

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum:		Prilog		Vrijednost	
Org. jed.	Broj				
	06-430//				

Miljanic Mirka Ljiljana
(prezime, očevo ime i ime)

Megoseva 34 Danilovgrad
(adresa, grad, ulica, poštanski br)

069-013-090 - Varni
(broj telefona)

SEKRET - ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

- Izgradnju:
 - stambenog objekta
 - stambeno-poslovnog objekta
 - poslovnog objekta
 - pomoćnog objekta

Ukoliko se radi o objektu pod b, c ili d, navesti tip, svrhu odnosno djelatnost objekta _____

2. Rekonstrukciju _____ objekta

3. Dogradnja, nadgradnja i adaptacija _____ objekta
(podvući traženo)

4. Katastarska parcela KP 40/11 po listu nepokretnosti br. 106

Objekat je dimenzija u osnovi _____ m x _____ m, spratnosti _____

Katastarska opština Danilovgrad vlasništvo Miljanic Ljiljana

Opština Danilovgrad

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne , stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-430/1
Danilovgrad, 20.07.2017. godine

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD-
Centar
Urbanistički blok 15
Urbanistička parcela UP15-03
Podnosilac zahtjeva:
MILJANIĆ LJILJANA



**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
urbanistička parcela UP 15-03**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Miljanić Ljiljana- Danilovgrad, aktom zavedenim kod ovog organa broj 06-430/1 od 03.07.2017. godine.

PRAVNI OSNOV

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Danilovgrad-Centar (“Sl. list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 29/15)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

LOKACIJA

Uvidom u priloženu dokumentaciju, skicu parcele i list nepokretnosti broj 106 za KO Danilovgrad, konstatovano je da se kat. parcela broj 40/1 –svojina Opštine Danilovgrad nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Danilovgrad-Centar.

Po navedenom listu nepokretnosti na navedenoj kat. parceli se nalazi društvena stambena zgrada broj 3 površine u osnovi $P=242 \text{ m}^2$, spratnosti P+1, svojina J. Komunalnog zanatskog preduzeća-Orašje Danilovgrad. U istoj se nalazi stambeni prostor površine $P=52 \text{ m}^2$, kako je prikazano u navedenom listu nepokretnosti, svojina Miljanić Ljiljane.

PLANIRANO STANJE – LOKACIJA

Na dijelu kat. parceli br. 40/1 KO Danilovgrad i kat. parceli br. 40/4 KO Danilovgrad je formirana urbanistička parcela UP 15-03.

Namjena predmetne urbanističke parcele je Stanovanja srednje gustine - tip3 - kolektivno, višeporodično stanovanje, SS-3

Grafičkim prilogom su date koordinate tjemena građevinske linije, regulacione linije i urbanističke parcele UP 15-03, kao i koordinate tjemena kat. parcele. br. 40/1- zgrada broj 3.

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
STANOVANJA SREDNJE GUSTINE - TIP3 - KOLEKTIVNO, VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SS-3**

Urbanistički parametri

<i>Veličina urbanističke parcele (m²)</i>	<i>Maksimalni indeks zauzetosti</i>	<i>Maksimalni indeks izgrađenosti</i>	<i>Maksimalna spratnost objekta</i>	<i>Maksimalna visina objekta</i>	<i>% djelatnosti u odnosu na ukupan BGP</i>
min. 500m ²	0,5	2,0	P+3+Pk	12m	0-50%

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju osnovne kriterijume za određivanje kapaciteta na nivou urbanističkih parcela i direktno se primenjuju na novu izgradnju. Kod kapacitiranja postojećih objekata i stečenih urbanističkih obaveza, vrednosti se prilagođavaju konkretnom stanju. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju 6 - „Analitički podaci plana“, koji predstavljaju maksimalne vrednosti za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Na urbanističkoj parceli se po pravilu gradi jedan stambeni objekat.
- Spratnost objekata je definisana prema konkretnim zahtevima lokacija, imajući u vidu urbani karakter prostora. Konkretne spratnosti su definisane u poglavlju 6 - „Analitički podaci plana“.
- U zoni Kolektivnog, višeporodičnog stanovanja (SS3), ukupan procenat delatnosti u ovoj namjeni može zauzimati od 0 do 50% BRGP. Pojedine lokacije su definisane sa obavezom organizacije djelatnosti u prizemlju, što je notirano u tabeli Urbanistički pokazatelji po namjenama. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.
- Na parcelama u zoni Kolektivnog, višeporodičnog stanovanja (SS3) nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Pravila za izgradnju objekata

- Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smeju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. • Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren.
- Podrumske i suterenske etaže u ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
- Ukoliko se predviđa ravan ili plitki, kosi krov, poslednja etaža se može formirati kao povučeni sprat, povlačenje od fasadne ravni je min. 1,2m.
- Za svi objekti ove namjene, definisana je zona izgradnje, oivičena građevinskim linijama.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija je dozvoljeno ukoliko je rastojanje do fasade susednog stambenog objekta najmanje 5,0 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, dozvoljeno je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

• Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.
- Krov je kos, nagiba nagiba 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
 - Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Podzemne garaže mogu zauzimati maksimalno 90% parcele.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- | | |
|--|-------|
| stanovanje (na 1000m ²) | 15PM |
| trgovine (na 1000m ²) | 30PM |
| o poslovanje (na 1000m ²) | 30PM |
| o ugostiteljski objekti (na 1000m ²) | 120PM |

Ograđivanje urbanističke parcele

- Nije preporučljivo ograđivanje parcela ove namjene. Ograđivanje parcela je moguće samo unutar bloka i tada treba težiti postavljanju lakših, transparentnijih ograda.
- Princip uređenja zelenila u okviru ove namjene dat je u uslovima pejzažnog uređenja.

ANALITIČKI PODACI PLANA - URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA UP 15-03

IDENTIFIKACIJA			PLANIRANO								
Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Površina pod objektom (m ²)	Planirana spratnost objekta	BGP ukupno (m ²)	BGP stanovanja (m ²)	BGP djelatnosti (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status objekta i moguće intervencije	Posebni uslovi
UP 15-03	SS3	892	245	Su+P+2	858	858	0	0,3	1,0	DN	Dogradnja sprata u postojećem gabaritu

(Urbanistički pokazatelji za UP 15-03)

Površina urbanističke parcele - Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Planirano-podrazumijeva postojeće stanje plus novo stanje.

Površina pod objektom - Podatak predstavlja bruto površinu pod svim objektima na parceli i izražen je u m².

Planirana spratnost - Podatak označava spratnost objekta na parceli; prizemlje je označeno sa P, svaka etaža sa numeričkim brojem, od 1 do n, dok se potkrovlje označava sa Pk.

Ukupna BGP (bruto razvijena građevinska površina) - Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih nadzemnih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

BGP stanovanja - Podatak predstavlja bruto površinu namijenjenu stanovanju, izraženo u m².

BGP djelatnosti - Podatak predstavlja procijenjenu površinu namijenjenu djelatnostima.

Indeks zauzetosti zemljišta - Ovaj broj predstavlja odnos površine pod objektima i površine parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta - Podatak predstavlja odnos bruto-razvijene površine svih objekata na parceli i površine parcele.

