum: 06.07.2017

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
526	1		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2143	10.07
526	3		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		412	1.94
526	4		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		150	0.70
529	2		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		43	0.20
530	12		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		1546	7.27
530	23		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		419	1.97
								4713	22.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101947210034	KALEZIĆ BOŠKO SLOBODAN BEGOVINE Jastreb	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: \_\_\_\_\_

Dragan Džaković



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA  
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-4656/2017

Datum: 06.07.2017

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1010 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
527	1		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		828	3.89
527	2		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		33	0.16
527	3		6 21	11/12/2013	BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		346	1.63
528	1		6 21	13/11/2008	BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		886	4.16
								2093	9.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0312969210063	KALEZIĆ SLOBODAN DEJAN UL.PETRA MATOVIĆA BR.95 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: -a

*D. Žaković*

Dragan DŽaković



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
Broj: 120-958-454-Sekretarijat za urbanizam  
Datum: 07.07.2017.



Katastarska opština: JASTREB  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcele: 526/1, 526/3, 526/4, 529/2, 530/12, 530/23

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*LAKIĆ JASHKO*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-958-454-Sekretarijat za urbanizam

Datum: 07.07.2017.



Katastarska opština: JASTREB

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 527/1, 527/2, 527/3, 528/1

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*Lakić Jasmina*



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”  
DANILOVGRAD**

Broj: 08-1818/1  
Danilovgrad, 17. 07 . 2017. godine

## **TEHNOCOLOR DOO PODGORICA**

### **JASTREB**

Na zahtjev Tehnocolor doo Podgorica br. 08-1818 od 06.07.2017.godine  
DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

### **TEHNIČKE USLOVE**

#### **za projektovanje**

Na parcelama 528/1, 527/1, 527/3, 526/3, 526/4, 530/12, 530/23, 529/2, 527/2, 5261/1 po listu nepokretnosti broj 1010 K.O.Jastreb postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom utvrđenim izradom Glavnog projekta izgradnje poslovnog objekta vlasništvo Tehnocolor doo Podgorica.

Objekat je moguće priključiti na vodovod PEVG DN 110 mm.

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna i atmosferska kanalizaciona mreža.

Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodo nepropusnom septičkom jamom.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.

**7. RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA**  
  
**Pavićević Novak**



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“**  
**DANILOVGRAD**

Broj: 08-1818/1

Danilovgrad, 17.07.2017. godine

**OPŠTINA DANILOVGRAD**

- Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene  
poslove i zaštitu životne sredine -  
n/r Vasiliju Otaševiću  
**DANILOVGRAD**

**PREDMET:** Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i  
kanalizacionih instalacija za priključenje  
na vodovodnu mrežu pomoćnog objekta na  
parcelama broj 528/1, 527/1, 527/3, 526/3, 526/4, 530/12, 530/23,  
529/2, 527/2, 5261/1 po listu nepokretnosti broj 1010  
K.O.Jastreb.

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-436/3 od 05.07.2017 godine dostavljamo Vam  
Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za  
priključenje na vodovodnu mrežu poslovnog objekta vlasništvo TEHNOCOLOR doo  
Podgorica.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su  
izdati za priključenje navedenog objekta – poslovnog objekta u naselju Jastreb na  
cjevovod PEVG DN Ø 110 mm, a profil priključenja biće određen izradom Glavnog  
projekta.

S poštovanjem,

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

7 DIREKTOR  
Darko Đuričković, dipl.maš.ing.

Kuca  
Radomana  
Prelevica

PRIKAZ LOKACIJE

Plac MPPI

TEHNOCOLOR d.o.o. Podgorica  
KO Jastreb  
Kat. parc. br. 528/1, 527/1, 527/3, 526/3, 526/4,  
530/12, 530/23, 529/2, 527/2, 526/1

Cjevovod PEVG DN 110

Blokara  
Velimirovic

