

OBRAZAC 1

Marešić Stjepan Topić

(prezime, očevo ime i ime)

Storujevka 8. 8.

(adresa)

067-885-195

(broj telefona)

CRNA GORA			
OPŠTINA DANILOVGRAD			
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE			
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITA POTROŠAČINE			
Primljeno - datum:		30 AUG 2017	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-556/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Centar za građevinarstvo za urbanizam

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

rekonstrukcija i suradnikove objekte

Katastarska parcela
(situacija trase*)

1010 u 1011 katastr. broj. 386

Katastarska opština

KO Topuga

Opština

Donjorječje

30. 08. 2017. god.

(mjesto i datum)

Marešić Stjepan

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-556/1
Danilovgrad, 13.09. 2017. godine

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD
Prostorno funkcionalna zona
Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice
Kat. parc. br.1010 i br. 1011
KO Gorica
Podnosilac zahtjeva:
ŠALETIĆ GORAN



**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
kat. parc. br. 1010 i br. 1011 KO Gorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Šaletić Goran-Danilovgrad, aktom zavedenim kod ovog organa broj 06-556/1 od 30.08.2017. godine.

PRAVNI OSNOV

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

LOKACIJA

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti br. 386 za KO Gorica i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat.parcele br.1010 i br.1011, svojina Šaletić Gorana nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice.

Katastarske parcele br. 1010 i br. 1011su po gore navedenom listu nepokretnosti ukupne površine P=6160 m². Po priloženoj dokumentaciji iste nijesu izgrađene.

PLANIRANO STANJE – LOKACIJA

Katastarske parcele br. 1010 i br.1011 KO Gorica su definisane koordinatnim tačkama. Navedene parcele pripadaju površinama čija je opšta namjena: Građevinsko zemljište naselja i Obradivo zemljište a kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Posebним pravilima za uređenje i izgradnju u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi bjelopavličke ravnice je dato da su površine naselja (a gdje pripada Građevinsko zemljište naselja) date okvirno, ne predstavljaju striktno zadate građevinske površine, pa se prema njima treba odnositi sa neophodnim stepenom fleksibilnosti.

Linija razgraničenja između Građevinskog zemljišta naselja i Obradivog zemljišta data je koordinatnim tačkama, a kako je prikazano u grafičkom prilogu.

OPŠTA PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU

Urbanistička regulacija i parametri

REGULACIONA LINIJA

- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.
- Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.

GRAĐEVINSKA LINIJA

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.

Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.

Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.

Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Špuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Špuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

INDEKS ZAUZETOSTI, INDEKS IZGRADENOSTI, BRGP

- Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine parcele.
- Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele.
- Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti.
- Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

SPRATNOST OBJEKATA

- Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m.
- Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.
- Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.
- Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.
- Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnog etaže do preloma

krovne kosine.

- Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

PRAVILA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.

Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.

Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.

Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.

Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističko-tehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.

IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).

Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.

Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.

Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji

- Namjene date ovim Planom nisu striktno.
- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Tretman postojećih objekata

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće:

- dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;
- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);

- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).
- Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.

OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.

Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).

Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu).

Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Pravila za priključenje na infrastrukturu

SAOBRAĆAJ

Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika;
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m;
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m;
- magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;
- širina zaštitnog pojasa:
 - širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored

regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;
- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;

- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja;
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.;
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;
- zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;
- u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja;
- u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge;
- putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani;
- putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,

Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.

- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.

Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09), i to:

- Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat.
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m.
- Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm.
- Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.).
- Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

stanovanje	(na 1000 m ²)	15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
proizvodnja	(na 1000 m ²)	20 pm (6-25 pm);
fakulteti	(na 1000 m ²)	30 pm (10-37 pm);

poslovanje	(na 1000 m2)	30 pm (10-40 pm);
trgovina	(na 1000 m2)	60 pm (40-80 pm);
hoteli	(na 1000 m2)	10 pm (5-20 pm);
restorani	(na 1000 m2)	120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl.	(na 100 posjetilaca)	25 pm.