Status objekta i moguće intervencije –

- **izgradnja novog objekta – N**
- **dogradnja i/ili nadgradnja postojećeg objekta – DN**
- **objekat ostaje u postojećem stanju – P**
- **Napomena - Posebni uslovi koji važe za konkretnu urbanističku parcelu.**

NAPOMENA:

Parametri izgradnje dati u tabelama su maksimalni parametri. Planirana izgradnja može biti i manja od maksimalne ali ne sme premašiti nijedan od zadatah parametara.

Vrijednosti tabelarnog prikaza BRGP stanovanja i djelatnosti su date orijentaciono.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Stanovanje srednje gustine, tip 3 - Kolektivno, višeporodično stanovanje (SS-3), ovaj tip stanovanja je disperzno raspoređen po teritoriji plana i nalazi se u svim prostornim cjelinama, u formi postojećih i planiranih objekata.

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

GOLOŠKE I SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Geološki sastav terena

U građi terena područja koje je predmet plana učestvuju vezani karbonatni sedimenti gornje kredne (senonske) starosti, flišni sedimenti paleogena i poluvezani do nevezani sedimenti kvartara. U okviru kvartara se, kao relativno ujednačene litološke sredine, izdvajaju: glinoviti, glinovito – peskoviti i peskoviti sedimenti jezerskog porekla, aluvijalne tvorevine, terasni sedimenti, facija mrtvača, povodanjska facija i deluvijalne tvorevine.

Tektonika

Obuhvaćeno područje Danilovgrada nalazi se u prostoru Starocrnogorske kraljušti i to u delu terena gde su karakteristična reversna kretanja senonskih krečnjaka preko paleogenog fliša. Neotektonskim ispitivanjem, teren doline reke Zete i Skadarske depresije je uvršten u interval vertikalnog neotektonskog spuštanja od 0-80m. U odnosu na nivo peneplena od 800m i pripada neotektonski najoštećenijoj zoni. Obzirom da se nalazi u području intenzivnog sprega sila, povremene faze pojačane tenzije utiču na diferencijalno izdizanje, a u fazama detenzije na spuštanje blokova. Takođe treba istaći dislokaciju na južnom obodu Tulice i Glavice, čiji je produžetak, najverovatnije u pravcu severoistoka, istočnim obodom Taraša. Dislokacije ovakvog pravca pružanja su u ovim prostorima višefazno neotektonski aktivne. O neotektonskoj aktivnosti urbanog područja Danilovgrada svedoči intenzivno meandriranje reke Zete i zapažene promene njenog toka u skorijoj prošlosti.

Hidrogeološke odlike terena

Sve stenske mase na prostoru koji je predmet plana, uzimajući u obzir i njihove osobine i hidrogeološke funkcije koje vrše u terenu, mogu se podeliti na hidrogeološke kolektore, kompleks stena sa naizmničnim hidrogeološkim

Inženjersko – geološke karakteristike

Po osobinama kao što su stabilnost terena, nosivost stena i uslovi gradnje na predmetnom području geološke sredine su podeljene u tri grupe.

Vezane stene su predstavljene dvema podgrupama.

Kamenite karbonatne stene čine prvu grupu i one izgrađuju najveći deo prostora. Izgrađuju dolinske strane i manje glavice po dolini reke Zete. Predstavljene su krečnjacima i dolomitima, koji su sedimentne, karbonatne, vezane, dobro okamenjene stene, velike čvrstoće i postojanosti, grade stabilne terene pogodne za površinsku izgradnju, zbog velike čvrstoće na pritisak i smicanje. Zbog navedenih

osobina imaju veliku nosivost i na strmijim terenima. Može se naići i na području gde su ove stene slabije nosivosti zbog površinskog raspadanja ili karstifikacije. Stene paleogenog litološkog kompleksa su u drugoj podgrupi. Odlikuju ih velike promene inženjersko – geoloških osobina. Laporci koji su primarno suvi i neraspadnuti imaju solidnu nosivost i stabilnost terena. Kada su na većim padinama, uz uticaje vode i u zonama eluvijuma, mogu biti sa vrlo nepovoljnim inženjersko – geološkim osobinama, koje se ogledaju u vidu male nosivosti, nestabilnosti terena i podložnosti eroziji, što može rezultovati stvaranjem većih ili manjih klizišta. U zonama erozijom zahvaćenog fliša oko građevinskih objekata, a naročito ispod krečnjačke drobine uočena su pomeranja tla.

Poluvezane stene izgrađene su od gline. Pojava gline ima uticaja na kretanje i sadržaj podzemnih voda. Gline su hidrogeološki izolatori sa velikom mogućnošću zadržavanja vode. Povećanjem vlage glini naglo opada nosivost. Podložne su eroziji. Ako se izuzmu muljeviti barski sedimenti, gline u prirodnim uslovima ima najmanju nosivost od svih stena. Najvećim delom izgrađuju područja sa nagibom do 5°, pa na takvim terenima predstavljaju stabilnu sredinu za adekvatna opterećenja i izgradnju manjih građevinskih objekata, sa mogućnošću da dođe do sleganja tla. Neokamenjene, plastične gline, različitih fizičko – hemijskih i strukturnih svojstava su praktično nepropusne. **Nevezane do poluvezane stene** predstavljene su litološkim kompleksom kvartara, uglavnom u obliku gline i peskova. Ovo su sitnozrnasti, plastični sedimenti i vezane neokamenjene stene raznolikih fizičko – mehaničkih i strukturnih osobina. Uglavnom su vodonepropusni do slabo propusni, sa vodonosnicima ograničenog rasprostiranja. Kako grade ravnicaarski deo prostora, mogu biti stabilna sredina za izgradnju. Treba očekivati vrlo promenljivu nosivost, u zavisnosti od sastava sedimenata i prisustva podzemnih voda.

Na pojedinim delovima područja izgrađenim od poluvezanih i nevezanih stena treba računati sa obezbeđivanjem iskopa od obrušavanja, naročito u slučajevima prisustva vode u stenskoj masi. Takođe, u uslovima povišenih nivoa podzemnih voda ili pri jačim padavinama, treba računati i na odvodnjavanje iskopa. Svakako je potrebno izvesti i geotehnička istraživanja lokacije kako bi se dobili tačni podaci o inženjersko – geološkim osobinama stenske mase.

Seizmički uslovi Privremena seizmološka karta, za povratni period vremena od 500 godina, sa sadržajem očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa u uslovima tzv. čvrstog tla koja je sastavni deo Pravilnika o tehničkim normativima. Ona sadrži rezultat obrade svih raspoloživih podataka o seizmičnosti koja je registrovana na prostoru Crne Gore i bliže okoline, dominantno od početka XX veka, pa do kraja 1984. godine, kao i efekte determinisanih potencijalnih seizmogenih žarišta regiona. Za period od Srednjeg veka do XX veka, ovom kartom su obuhvaćene i sve relevantne informacije o razornim i katastrofalnim zemljotresima u širem regionu. Prema ovoj karti područje opštine spada u zonu sa očekivanim zemljotresima od 8° MCS.

Karakteristične zone i podzone u prostoru koji je predmet plana, s aspekta podobnosti za gradnju u seizmičkim uslovima, definisane su seizmičkom mikroneonizacijom područja.

