

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum: 09 AUG 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-UP-283		

MILOHA d.o.o.
(prezime, očevo ime i ime)
IVANA ERMOJEVIĆA 107
(adresa)
067 300 302
(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 34/11, 35/13, 39/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT objekta
2. Rekonstrukciju _____ objekta
3. Dogradnja, nadgradnja i adaptacija _____ objekta
(podvući traženo)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta ĐEĐEZI, DANILOVGRAD
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

192/1 KO BANDICI
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MILOHA d.o.o. PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT u TR(3) prijerka

Danilovgrad
(mjesto i datum)



MILOHA d.o.o.
(podnosilac zahtjeva)

1610 x 21,00
P+1



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-up-283
Danilovgrad, 10.08.2017. godine

81410 Danilovgrad, Trg 9. decembar
tel. 020/812-040
tel.fax: 020/ 810-140

e-mail: urbanizamdg@yahoo.com
www.danilovgrad.me

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, rješavajući po zahtjevu DOO „MILONJA“-PODGORICA na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE INVESTITORU DOO „MILONJA“ – PODGORICA, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita 16,0m x 21,0m, vertikalnog gabarita P+1 lociranog na kat. parceli broj 192/1 po listu nepokretnosti broj 158 za KO Bandići vlasništvo „Milonja“ DOO Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, u roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, obratilo se DOO „MILONJA“ PODGORICA, zahtjevom broj 06-up-283 od 09.08.2017. godine, za izgradnju individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita 16,0m x 21,0m, vertikalnog gabarita P+1 lociranog na kat. parceli broj 192/1 po listu nepokretnosti broj 158 za KO Bandići vlasništvo „Milonja“ DOO Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

- urbanističko-tehnički uslovi 06-255/1 od 09.05.2017. izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat

- list nepokretnosti broj 158 izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad,
- kopija katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad,
- Rješenje o izdavanju elektro energetske saglasnosti za priključenje broj 30-20-3674 od 07.08.2017. godine, izdatog od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica
- Tehnički uslovi i uslovna saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu izdate od strane DOO

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: “Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izgrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i dugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...”, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: “Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: “ U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri(3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građevinskom inspektor
- Urbanističkom inspektor
- ☉ dosijeu
- a/a



SEKRETAR,

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.