VODOVOD

- Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.
- Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena.
- Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi.
- Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od \varnothing 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi.
- Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.

KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

- Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
- Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- Distribucija električne energije vršice se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.
- TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni li nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.

- U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.
- U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti.
- Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.
- Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.
- Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila.
- Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.
- Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.
- Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.
- Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču.
 - Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture.
- U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.
- Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini. Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Objekti za smeštaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smeštaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.

Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;

- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
 - pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
 - kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
 - na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
 - betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;
- kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU ZA OPŠTU NAMJENU- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NASELJA

▪ **OPŠTA NAMJENA: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NASELJA**

▪ **Pretežna namjena:**

- **STANOVANJE:** Stanovanje malih gustina, mješovito stambeni poslovni objekti, pomoćni objekti.
- **KOMERCIJALNE DJELATNOSTI:** Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske)
- **JAVNE DJELATNOSTI:** Škole, objekti dječije zaštite, zdravstvene stanice ili ambulante, objekti socijalne zaštite, objekti kulturnih aktivnosti, objekti sportskih aktivnosti, vjerski objekti i dr.
- **KOMUNALNE DJELATNOSTI:** Groblja, pijace, stočne pijace, veterinarske stanice, autobuske i željezničke stanice i stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl
- **PEJZAŽNO UREĐENJE:** Uređeno zelenilo parkovi

Kompatibilni sadržaji:

- **POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO:** Stanovanje u poljoprivredi-okućnica+ekonomski dio.
- **AGROINDUSTRIJA:** Manji agroindustrijski pogoni.
- **TURIZAM:** Smještaj u domaćoj radinosti.

Nije dozvoljena izgradnja: Industrijski objekti, deponije otpada, sadržaji koji utiču na aero, hidro, zvučno i ostala zagađenja okoline.

▪ **Minimalna površina nove urbanističke parcele:**

- Stanovanje-600 m²
- Komercijalne djelatnosti-600 m²
- Agroindustrija-1000 m²
- Postojeće formirane parcele stanovanja-300 m²
- Javne i komunalne djelatnosti po potrebi

▪ **Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele** iznosi 15 m izuzev za sledeće namjene:

- Postojeće formirane parcele stanovanja-12 m
- Javne i komunalne djelatnosti po potrebi

▪ **Maksimalni indeks zauzetosti** iznosi 0,25 izuzev za javne i komunalne djelatnosti po potrebi

▪ **Maksimalni indeks izgrađenosti** iznosi 0,5 izuzev za javne i komunalne djelatnosti po potrebi

▪ **Maksimalna spratnost** je P+1+Pk, izuzev za pomoćne objekte uz stanovanje i ekonomske objekte u poljoprivrednom domaćinstvu-P

▪ **Maksimalna BRGP objekata na parceli:**

- Stanovanje, komercijalne djelatnosti-350 m²

▪ **Građevinska linija** u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gdje nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice.

▪ Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost međaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5 m.

- Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streha nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli.
- Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m.
- Minimalno udaljenij ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m.
- Za izgrađene ili novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) napravljeni ili planirani poslije izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.

PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU ZA OPŠTU NAMJENU-OBRADIVO ZEMLJIŠTE