Tereni izgrađeni od gornjekrednih krečnjaka (tektonski oštećenih i površinski oslabljenih do 10m dubine) izdvojeni su u zoni inteziteta VIII° MCS skale, u kojoj su maksimalna ubrzanja tla najmanja. Tereni izgrađeni od kvartarnih sedimenata podeljeni su zavisno od debljine podine površinskog sloja na dve zone inteziteta IX° MCS skale.

U prvoj zoni izgrađenoj od glinovitespeskovitih sedimenata jezerskog porekla, debljine od 30-35 do 60-70m, dejstva lokalnih i udaljenih zemljotresa podjednako se amplifikuju.

U drugoj zoni, izgrađenoj od deluvijalnih sedimenata i peskovito – glinovitih i glinovitih sedimenata jezerskog porekla, debljine do 30-35m najviše se amplifikuje dejstvo lokalnih zemljotresa.

U podzone potencijalno nestabilnih terena u okviru zona IX° MCS skale, svrstane su inženjersko - geološki nestabilne padine i sedimenti facije mrtvaja i povodanijske facije, na koje se maksimalno amplifikuju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa. Njihovo privođenje za gradnju uslovljeno je odgovarjućom urbanističkom i tehničkom pripremom.

Nestabilnim terenima, koji u seizmičkim uslovima nepružaju mogućnost za gradnju, ocenjeni su strmi odseci korita reke Zete i njenih pritoka, kao i jaruge.

KILIMATSKIE KARAKTERISTIKE

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modifikovane, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva leta i relativno blage i kišovite zime. Mesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja u januaru imaju nižu temperaturu od primorskih mesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku leta imaju nešto višu temperaturu. Srednja godišnja temperatura vazduha se kreće od 4°C, na padinama Maganika, do 15°C, u dolini reke Zete. Najvažniji faktor koji uslovljava ovakve razlike je nadmorska visina, kao i činjenica da dolinom Zete prodire uticaj Jadranskog mora. U zimskom periodu pri vedrom anticiklonskom vremenu, u Bjelopavličkoj ravnici, a

verovatno i u većim vrtačama i uvalama dolazi do temperaturnih inverzija, sa niskim temperaturama u jutarnjim satima. Uočava se ravnomeran i pravilan hod kretanja srednje mesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mesec sa prosečnom temperaturom od 24,2°C, a najhladniji je januar sa 4,3°C. Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predela u Crnoj Gori. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 41,4°C zabeležena je u avgustu, a apsolutno minimalna od -12,2°C u januaru, apsolutno kolebanje iznosi 53,6°C. Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosečna godišnja oblačnost - pokrivenosti neba oblacima u desetinama, je 5,2, što je na Primorju najmanja oblačnost u Crnoj Gori. Godišnje je prosečno 115 oblačnih dana. Prosečan broj vedrih dana(dani kada je srednja dnevna oblačnost manja od 2 desetine) godišnje je 96,3.

Padavine karakteriše mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Suma padavina kreće se oko 2300-2500 mm prosečno godišnje, pri čemu raspored padavina pokazuje sve odlike mediteranskog režima. Najviše srednje godišnje padavine imaju planinski predeli (oko 2500 mm), dok se ove vrednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm.

Prosečna vrednost mesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Sa 80% najveća je u novembru, a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust.

Najučestaliji su vetrovi iz pravaca jugoistoka i severozapada, sa po 12% čestine pojave, sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s. Nešto manju učestalost ima severni vetar sa 6%, ali zato mu je srednja maksimalna brzinu od 30 m/s. Najmanje se javlja zapadni vetar, sa tek 3% čestine. Jak vetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru prosečno najviše 5 dana, a prosečna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosečno 46 dana sa tišinama.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Reka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje se sreću na teritoriji Opštine, kao i deo voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Površina sliva Zete na profilu Danilovgrad je 1215,8km², specifični modul oticanja iznosi 62.1lit/sec/km², a prosečne padavine na slivu su 2.387mm/godinu.

Hidrološki podaci:

Prosečni godišnji proticaj, stanica Danilovgrad 78,89m³/s;

Verovatnoća pojave malih voda od 7,82 do 5,16m³/s;

Verovatnoća pojave velikih voda vezana za vodostaj reke Zete i njenih pritoka u vreme intenzivnih kišnih perioda.

Prosečno oticanje - profil Danilovgrad

Površine sliva 1 216 m²

Bruto padavine 2 287 mm

Neto padavine 2 034 mm

Evapotranspiracije 253 mm

Koeficijent oticaja 0,89.

Prosečni specifični oticaj 78,5m³/s i 64 l/s km².

Zapremina oticanja 2 475,6 hm³/god.

Oticanje malih voda pod snažnim uticajem hidroloških prilika.

Vodostaj Reke Zete

Najniži 33,97 m (zabeležen 05.08.1984 g.)

Najviši zabeležen kod Mosta 46,26 m

Plavljenja u dužini 25 km na površini 500 ha.

Plavljenje pritoke Sušice 5 km 150 ha, Rimanić 5 km 50 ha.

Svemu ovome treba dodati i hidrogeološke karakteristike koje se odnose na:

Registrovani maksimalni vodostaj Zete na profilu kod mosta je 46.25 m, a maksimalni proticaj 463.0 m³/sec. Prosečna vrednost proticaja iznosi 75.5m³/sec.

Na pojedinim potezima Zeta podllokava obalne terase, čiji se strmiji odseci odlikuju još i dinamičnom erozionom aktivnošću. Očuvanje i unapređenje specifičnog vegetacijskog pokrivača na celoj dužini vodotoka u okviru predmetnog područja, od velikog je značaja s aspekta suzbijanja uočenih negativnih procesa. Na ovakvu obavezu upućuje i visoka vrednost karakterističnog prirodnog ambijenta koji čine Zeta i njene šumovite obale.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Zemljišni pokrivač ravnih delova prostora čine gajnjača i smeđe lesivirano zemljište na glinama i ilovačama, dok je na kamenitim krečnjačkim uzvišenjima zastupljena posmeđena crvenica.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora. Pri izboru vrsta koristiti one koje ne zahtevaju posebne uslove.

Smjernice za ozelenjavanje:

- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za ovičavanje blokova i postizanje sjenke za odmorišta;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje;
- pješačke staze, širine 1,5 – 3m, projektovati po najkraćim pravcima do objekata;
- u okviru parcele-bloka predvidjeti prostor za odmor ili za dječiju igru.

Predlog dendrološkog materijala: Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*. Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Celtis australis*, *Liquidambar styraciflua*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*, *Fraxinus excelsior* "Globosa", *Sophora japonica*.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.
- Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente:
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
 - čista visina garaže min. 2,3 m;
 - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrívene.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele
 - Propisan broj parking mjesta rješiti u okviru građevinske parcele.
 - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

VODOVOD

- Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.
- Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvoristima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu

- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.

KANALIZACIJA

- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.
- Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.
- Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.

