

Na osnovu člana 31 i člana 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 58 Statuta Opštine Danilovgrad (“Službeni list RCG – opštinski propisi”, br.30/04 i “Službeni list CG - opštinski propisi” br. 19/08 i 12/11), Predsjednik Opštine Danilovgrad, d o n i o j e

## **O D L U K U**

### **o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Sl.list CG-Opštinski propisi”, br. 12/14) u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu, u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### **Član 2**

Prostorno urbanistički plan Opštine Danilovgrad mijenja se i dopunjuje u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu za područje koje obuhvata površinu od 5,38 ha (GUR Danilovgrada p=3,25 ha i GUR Spuža p=2,13 ha) i isto je definisano koordinatama sledećih tačaka:

#### **KOORDINATE GRANICA ZA IZMJENU 1 – GUR DANILOVGRAD**

<b>br.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	6591342.59	4711447.71
2	6591349.79	4711457.05
3	6591351.36	4711459.07
4	6591356.72	4711466.25
5	6591359.95	4711470.41
6	6591364.57	4711475.43
7	6591368.84	4711479.72
8	6591374.85	4711486.57
9	6591379.50	4711491.56
10	6591392.68	4711505.09
11	6591412.16	4711526.65
12	6591417.14	4711534.75
13	6591437.46	4711542.24
14	6591438.59	4711541.25
15	6591474.91	4711582.54
16	6591484.54	4711582.68
17	6591542.42	4711520.56
18	6591544.16	4711516.44
19	6591515.83	4711486.57
20	6591529.23	4711473.70
21	6591588.95	4711408.54
22	6591567.61	4711380.58
23	6591558.06	4711369.15
24	6591539.81	4711347.30
25	6591517.44	4711321.26
26	6591515.92	4711319.98
27	6591435.46	4711379.07
28	6591436.35	4711380.28

## Član 7

Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, dnevnom listu „Pobjeda“ i na Web sajtu Opštine Danilovgrad ([www.danilovgrad.me](http://www.danilovgrad.me)) shodno članu 32 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

## Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

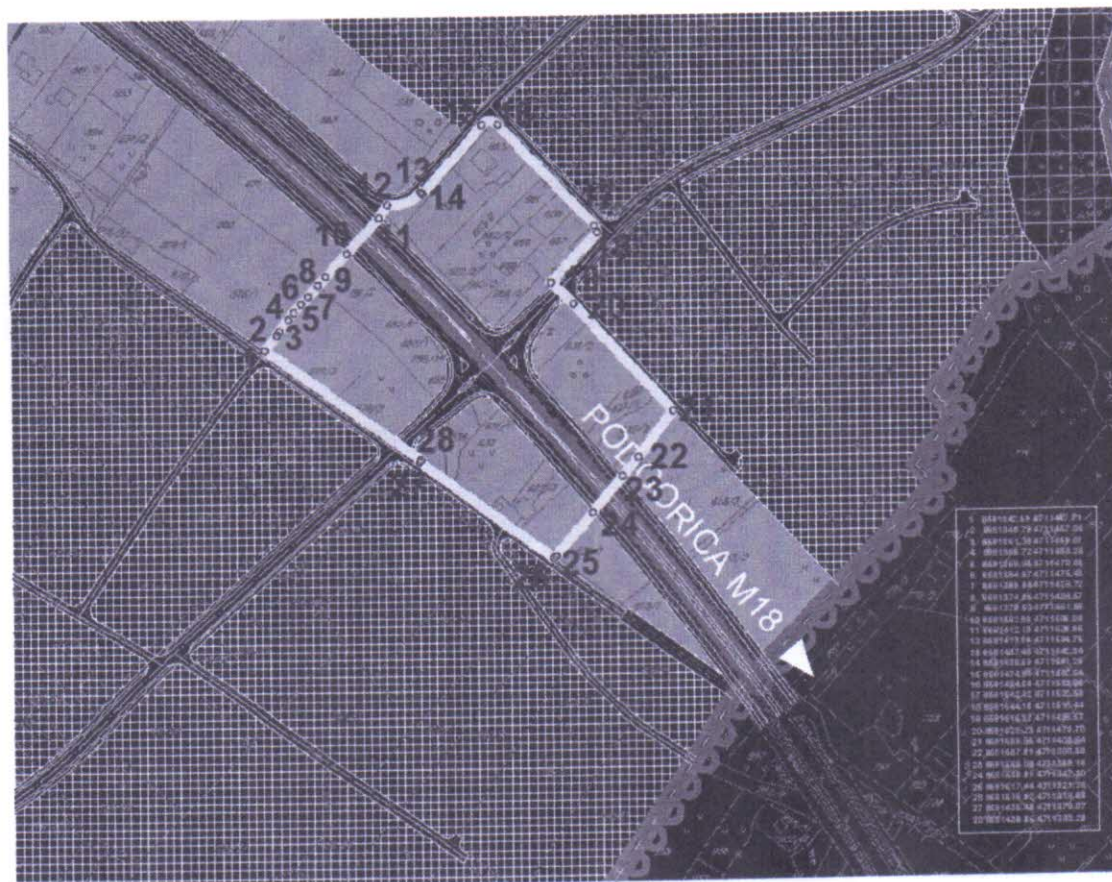
Broj: 01- 848/1  
Danilovgrad, 30.08.2017. godine