- **OPŠTA NAMJENA: OBRADIVO ZEMLJIŠTE**
- **Pretežna namjena:**
 - POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.
- **Kompatibilni sadržaji su:**
 - POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio
 - POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO: Stočarsko, ratarsko, živinarsko, voćarsko, vinogradarsko, mješovito gazdinstvo.
 - AGROINDUSTRIJA: Manji agroindustrijski pogoni.
 - PROIZVODNJA ZDRAVE (EKO) HRANE: Gazdinstva za proizvodnju zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.
 - INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POVRŠINE: Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl.
- **Nije dozvoljena izgradnja:** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.
- **Minimalna površina nove urbanističke parcele:**
 - Poljoprivredno domaćinstvo (okućnica + ekonomski dio), proizvodnja zdrave hrane-3000 m² (minimalna površina obrađenog poljoprivrednog zemljišta je 2200 m²)
 - Poljoprivredno gazdinstvo (okućnica + ekonomski dio), agroindustrija 5000 m²
 - Infrastrukturni objekti i površine po potrebi
- **Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele** iznosi 25 m izuzev za infrastrukturne objekte i površine po potrebi.
- **Maksimalni indeks zauzetosti** iznosi 0,15 izuzev za infrastrukturne objekte i površine po potrebi
- **Maksimalni indeks izgrađenosti** iznosi 0,2 izuzev za infrastrukturne objekte i površine po potrebi
- **Maksimalna spratnost** je P+1
- Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).
- **Maksimalna BRGP objekata:**
 - Stanovanje-stambeni objekat 250 m²
- **Građevinska linija** za novu gradnju se određuje na minimum 10 m od regulacije ulice.
- Minimalno udaljenje objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m.
- Rastojanje ekonomskih objekata od susjednih parcela iznosi najmanje 10 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 5 m.

- Rastojanje ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 20 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 10 m.
- Septičke jame ne smiju biti locirane bliže međi od 5 m.

Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.

INFRASTRUKTURA

ELEKTROENERGETIKA

- Električne instalacije objekta projektovati i izvesti u svemu prema važećim pravilnicima i standardima.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i prilagoditi prema tehničkim uslovima datim od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, a koji su sastavni dio ovih UTU uslova.

OSTALI USLOVI

- Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 i propisima koji regulišu oblast izgradnje objekata u skladu sa namjenom.
- Projektnu tehničku dokumentaciju uraditi na nivou idejnog, odnosno glavnog projekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i po završetku istu dostaviti ovom sekretarijatu u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Saobraćajna saglasnost.
- Saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu.
- Elektro-energetska saglasnost.

Sastavni dio ovih uslova čine i Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanizacionih instalacija izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, kao i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

U prilogu:

List nepokretnosti i kopija plana navedenih kat. parcela.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističkom inspektor
- ⊕ Dosijeu
- a/a

OBRADILI:

Ljiljana Šaletić
Ljiljana Šaletić
 Srđan Ščepanović
Srđan Ščepanović



SEKRETAR

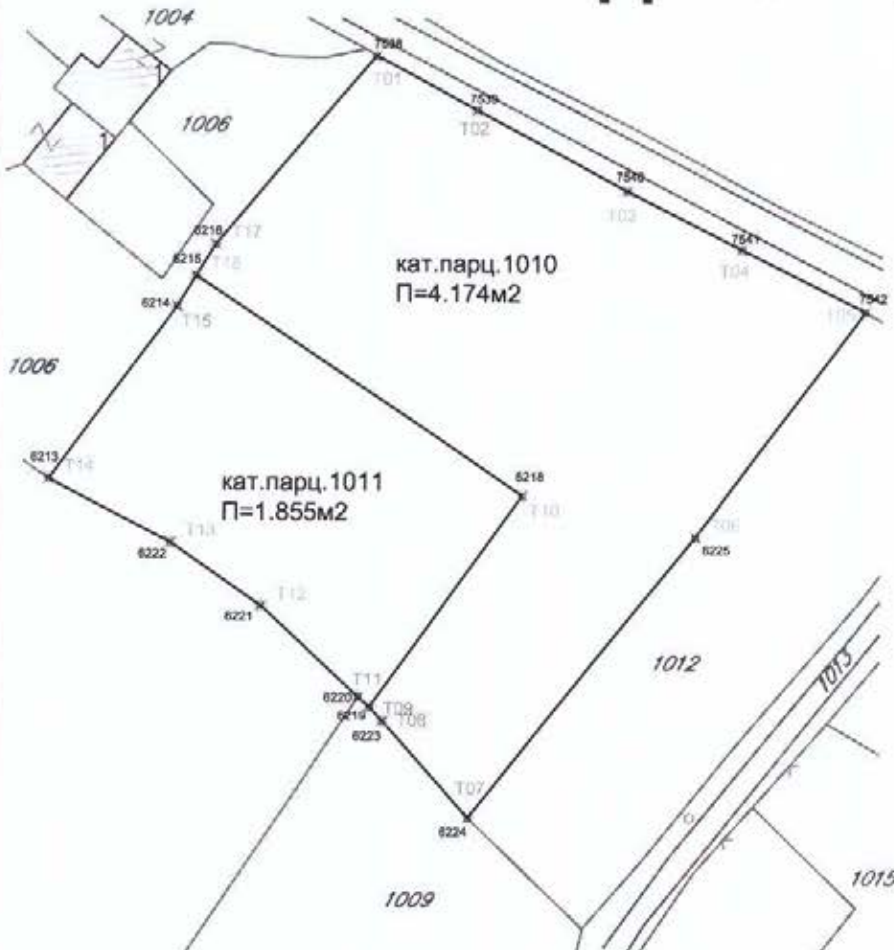
Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