ELEKTROENERGETIKA

- Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.
- Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:
 - kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove
 - kabal PP00-A 4x25mm² ALUMINIJUM za priključne vodove i javno osvjjetljenje
 - NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54
 - MRO i PMO prema TP 2 ED
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Kućnu instalaciju za potrebe elektronskih komunikacija treba izvoditi u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama.
- Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.
- Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 instalacije.
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni operator elektronskih komunikacija ili organ lokalne uprave, od novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
- Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

Za potrebe zaštite graditeljske baštine urađena je Studija zaštite kulturnih dobara Danilovgrada. Ovom Studijom istaknut je značaj graditeljske baštine centra grada i za isti je definisana granica istorijskog jezgra i njegovog neposrednog okruženja, a sa ciljem da se ukaže na važnost njihovog daljeg tretiranja, odnosno neophodnost studioznog razmatranja njihovih vrijednosti pri definisanju konzervatorskih i urbanističko-tehničkih uslova.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju i odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armiranobetonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su i minimalne veličine parcela u zavisnosti od planirane namjene:

namjena	min veličina parcele
Stanovanje srednje gustine, tip 3 - kolektivno, višeporodično stanovanje- SS-3	500m ² , važi za formiranje novih parcela

Izuzeci u pogledu mogućnosti promene granice urbanističke parcele:

- Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata koje dijelom svog gabarita prelaze u susjednu parcelu, dozvoljene su manje korekcije granice parcele u cilju

stvaranja ispravnog faktičkog i pravnog stanja. Ova ispravka granice parcele može se vršiti samo uz pravno dokumentovanu saglasnost vlasnika parcela.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP /broj urbanističkog bloka/-/broj urbanističke parcele/. Zbog lakeg snalaženja saobraćajnice su označene zvaničnim imenima i planskom numeracijom.

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.6 „Uslovi u pogledu planiranih namjena“.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše **spratnost objekta** - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja **maksimalno dozvoljenu visinu objekta** koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **I** do **N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografskokatastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI ZADRŽAVAJU ILI RUŠE

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti, nevezano za njihov legalitet, koji se prema PUP-u Danilovgrad kao planu višeg reda nalaze u zonama planiranim za izgradnju, a u skladu sa planiranom namjenom.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INTERVENCIJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Postojeći objekti koji prelaze novoplanirane regulacione linije

Ovim planom je za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica predviđeno rušenje samo pomoćnih objekata.

Objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.

Za ove objekte važe sledeća pravila:

- objekti se ne mogu legalizovati
- dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica.

Postojeći objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila

- objekti se mogu legalizovati u skladu sa Smjernicama za tretman neformalnih objekata
- objekti se mogu zamjeniti novim, prema uslovima iz ovog plana
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.
- postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.
- u okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadogradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planom su za svaku urbanističku parcelu, bilo da se na njoj nalazi postojeći objekat ili je planirana za izgradnju novih objekata, definisani osnovni urbanistički parametri i maksimalni kapaciteti izgradnje. Planirani kapaciteti na parceli (BGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se **zbirno** na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge...). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

- Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.
- Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele).
- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi **два ili više postojećih stambenih objekata**, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
- Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
- Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo **do** definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.
- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
- Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine).
- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

– Svi objekti koji su zatečeni na terenu odnosno evidentirani na geodetskoj podlozi u trenutku izrade plana tretirani su na isti način bez obzira na status (legalitet) objekta. Svi objekti uklopljeni su u planirano urbanističko rešenje i za njih su formirane urbanističke parcele.

– Pod neformalnim objektima podrazumjevaju se svi zatečeni objekti na terenu, potpuno završeni, ili oni čija je izgradnja u toku u vrijeme izrade Plana, koji su izgrađeni bez građevinske dozvole i mimo uslova prethodnog važećih planova u pogledu namene i prekoračenja definisanih urbanističkih parametara.

Ovim planom definisani su sledeći uslovi za tretman ovakvih objekata:

1. Za objekte čija je izgradnja u toku treba primjeniti uslove ovog plana za izgradnju novih objekata.
2. Za sve završene postojeće objekte a za koje je ovim Planom formirana urbanistička parcela može se pristupiti postupku legalizacije u zatečenom gabaritu bez obzira na položaj ucrtane GL1 koja djelom prelazi preko objekta.

Za sve neformalne objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljenih parametara i spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija i u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Obezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

OSTALI USLOVI

- Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i propisima koji regulišu oblast izgradnje objekata u zavisnosti od namjene.
- Projekttnu tehničku dokumentaciju uraditi na nivou idejnog projekta, odnosno glavnog projekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i po završetku istu dostaviti, sa izvještajem o reviziji, ovom sekretarijatu u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu.
- Elektro-energetska saglasnost.
- Saobraćajna saglasnost.

- Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopija plana.
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta.

Sastavni dio ovih uslova čine i Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, kao i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana Danilovgrad-Centar, kopija lista nepokretnosti br. 106-izvod i kopija plana navedene kat. parcele.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističkom inspektor
- ☉ Dosijeu
- a/a

OBRADILI:

Ljiljana Šaletić

Ljiljana Šaletić

Srđan Šćepanović

Srđan Šćepanović



SEKRETAR

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.

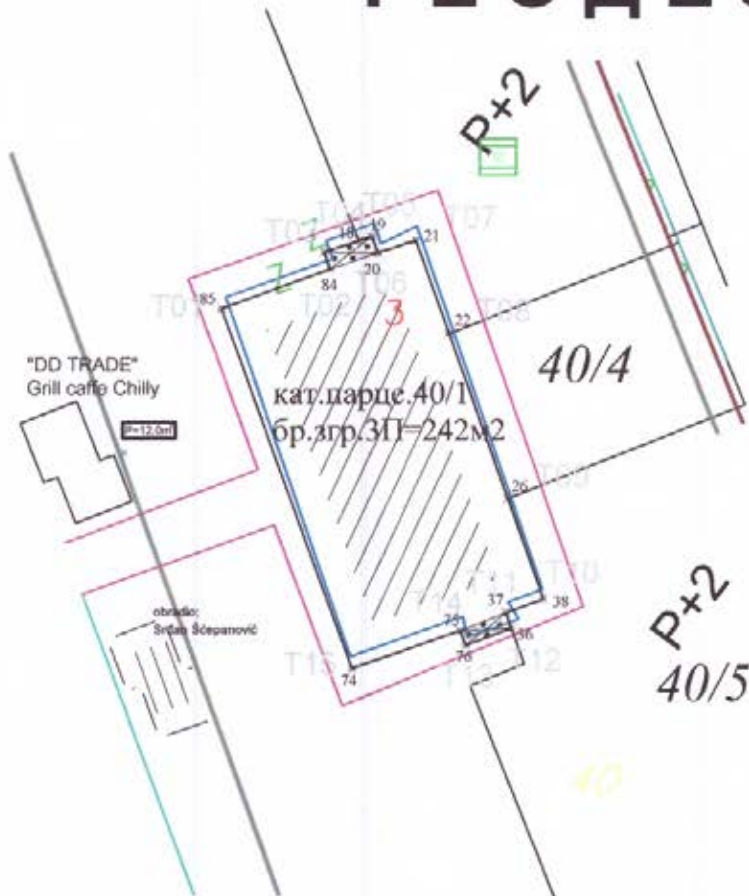
Vasilije R. Otašević



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац Љиљанљ Мирка Миљањић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

