

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10 i 38/12) i čl. 31 i 35 Statuta opštine Danilovgrad („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br. 30/04 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11) Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine d o n o s i,

## P R O G R A M

### uredjenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu

#### I UVODNE NAPOMENE

Godišnji Program uređenja prostora je urađjen shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora za područje svoje Opštine i na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2012. godinu. Programom se definišu prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za njegovu realizaciju.

Članom 16 navedenog Zakona je propisano što sve Program treba da sadrži, i to: procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona i druge aktivnosti za sprovođenje politike uređenja prostora.

#### II UREDJENJE PROSTORA

Uredjenje prostora podrazumijeva praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata, kao i uređivanje građevinskog zemljišta

Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2012. godinu i koncipiran je na činjenici da je uređenje prostora uslovljeno, prije svega, izradom i donošenjem planske dokumentacije.

##### 1. Procjena potrebe izrade novih, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata

Izrada i donošenje Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad je od prioritarnog značaja i preduslov za odvijanje aktivnosti na donošenju ostalih planskih dokumenata koje predviđa navedeni Plan.

## 2. Mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata

Za blagovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije neophodno je formiranje valjane dokumentacione osnove o prostoru što podrazumijeva ažuriranje svih podataka, naročito: pribavljanje ažuriranih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih i klimatskih podataka, kao i podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu. Neophodna je redovna analiza stanja prostornog uređenja i životne sredine, postojanje posebnog web sajta za urbanističke i poslove zaštite životne sredine i aktivnost na realizaciji Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad odnosno Strateškog plana razvoja opštine Danilovgrad.

## 3. Dinamika uređenja prostora

U izradi planske dokumentacije prioritet su planovi čija je realizacija započeta zbog čega se poseban značaj daje izradi i donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, od čega će zavisi dinamika izrade nove planske dokumentacije sa napomenom da u izradi planskih dokumenata učestvuje više subjekata od kojih, takođe, zavisi dinamika uređenja prostora.

Ako se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvodjenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupilo bi se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja.

## 4. Izvori finansiranja

Finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu će se obezbijediti iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduživanja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstva ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

## III UREDJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uredjivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. Uredjivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, shodno članu 63 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređjaja komunalne infrastrukture, a naročito komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu, puteva i ulica u naselju, trgova, zelenih površina, terena za rekreaciju, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata, groblja i dr.

Neke aktivnosti, projekti i radovi predviđeni ovim Programom su prenijeti iz Programa za 2012. godinu, zato što nijesu realizovane u predhodnom periodu.

1. Izrada planske dokumentacije.....30.000,00€

2. Izrada tehničke dokumentacije

- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije zgrade na Trgu " 9 decembar ".....7.500,00€
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulica " B. Sekulića i B. Mrakovića ".....17.500,00€
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice u naselju Đoka Kovačevića na potezu od ul. "Blaža Mrakovca " do Policijske akademije.....5.000,00€
- Projekat prilaza Spuškoj tvrđavi sa rasvjetom..... 6.000,00€
- Izrada Glavnog Projekta rekonstrukcije i adaptacije Centra za kulturu .....20.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu i parking ispred Centra za kulturu.....1.500,00€
- Izrada projekta parking prostora za taksi vozila u ulici Bokeljskih brigada.....1.500,00€
- Izrada Projekta parking prostora Umjetničke kolonije .....1.500,00€
- Izrada Glavnog Projekta rekonstrukcije mosta „Radovana Pavićevića“ .....10.000,00€

---

Ukupno: 70.500,00€

3. Operativni plan na uređivanju gradjevinskog zemljišta

- Eksproprijacija zemljišta za izgradnju vodovoda Gorica – Vučica.....4.000,00€
- Rekonstrukcija trotoara.....15.000,00€
- Rekonstrukcija, izgradnja i održavanje javne rasvjete i fontana .....20.000,00€
- Izrada atmosferske kanalizacije u ulici Blaža Mrakovića ( kod kuće Markovića).....10.000,00€
- Uređenje terena „Obale Zete Danilovgrad“ .....20.000,00€
- Održavanje fasada na stambenim zgradama u gradskom reonu i sanacija krova.....15.000,00€
- Rekonstrukcija objekata mjesnih zajednica.....15.000,00€
- Izrada vertikalne i horizontalne signalizacije u gradskom reonu.....48.000,00€

- Sanacija ulica u užem gradskom reonu.....20.000,00€
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitna ograda i sl. ....10.000,00€
- Nabavka novogodišnjih ukrasa.....2.000,00€
- Nabavka sadnog materijala u gradskom reonu.....10.000,00€
- Uređenje prostora objekata obrazovanja .....5.000,00€
- Sprovođenje mjera na sanaciji i revitalizaciji stabla starog hrasta na Voštaru .....3.000,00€
- Izgradnja parking prostora i saobraćajnice kod Centra za kulturu.....4.000,00€
- Izgradnja parking prostora kod Umjetničke kolonije.....3.000,00€
- Uređenje i održavanje javnih površina, mostova i vodotoka.....164.000,00€
- Izgradnja vodovoda.....40.000,00€
- Operativna rezerva.....32.000,00€

---

Ukupno: 440.000,00 €

#### 4. Zaštita životne sredine

- Unapredjenje upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad (IPA projekat).....240.000,00€
- Planirana sredstva za realizaciju programa iznose :

SVE UKUPNO: ( 1 +2 + 3+ 4) = 780.500,00 €

#### IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 03-030-  
Danilovgrad, \_\_\_\_\_ 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Dr Miodrag Đurović