подносилац захтјева Горан Тадија Шалетић
Почијева, Даниловград
кат.парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

ГЕОДЕЗИЈА



COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6593997.49	4713351.5
T02	6594011.62	4713343.91
T03	6594032.64	4713332.7
T04	6594048.59	4713324.61
T05	6594065.82	4713315.96
T06	6594042.41	4713284.51
T07	6594011.07	4713245.11
T08	6593999.04	4713258.5
T09	6593997.22	4713260.46
T10	6594018.3	4713290.24
T11	6593995.64	4713261.83
T12	6593982.08	4713274.64
T13	6593969.47	4713283.56
T14	6593952.41	4713292.32
T15	6593970.16	4713316.4
T16	6593972.724	4713320.67
T17	6593975.49	4713325.09

Напомена: Ситуацију у Главном пројекту урадити на катастарско-топографски план Р 1:200 или Р1:250, што подразумијева:

- постојеће стање, са катастарским границама парцела и њиховим бројем,
- апсолутни координатни систем и апсолутне коте

Планирано стање садржи:

- планирани габарит објекта и спратност
- по УТУ-ма задату планирану Г.Л. као и координатама дефинисану Г.Л. усвојеног габарита објекта

(крајне тачке и растојање објекта-уличне фасаде за потребе издавања Протокола исколчења)

- апсолутну коту пода приземља
- по УТУ-ма дефинисану саобраћајницу или снимљени постојећи колско-пјешачни прилаз

Поред аналогне ситуације и Дигитални облик-ЦД-AutoCAD-dwg формат

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић



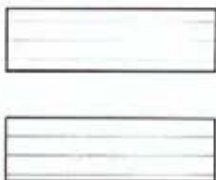


ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

подносилац захтјева Горан Тодија Шалетић
Почијевка, Даниловград
кат. парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД
**ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД**

ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА
МРЕЖА НАСЕЉА И ЦЕНТАРА
МРЕЖА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОСТОЈЕЋА НАСЕЉА

ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
N01	6593954.079	4713294.584
N02	6593954.962	4713294.070
N03	6593961.091	4713302.160
N04	6594009.207	4713277.394
N05	6594028.749	4713267.336

ОБРАДИЛИ:

Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић

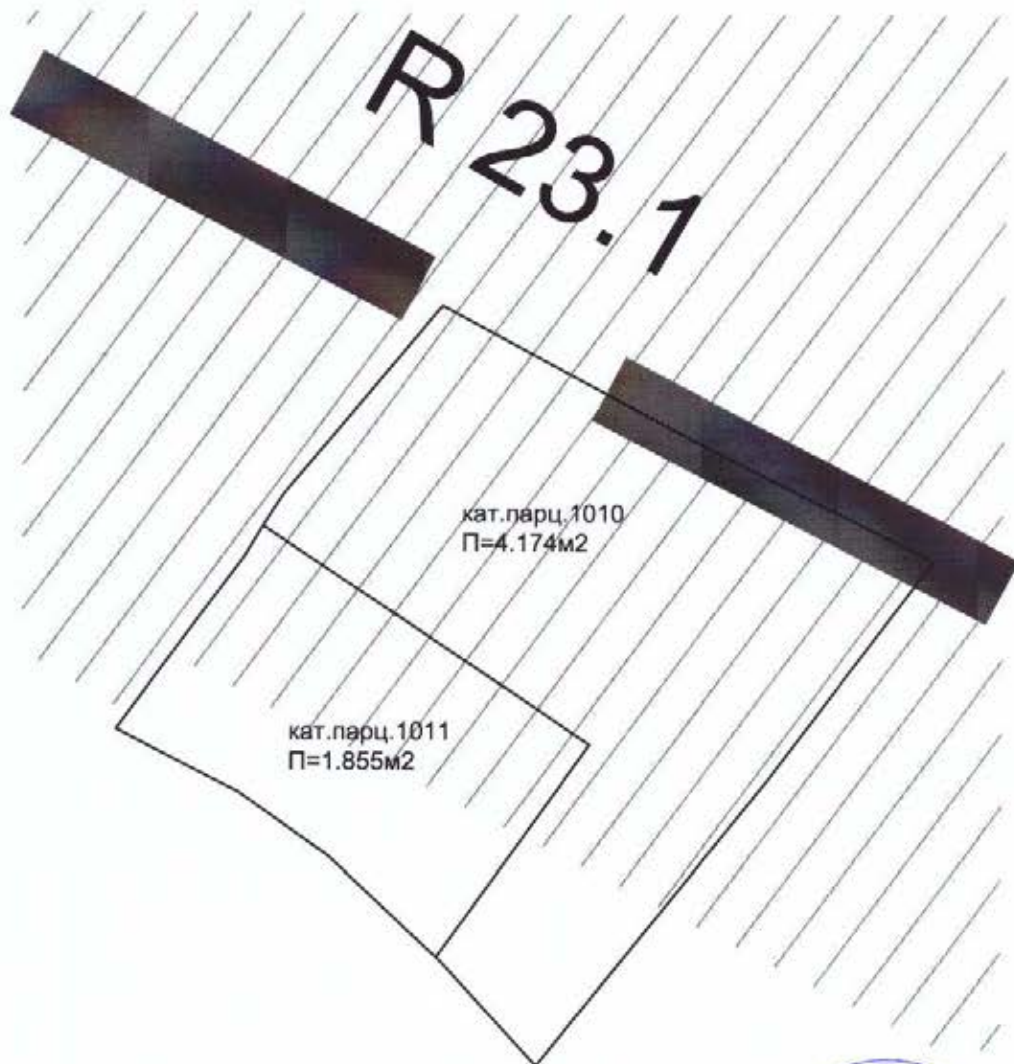




ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

подносилац захтјева Горан Тедија Шалетић
Почијевка, Даниловград
кат.парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД
ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД
просторно плански дио
Графички прилог бр.04
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



--- R23.1 РЕГИОНАЛНИ ПУТ- ПЛАНИРАН

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

подносилац захтјева Горан Тедија Шалетић
Почијевка, Даниловград
кат.парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