ГЕОДЕЗИЈА



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6591400.290	4712520.850
T02	6591406.260	4712523.030
T03	6591405.947	4712523.959
T04	6591407.820	4712524.590
T05	6591408.520	4712524.830
T06	6591408.860	4712523.910
T07	6591410.950	4712524.600
T08	6591412.790	4712519.450
T09	6591416.010	4712510.370
T10	6591417.980	4712504.850
T11	6591415.930	4712504.100
T12	6591416.220	4712503.240
T13	6591413.720	4712502.310
T14	6591413.430	4712503.120
T15	6591407.480	4712501.040

Напомена: Ситуацију у Главном пројекту урадити на катастарско-топографски план Р 1:200 или Р1:250, што подразумијева:

- постојеће стање, са катастарским границама парцела и њиховим бројем,
- апсолутни координатни систем и апсолутне коте

Планирано стање садржи:

- планирани габарит објекта и спратност
- по УТУ-ма задату планирану Г.Л. као и координатама дефинисану Г.Л. усвојеног габарита објекта

(крајне тачке и растојање објекта-уличне фасаде за потребе издавања Протокола искључења)

- апсолутну коту пода приземља
- по УТУ-ма дефинисану саобраћајницу или снимљени постојећи колско-пјешачни прилаз

Поред аналогне ситуације и Дигитални облик-ЦД-AutoCAD-dwg формат

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић

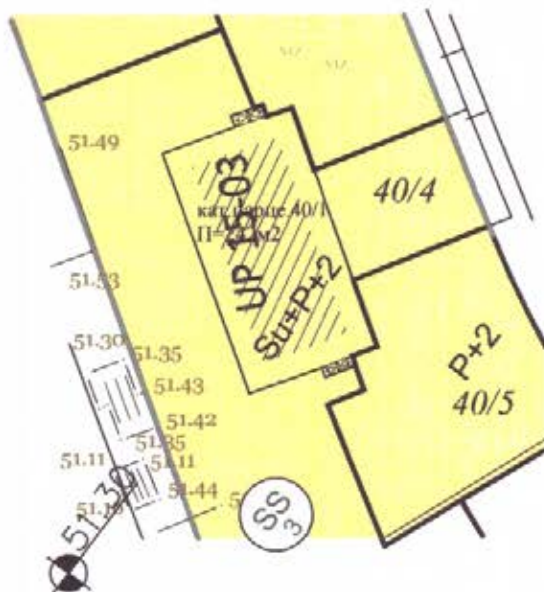




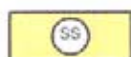
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац Љиљангљ Мирка Миљањић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД
ДЕТАЛЈНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДАНИЛОВГРАД
ПРЕДЛОГ ПЛАНА
List 04
ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



UP 15-03 — granica i broj urbanističke parcele



stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград;20.07.2017.год.

подносилац Љиљанг Мирка Миљанџић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

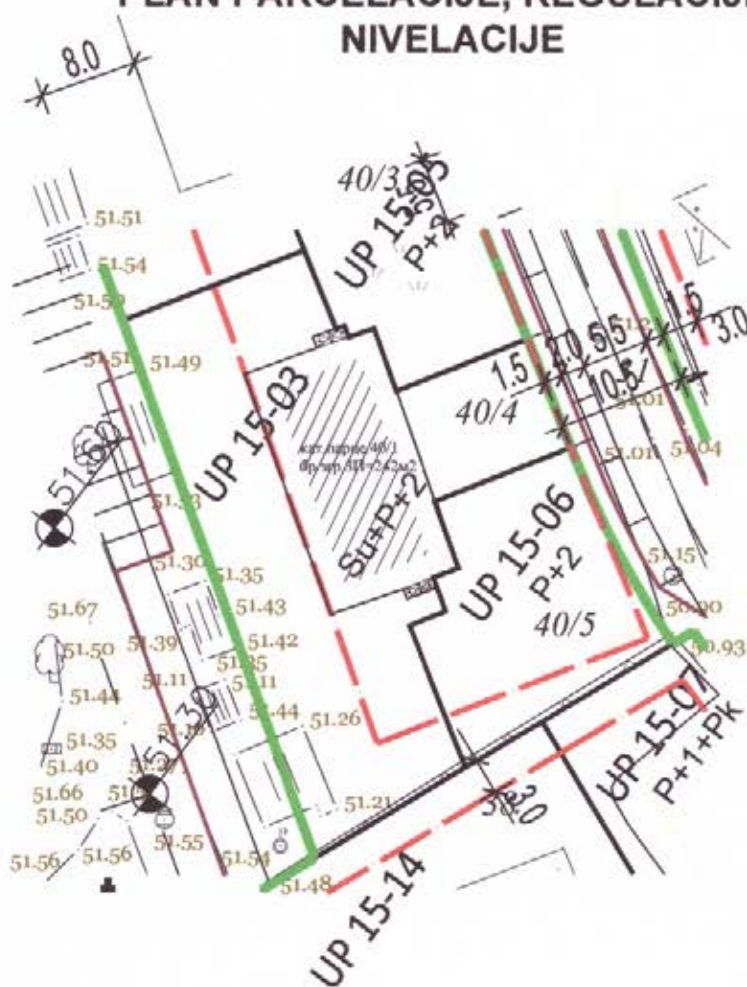
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ДЕТАЛЈНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДАНИЛОВГРАД

ПРЕДЛОГ ПЛАНА

List 05

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ I НИВЕЛАЦИЈЕ



GL1 — грађевинска линија GL1

RL — регулациона линија

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

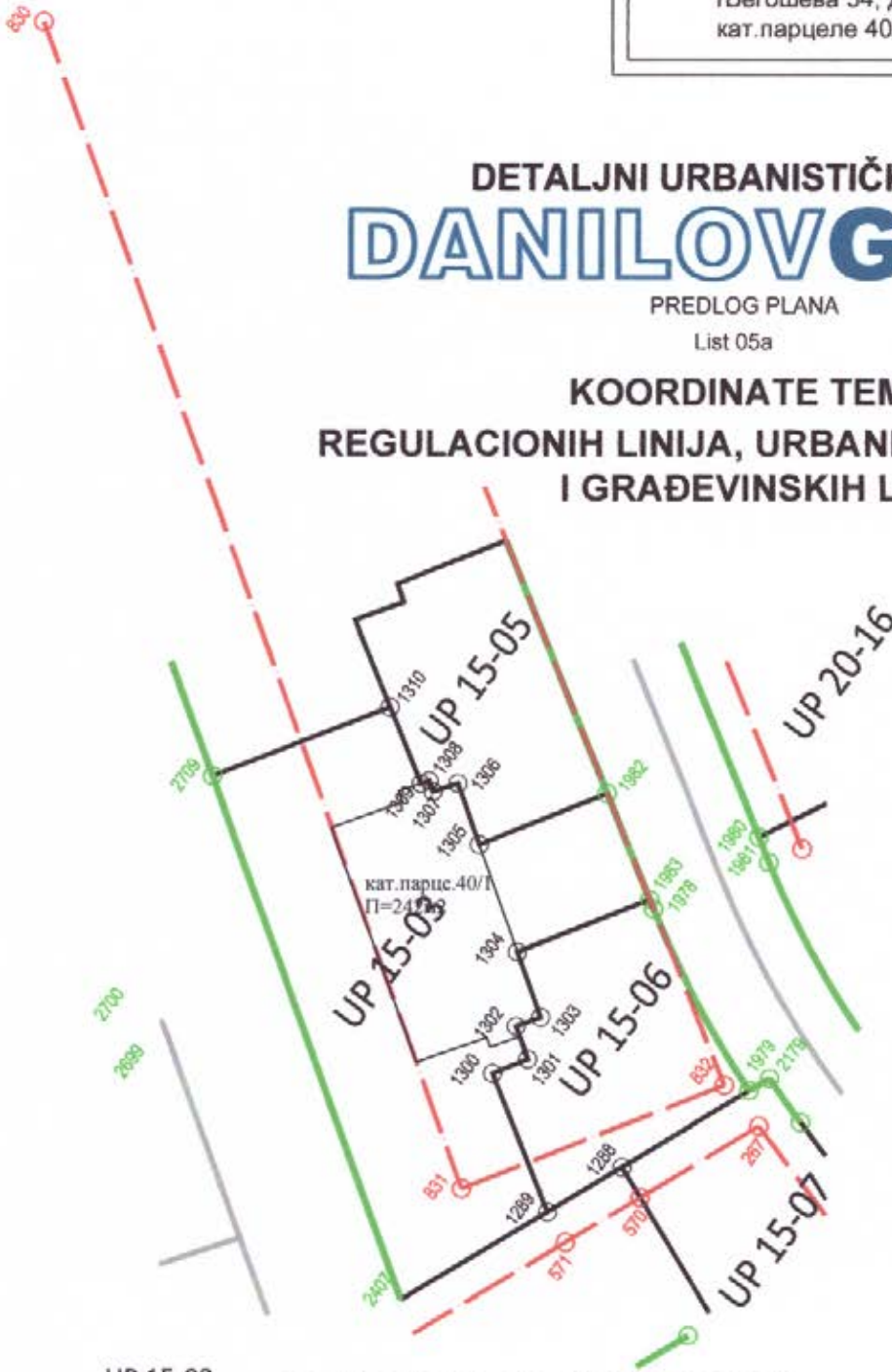
подносилац Љиљанџ Мирка Миљанџић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

DETAJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD

PREDLOG PLANA

List 05a

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA, URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA



KOORDINATE TEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

830	4799371.77	471288.91
831	4799341.32	471289.41
832	4799341.51	471289.41
833	4799341.51	471289.41

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA

2700	4799399.24	471291.31
2701	4799399.24	471291.31
2702	4799341.51	471291.31
2703	4799341.51	471291.31
2704	4799341.51	471291.31
2705	4799341.51	471291.31
2706	4799341.51	471291.31
2707	4799341.51	471291.31
2708	4799341.51	471291.31
2709	4799341.51	471291.31
2710	4799341.51	471291.31

KOORDINATE TEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

1300	4799341.51	471291.31
1301	4799341.51	471291.31
1302	4799341.51	471291.31
1303	4799341.51	471291.31
1304	4799341.51	471291.31
1305	4799341.51	471291.31
1306	4799341.51	471291.31
1307	4799341.51	471291.31
1308	4799341.51	471291.31
1309	4799341.51	471291.31
1310	4799341.51	471291.31
1311	4799341.51	471291.31
1312	4799341.51	471291.31
1313	4799341.51	471291.31
1314	4799341.51	471291.31
1315	4799341.51	471291.31
1316	4799341.51	471291.31
1317	4799341.51	471291.31
1318	4799341.51	471291.31
1319	4799341.51	471291.31
1320	4799341.51	471291.31
1321	4799341.51	471291.31
1322	4799341.51	471291.31
1323	4799341.51	471291.31
1324	4799341.51	471291.31
1325	4799341.51	471291.31
1326	4799341.51	471291.31
1327	4799341.51	471291.31
1328	4799341.51	471291.31
1329	4799341.51	471291.31
1330	4799341.51	471291.31
1331	4799341.51	471291.31
1332	4799341.51	471291.31
1333	4799341.51	471291.31
1334	4799341.51	471291.31
1335	4799341.51	471291.31
1336	4799341.51	471291.31
1337	4799341.51	471291.31
1338	4799341.51	471291.31
1339	4799341.51	471291.31
1340	4799341.51	471291.31
1341	4799341.51	471291.31
1342	4799341.51	471291.31
1343	4799341.51	471291.31
1344	4799341.51	471291.31
1345	4799341.51	471291.31
1346	4799341.51	471291.31
1347	4799341.51	471291.31
1348	4799341.51	471291.31
1349	4799341.51	471291.31
1350	4799341.51	471291.31
1351	4799341.51	471291.31
1352	4799341.51	471291.31
1353	4799341.51	471291.31
1354	4799341.51	471291.31
1355	4799341.51	471291.31
1356	4799341.51	471291.31
1357	4799341.51	471291.31
1358	4799341.51	471291.31
1359	4799341.51	471291.31
1360	4799341.51	471291.31
1361	4799341.51	471291.31
1362	4799341.51	471291.31
1363	4799341.51	471291.31
1364	4799341.51	471291.31
1365	4799341.51	471291.31
1366	4799341.51	471291.31
1367	4799341.51	471291.31
1368	4799341.51	471291.31
1369	4799341.51	471291.31
1370	4799341.51	471291.31
1371	4799341.51	471291.31
1372	4799341.51	471291.31
1373	4799341.51	471291.31
1374	4799341.51	471291.31
1375	4799341.51	471291.31
1376	4799341.51	471291.31
1377	4799341.51	471291.31
1378	4799341.51	471291.31
1379	4799341.51	471291.31
1380	4799341.51	471291.31
1381	4799341.51	471291.31
1382	4799341.51	471291.31
1383	4799341.51	471291.31
1384	4799341.51	471291.31
1385	4799341.51	471291.31
1386	4799341.51	471291.31
1387	4799341.51	471291.31
1388	4799341.51	471291.31
1389	4799341.51	471291.31
1390	4799341.51	471291.31
1391	4799341.51	471291.31
1392	4799341.51	471291.31
1393	4799341.51	471291.31
1394	4799341.51	471291.31
1395	4799341.51	471291.31
1396	4799341.51	471291.31
1397	4799341.51	471291.31
1398	4799341.51	471291.31
1399	4799341.51	471291.31
1400	4799341.51	471291.31
1401	4799341.51	471291.31
1402	4799341.51	471291.31
1403	4799341.51	471291.31
1404	4799341.51	471291.31
1405	4799341.51	471291.31
1406	4799341.51	471291.31
1407	4799341.51	471291.31
1408	4799341.51	471291.31
1409	4799341.51	471291.31
1410	4799341.51	471291.31
1411	4799341.51	471291.31
1412	4799341.51	471291.31
1413	4799341.51	471291.31
1414	4799341.51	471291.31
1415	4799341.51	471291.31
1416	4799341.51	471291.31
1417	4799341.51	471291.31
1418	4799341.51	471291.31
1419	4799341.51	471291.31
1420	4799341.51	471291.31
1421	4799341.51	471291.31
1422	4799341.51	471291.31
1423	4799341.51	471291.31
1424	4799341.51	471291.31
1425	4799341.51	471291.31
1426	4799341.51	471291.31
1427	4799341.51	471291.31
1428	4799341.51	471291.31
1429	4799341.51	471291.31
1430	4799341.51	471291.31
1431	4799341.51	471291.31
1432	4799341.51	471291.31
1433	4799341.51	471291.31
1434	4799341.51	471291.31
1435	4799341.51	471291.31
1436	4799341.51	471291.31
1437	4799341.51	471291.31
1438	4799341.51	471291.31
1439	4799341.51	471291.31
1440	4799341.51	471291.31
1441	4799341.51	471291.31
1442	4799341.51	471291.31
1443	4799341.51	471291.31
1444	4799341.51	471291.31
1445	4799341.51	471291.31
1446	4799341.51	471291.31
1447	4799341.51	471291.31
1448	4799341.51	471291.31
1449	4799341.51	471291.31
1450	4799341.51	471291.31