# KOORDINATE GRANICA ZA IZMJENU 1 – GUR DANILOVGRAD

br.	Y	X
1	6591342.59	4711447.71
2	6591349.79	4711457.05
3	6591351.36	4711459.07
4	6591356.72	4711466.25
5	6591359.95	4711470.41
6	6591364.57	4711475.43
7	6591368.84	4711479.72
8	6591374.85	4711486.57
9	6591379.50	4711491.56
10	6591392.68	4711505.09
11	6591412.16	4711526.65
12	6591417.14	4711534.75
13	6591437.46	4711542.24
14	6591438.59	4711541.25
15	6591474.91	4711582.54
16	6591484.54	4711582.68
17	6591542.42	4711520.56
18	6591544.16	4711516.44
19	6591515.83	4711486.57
20	6591529.23	4711473.70
21	6591588.95	4711408.54
22	6591567.61	4711380.58
23	6591558.06	4711369.15
24	6591539.81	4711347.30
25	6591517.44	4711321.26
26	6591515.92	4711319.98
27	6591435.46	4711379.07
28	6591436.35	4711380.28



## KOORDINATE GRANICA ZA IZMJENU 2 – GUR SPUŽ

br.	Y	X
1	6598077.61	4707388.97
2	6598139.66	4707343.04
3	6598265.48	4707250.47
4	6598275.96	4707242.76
5	6598426.25	4707130.95
6	6598492.42	4707081.98
7	6598470.95	4707069.40
8	6598456.37	4707070.18
9	6598308.08	4707180.54
10	6598281.13	4707144.32
11	6598235.13	4707178.24
12	6598224.02	4707186.43
13	6598177.85	4707220.48
14	6598205.12	4707257.45
15	6598192.47	4707265.98
16	6598066.63	4707358.58

### Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana i pripreme poslove predviđaju se u iznosu od 9.996,00 € (GUR Danilovgrada 5.712,00 € sa PDV i GUR Spuža 4.284,00 € sa PDV), a koja će se obezbijediti od strane podnosioca inicijativa (za izmjene GUR-a Danilovgrada iz Budžeta Opštine Danilovgrad, a za izmjene GUR-a Spuža iz sredstava Kompanije Domaća trgovina d.o.o. Podgorica).

### član 4

Rok za donošenje izmjena i dopuna Plana, shodno Uredbi o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku („Sl.list CG“, broj 40/13) je 3 (tri) mjeseca i to po sledećim fazama:

Pripremni poslovi i izrada Nacrta izmjena i dopuna PUP-a u roku od 30 dana

Pribavljanje mišljenja i utvrđivanje Nacrta izmjena i dopuna PUP-a 15 dana

Javna rasprava 15 dana

Izrada Predloga izmjena i dopuna Plana 15 dana

Pribavljanje saglasnosti od Ministarstva održivog razvoja i turizma 15 dana.