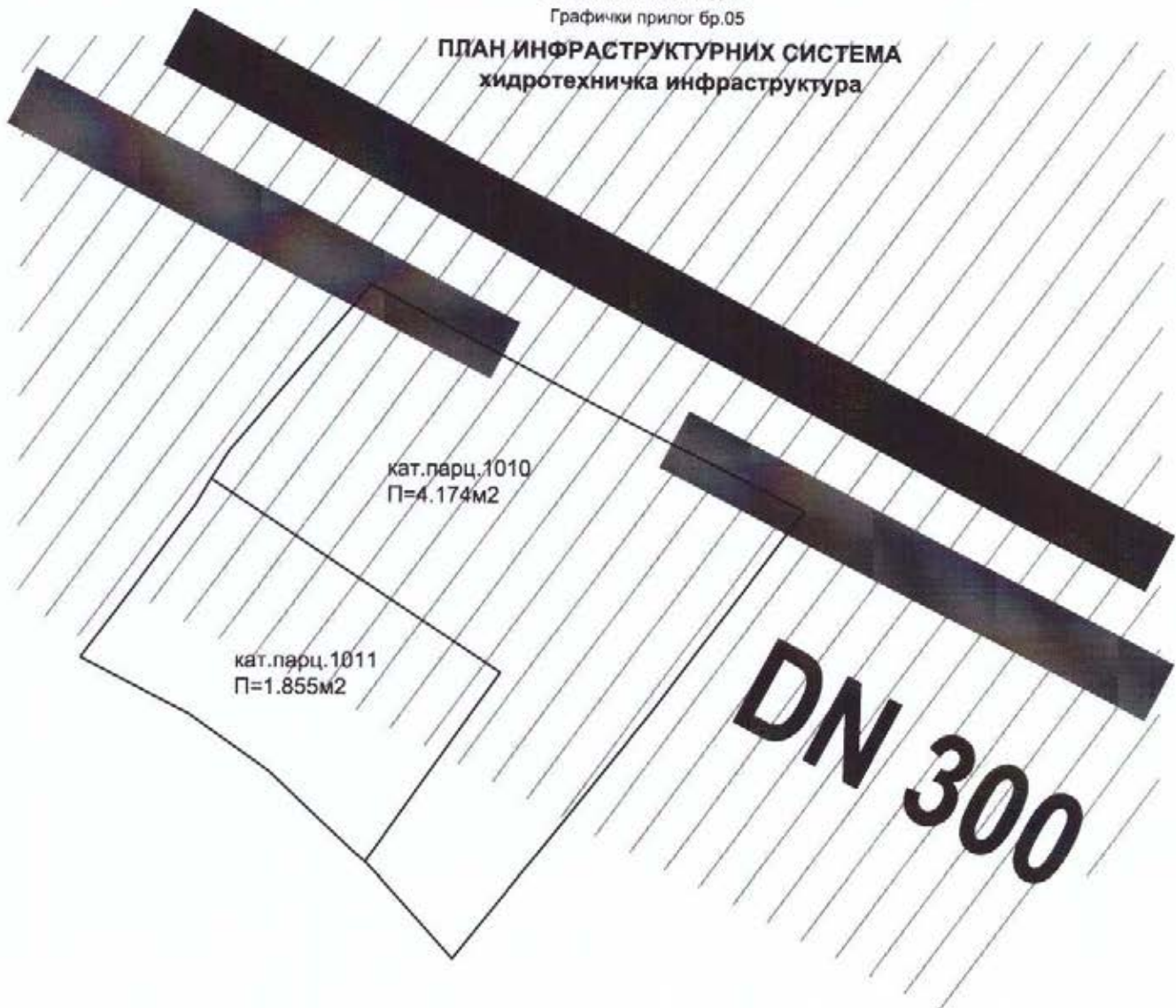
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

просторно плански дио

Графички прилог бр.05

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА хидротехничка инфраструктура



— ПОСТОЈЕЋИ ЦЕВОВОД

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

подносилац захтјева Горан Тадија Шалетић
Почијевка, Даниловград
квт.парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

