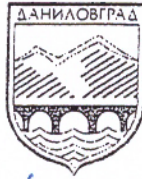


CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primjalo - datum:	28 AUG 2017		
Org. št.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-UP-303		

MICETA BORISLAVA NIKOLA

(prezime, očevo ime i ime)

DOŠTA GOERICA bb

(adresa)

067-527-997

(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 34/11, 35/13, 39/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju STAMBENOG objekta

2. Rekonstrukciju _____ objekta

3. Dogradnja, nadgradnja i adaptacija _____ objekta
(podvući traženo)

Namjena objekta _____

Lokacija objekta 2881/5 K.O JASTREB

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. DEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT u _____ prijerka

(mjesto i datum)

Miceta Borislava Nikola

(podnosilac zahtjeva)

M.O x 15.0
P+1



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-up-303
Danilovgrad, 05.09.2017.godine

81410 Danilovgrad, Trg 9. decembar
tel. 020/812-040
tel.fax: 020/ 810-140

e-mail: urbanizamdg@yahoo.com
www.danilovgrad.me

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, rješavajući po zahtjevu MIČETA NIKOLA IZ PODGORICE, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE INVESTITORU MIČETA NIKOLI IZ PODGORICE**, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 11,0m x 15,0m i vertikalnog gabarita P+1, lociranih na kat. parceli broj 2885/5 po listu nepokretnosti broj 1421 za KO Jastreb, vlasništvo Mičeta Nikole, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad .

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, u roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, obratio se MIČETA NIKOLA IZ PODGORICE, zahtjevom broj 06-up-303 od 28.08.2017. godine, za izgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 11,0m x 15,0m i vertikalnog gabarita P+1, lociranih na kat. parceli broj 2885/5 po listu nepokretnosti broj 1421 za KO Jastreb, vlasništvo Mičeta Nikole, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad .

U prdmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat

- list nepokretnosti broj 1421 izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad,
- kopija katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine –Područna jedinica Danilovgrad,
- Saglasnost od Doo „Vodovod i kanalizacija“ br. 08-1604 od 16.16.2017. godine, da postoje uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu.
- Rješenje od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić br. 30-20-02-13240 od 15.08.2017. god. o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektro mrežu.
- Saobraćajna saglasnost

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: “Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izgrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i dugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog duštva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...”, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: “Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli”, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: “ U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri(3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...”.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građevinskom inspektoru
- Urbanističkom inspektoru
- o dosijeu
- a/a



SEKRETAR,

Arh. Vasilije P. Otašević, dipl. ing.