UP 15-03 — granica i broj urbanističke parcele

— regulaciona linija

— građevinska linija GL1

ОБРАДИЛИ
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

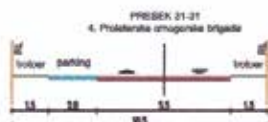
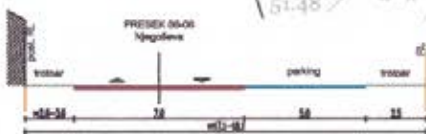
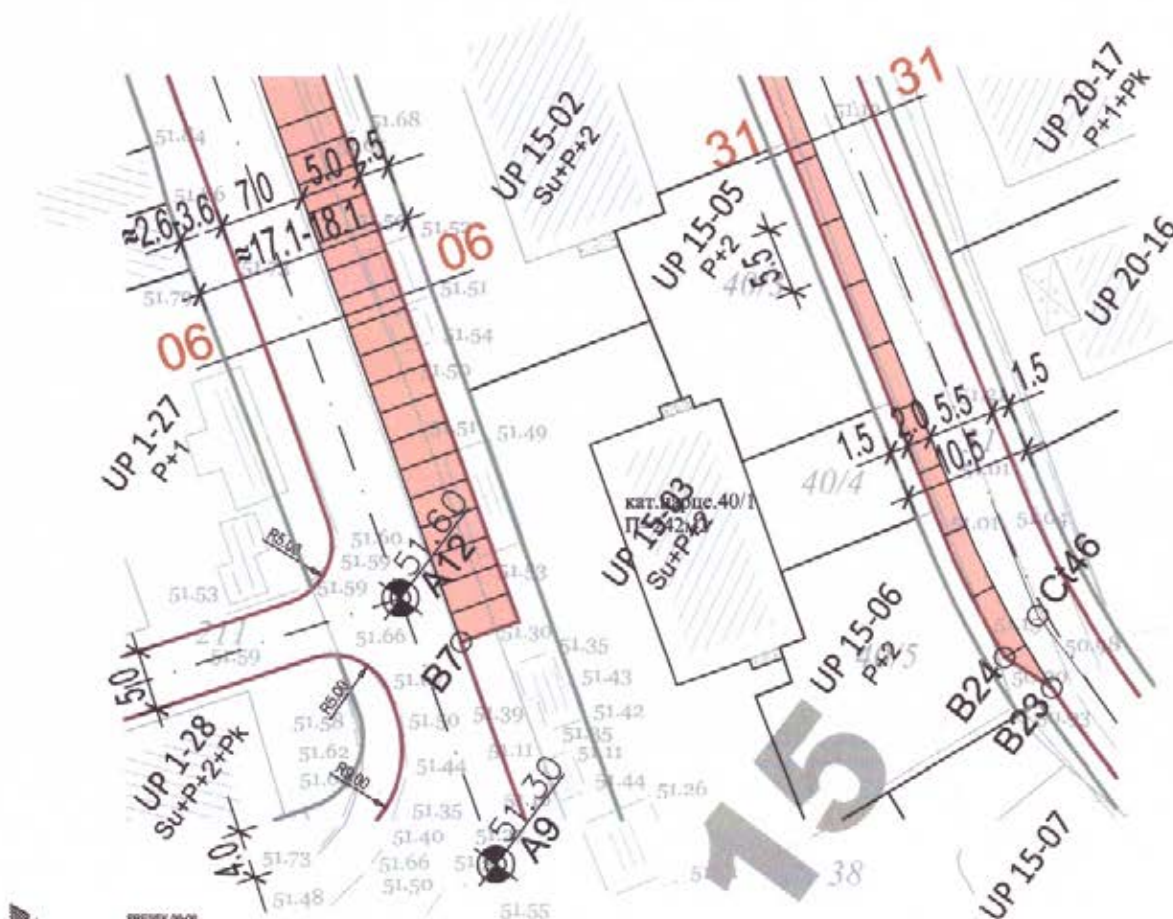
подносилац Љиљангљ Мирка Миљанчић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДАНИЛОВГРАД

ДЕТАЛЈНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДАНИЛОВГРАД

List 06

ПЛАН САОБРАЋАЈА



ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац Љиљанљ Мирка Миљањић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

ДЕТАЛЈНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
DANILOVGRAD
List 07
ПЛАН ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕНЈА



zelenilo stambenih objekata i blokova

ОБРАДИЛИ: ЦРНА ГОРА
Љиљана Шалетић
Срђан Шћепановић



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац Љиљанџ Мирка Миљанџић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

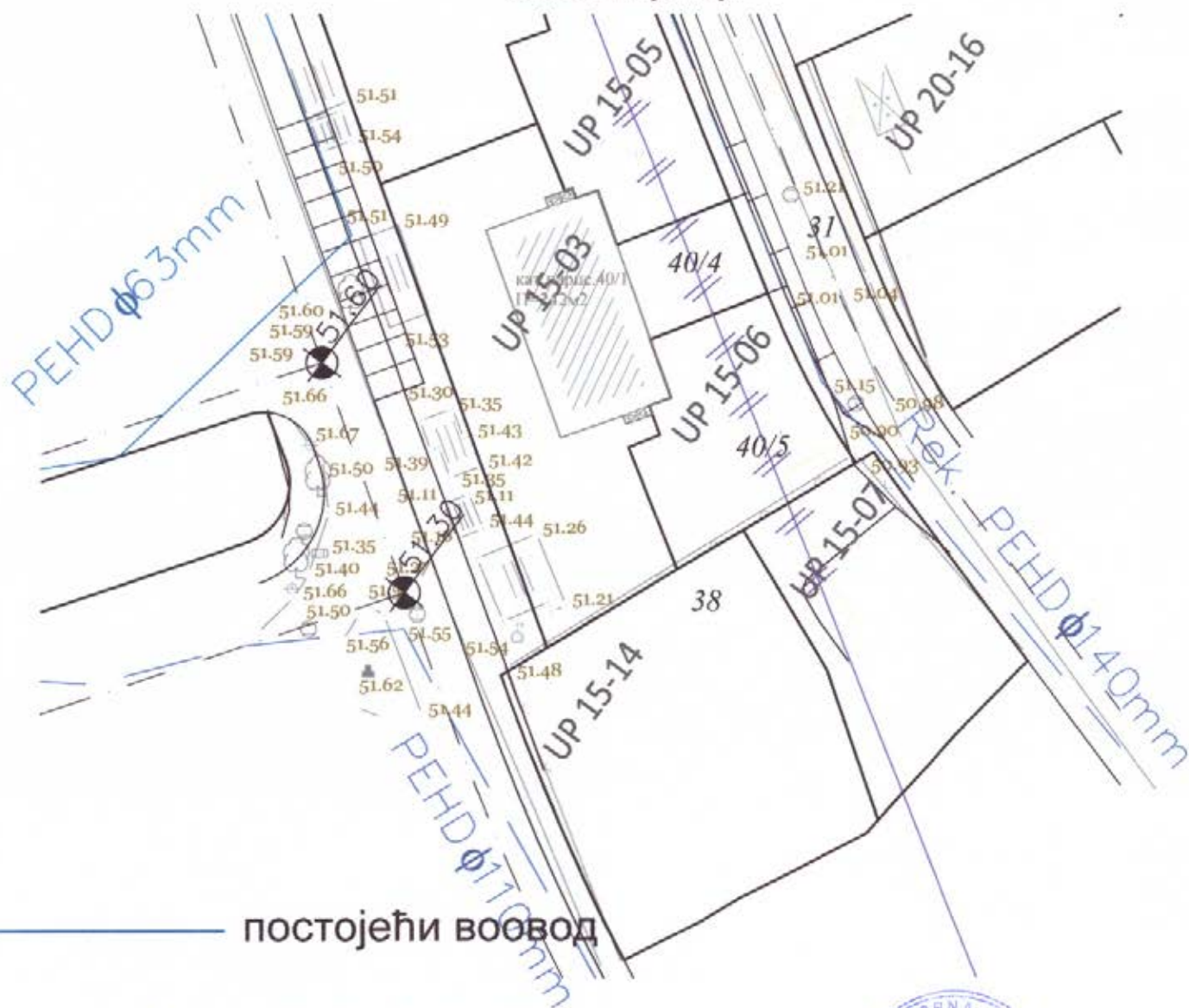
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD