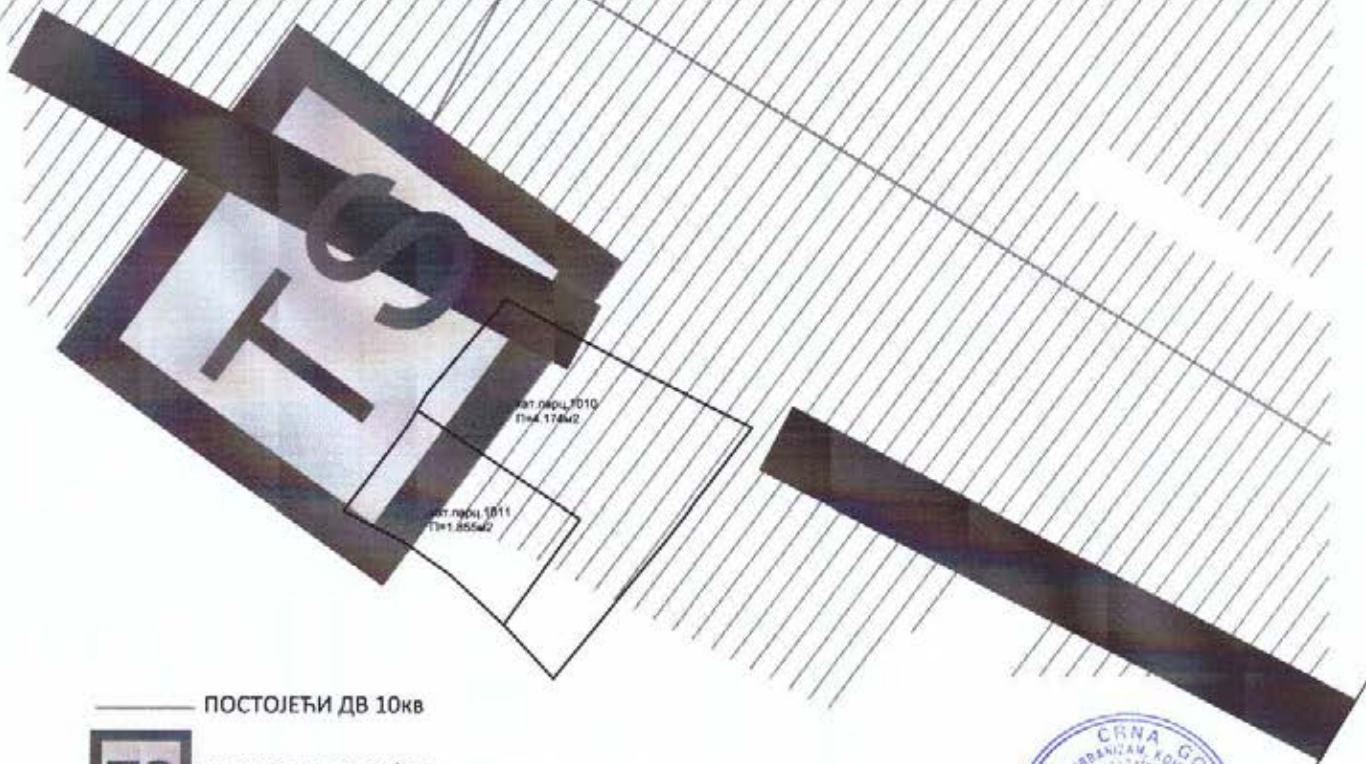
ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

просторно плански дио

Графички прилог бр.06

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА електроенергетска инфраструктура

STS 10/0,4 KV
"ПОСИЈЕВКА"



ПОСТОЈЕЋИ ДВ 10кв



ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4кв

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-556/1
Даниловград:13.09.2017.год.

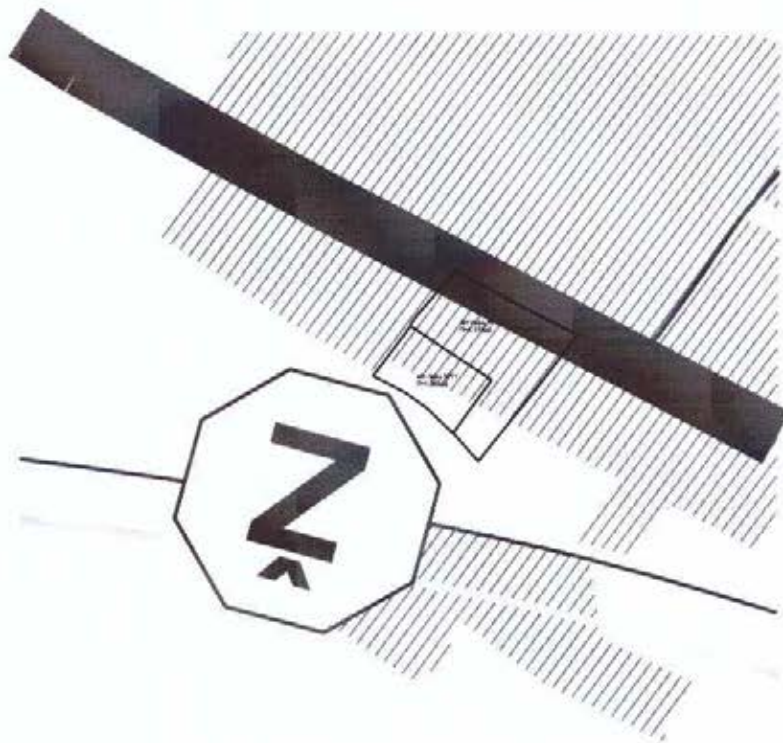
подносилац захтјева Горан Тадија Шалетић
Почијевка, Даниловград
кат.парцела 1010и1011 КО Горица ЛН 386