### Član 5

Pripremne poslove na izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštite životne sredine, odnosno Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad.

### Član 6

U dijelu izmjena i dopuna sadržanih u ovoj Odluci mijenja se i Programski zadatak za izradu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad sadržan je, prije svega, u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kojim je propisano da: „Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave“.

Takođe, članom 53 navedenog Zakona stvorene su zakonske pretpostavke za izmjenama i dopunama plana, s obzirom da je propisano da: „Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđenom ovim zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta“.

Članom 58 Statuta Opštine Danilovgrad je, između ostalog propisano, da Predsjednik opštine donosi akte iz svoje nadležnosti, kao što su odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje ove odluke, prvenstveno za donošenjem izmjena i dopuna GUR-a Danilovgrada nalaze se u činjenici da je potreba za izradom izmjena i dopuna ovog plana nastala na osnovu inicijative opštine Danilovgrad za uvođenjem još jedne kružne raskrsnice na Brzoi saobraćajnici u blizini granice GUR-a (na mjestu planirane četvorokake raskrsnice), kako bi se vizuelno i psihološki naglasio ulazak u urbanu zonu Danilovgrada. Forma kružne raskrsnice, iako zahtijeva više prostora od klasične četvorokake raskrsnice pogodnija je za ovu lokaciju i u estetskom i saobraćajnom smislu.

Takođe, razlozi za donošenje izmjena i dopuna GUR-a Spuža se nalaze u činjenici da je potreba za izradom istih nastala iz inicijativa korisnika parcela za racionalnijom organizacijom i korišćenjem ovog atraktivnog prostora, ali i važećim planom izražene ideje za urbanom artikulacijom ulaza u naselje Spuž. Optimalno povećanje korisne površine u odnosu na planom predviđeno uređeno zelenilo mora se sagledati planerski i u kontekstu šireg prostora, kako bi se zadržala i unapredila osnovna ideja plana.

S tim u vezi je Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad Kompanija Domaća trgovina d.o.o. Podgorica podnijela inicijativu za izmjenu Dup-a „Spuž“, a koja se odnosi na promjenu namjene katastarske parcele broj 1858/2, površine 3778 m<sup>2</sup>, pašnjak 2 klase, upisane u Listu nepokretnosti 797 KO Spuž, iz razloga što je predmetna nepokretnost pomenutim DUP-om predviđena kao zelena površina na kojoj nije moguća izgradnja objekata, a donošenjem izmjena i dopuna ovog Plana postigla bi se mogućnost građenja objekata na ovoj lokaciji i time povećalo prisustvo Domaće trgovine u Opštini Danilovgrad, te zapošljavanje većeg broja radnika, što predstavlja obostrani interes, odnosno i interes ove opštine.

Finansijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana i pripremne poslove će se obezbijediti od strane podnosioca inicijativa (za izmjene GUR-a Danilovgrada iz Budžeta Opštine Danilovgrad, a za izmjene GUR-a Spuža iz sredstava Kompanije Domaća trgovina d.o.o. Podgorica).

U cilju sprovođenja daljeg postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta, a saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlaže se Predsjedniku opštine Danilovgrad da donese Odluku o izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.



## KOORDINATE GRANICA ZA IZMJENU 2 – GUR SPUŽ

br.	Y	X
1	6598077.61	4707388.97
2	6598139.66	4707343.04
3	6598265.48	4707250.47
4	6598275.96	4707242.76
5	6598426.25	4707130.95
6	6598492.42	4707081.98
7	6598470.95	4707069.40
8	6598456.37	4707070.18
9	6598308.08	4707180.54
10	6598281.13	4707144.32
11	6598235.13	4707178.24
12	6598224.02	4707186.43
13	6598177.85	4707220.48
14	6598205.12	4707257.45
15	6598192.47	4707265.98
16	6598066.63	4707358.58