PREDLOG PLANA

List 08

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE vodosnabdijevanje



постојећи водовод

укидање водовода

планирани водовод

ОБРАДИЛИ:
Љиљана Шалетић

Срђан Шћепановић





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД
Секретаријат за урбанизам, комуналне, стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Број:06-430/1
Даниловград:20.07.2017.год.

подносилац Љиљанг Мирка Миљањић
Његошева 34, Даниловград
кат.парцеле 40/1 КО Даниловград ЛН 106

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD

PREDLOG PLANA

List 10

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



--- планирани електровод 10кв

ОБРАДИЛИ:

Љиљана Шалетић *Љ. Шалетић*

Срђан Шћепановић *Срђан Шћепановић*



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-4653/2017

Datum: 06.07.2017

KO: DANILOVGRAD

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 106 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
40	1	3	6 17		UL. NJEGOŠEVA	Društvena stambena zgrada		242	0.00
								242	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002031019	- - OPŠTINA DANILOVGRAD TRG 9 DECEMBAR Danilovgrad	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
40	1	3	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P1 242	Svojina 1/1 J. KOMUNALNO ZANATSKO PREDUZEĆE OKRASJE Danilovgrad 0000002000415
40	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 10	6	P1 52	Svojina 1/1 MILJANIĆ TODOR LHLJANA 1801939219001 NJEGOŠEVA BR.34 DANILOVGRAD Danilovgrad

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



za Načelnik: - e

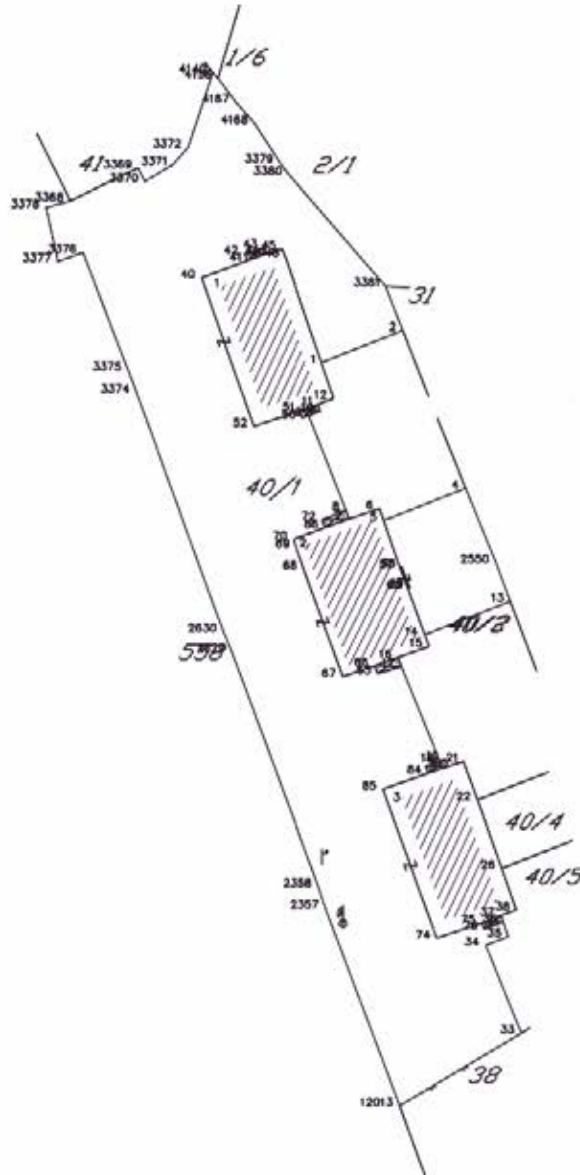
Perović

Dragan Džaković



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Lakić Jashina



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-1821/1
Danilovgrad, 17. 07 . 2017. godine

**MILJANIĆ LJILJANA
DANILOVGRAD**

Na zahtjev Miljanić Ljiljane iz Danilovgrada br. 08-1821 od 06.07.2017.godine
DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

**TEHNIČKE USLOVE
za projektovanje**

Na parceli broj 40/1 po listu nepokretnosti broj 106 K.O.Danilovgrad postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom utvrđenim izradom Glavnog projekta rekonstrukcija stambenog objekta vlasništvo Miljanić Ljiljane iz Danilovgrada. Objekat je moguće priključiti na vodovod LG Ø 125 mm.

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna i atmosferska kanalizaciona mreža.

Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodo nepropusnom septičkom jamom.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.

RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA
Pavićević Novak



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-1821/1
Danilovgrad, 17.07.2017. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD

- Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene
poslove i zaštitu životne sredine -
n/r Vasiliju Otaševiću
DANILOVGRAD

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i
kanalizacionih instalacija za priključenje
na vodovodnu mrežu rekonstrukcija stambenog objekta na parceli
broj 40/1 po listu nepokretnosti broj 106 K.O.Danilovgrad

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-430/3 od 04.07.2017 godine dostavljamo Vam
Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za
priključenje na vodovodnu mrežu rekonstrukcija stambenog objekta vlasništvo
Miljanić Ljiljane iz Danilovgrada.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su
izdati za priključenje navedenog objekta – izgradnja stambenog objekta u naselju
Danilovgrad na cjevovod LG Ø 125 mm, a profil priključenja biće određen izradom
Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

z DIREKTOR
Dakić
Darko Đuričković, dipl.maš.ing.

Liljana Lijanjic
KO Dani Lovgrad
Kat. parc. br. 40/1

LG-125mm

Ukupna površina izgrađenih objekata
u sklopu ovog projekta iznosi 10.000,00 m²