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

**ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ДАНИЛОВГРАД**

просторно плански дио
Графички прилог бр.07

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
електронска комуникациона инфраструктура



ТК вод вишег реда

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-6071/2017

Datum: 01.09.2017

KO: GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu 120-958-562, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 386 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1010			2 6/87	16/01/2001	POČJEVKA	Livada 4. klase NASLJEDE		4304	20.23
1011			2 6/87	16/01/2001	POČJEVKA	Njiva 4. klase NASLJEDE		1856	17.63
								6160	37.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1706963213011	ŠALETIĆ TADIJA GORAN POČJEVKA Danilovgrad	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: _____

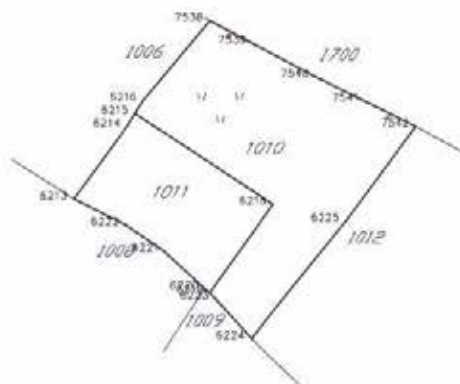
Dragan Džaković





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-2432/1
Danilovgrad, 05.09.2017. godine

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum: 05.09.2017			
Org. jed.	Br.:	Prilog	Ujednost
06-556/3			

OPŠTINA DANILOVGRAD
- Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene
poslove i zaštitu životne sredine -
n/r Vasiliju Otaševiću
DANILOVGRAD

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje
vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje
na vodovodnu mrežu izgradnja stambenog i pomoćnog objekta na
parcelama broj 1010 i 1011 K.O.Gorica po listu nepokretnosti broj
386

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-556/3 od 31.08.2017 godine dostavljamo Vam
Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za
priključenje na vodovodnu mrežu izgradnje stambenog i pomoćnog objekta
vlasništvo Šaletić Gorana iz Danilovgrada.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su
izdati za priključenje navedenog objekta – izgradnja stambenog i poslovnog objekta u
naselju Gorica na cjevovod Ø 60 mm, a profil priključenja biće određen izradom
Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje



DIREKTOR
Dario Đuričković, dipl.maš.ing.



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-2432/1

Danilovgrad, 11. 09. 2017. godine

ŠALETIĆ GORAN

GORICA

Na zahtjev Šaletić Gorana iz Danilovgrada br. 08-2432 od 05.09.2017.godine
DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

TEHNIČKE USLOVE

za projektovanje

Na parcelama broj 1010 i 1011 po listu nepokretnosti broj 386 K.O.Gorica postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom utvrđenim izradom Glavnog projekta izgradnje stambenog i pomoćnog objekta vlasništvo Šaletić Gorana iz Danilovgrada.

Objekat je moguće priključiti na vodovod Ø 60 mm.

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna i atmosferska kanalizaciona mreža.

Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodo nepropusnom septičkom jamom.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.



2. RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA-^s

Zan. Pavićević
Pavićević Novak

