



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06- 314 //
Danilovgrad, 04.04.2018. god.

I Z V J E Š T A J

o sprovedenoj javnoj raspravi povodom Nacrta Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu i Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu

Predsjednik Opštine Danilovgrad je Zaključkom broj 01-267/1 od 13.03.2018. godine utvrdio Nacrt Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu i Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu, kao i Program javne rasprave za iste.

Javna rasprava povodom ovih Nacrta, koju je pripremio Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad organizovana je i sprovedena u skladu sa odredbama Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova.

Javna rasprava povodom Nacrta Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu i Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu je trajala 15 dana, počev od 13.03.2018. godine, zaključno sa 27.03.2013.god.

U periodu trajanja javne rasprave navedeni Nacrti bili su objavljeni na internet sajtu Opštine Danilovgrad: www.danilovgrad.me.

Zainteresovani građani su mogli, do isteka roka za javnu raspravu, izvršiti uvid u pomenute Nacrt u prostorijama Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, na adresu Ul. Blaža Mrakovića bb u Danilovgradu, kao i dostaviti svoje primjedbe, predloge i sugestije, ovom sekretarijatu, u pisanoj formi, na adresu Trg 9. Decembar, Danilovgrad ili na e-mail urbanizamdg@yahoo.com

Centralna javna rasprava održana je u Velikoj sali Skupštine Opštine Danilovgrad dana 26.03.2018.godine, sa početkom u 12,00 časova.

Centralnu javnu raspravu je otvorio i istom predsjedavao **Slavko Velimirović**, Sekretar Sekretarijata za imovinu i investicije, koji je prisutne ukratko upoznao sa dnevnim redom i izjavio da je Predsjednik Opštine Danilovgrad Zaključkom broj 01-267/1 od 13.03.2018. godine utvrdio Nacrt Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu i Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu, te da su ovi

Nacrta stavljeni na javnu raspravu od 13 marta do 27 marta. Navodi da se još mogu dostaviti primjedbe i sugestije, kako usmeno na raspravi tako i u pisanoj formi.

Slavko Velimirović takođe upozna je prisutne kome su sve upućeni pozivi i materijali za centralnu raspravu, odnosno da su materijali za centralnu javnu raspravu, povodom ovih Nacrta, upućeni klubovima odbornika, mjesnim zajednicama, nevladinom sektoru, javnim preduzećima, javnim ustanovama, opštinskim organima i svim drugim značajnim ustanovama, organizacijama i udruženjima, te da je isto objavljeno u dnevnom listu Pobjeda, čime je ispoštovana procedura upoznavanja zainteresovane javnosti kao i zakonskih odredbi koje obavezuju na načelo učešća javnosti.

Konstatovao je da je po dnevnom redu bila predviđena prvo javna rasprava povodom Nacrta Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu, ali da će se, zbog obaveza obrađivača Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu Monte-Cepa iz Kotora, prvo održati rasprava povodom ovog planskog dokumenta, te je riječ dao predstavniku ove firme Saši Karajoviću.

Saša Karajović je u uvodnom dijelu iznio da je njegova firma učestvovala u izradi Prostornog plana opštine Danilovgrad kao i u izradi PUP-a opštine Danilovgrad koji je donesen 2014. godine. Zatim je iznio razloge za donošenje ovih izmjena i dopuna koji prije svegaimaju uporište u činjenici da su ovi planski dokumenti predviđeni Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i istim se ne mijenjaju strateški ciljevi i opredjeljenja utvrđena PUP-om. Kazao je da izmjene obuhvataju oko 5 ha površine i to 3 ha u dijelu Danilovgrada i 2 ha u dijelu Spuža.

Objasnio je da zahvat izmjena i dopuna GUR-a Danilovgrada obuhvata prostor u površini oko 3 ha koji će služiti za potrebe formiranja kružne raskrsnice na mjestu planirane četvorokrake raskrsnice.

Takođe je izjavio da se izmjene i dopune odnose na redizajn raskrsnice brze saobraćajnice M18 (Podgorica – Nikšić) i istočne obilaznice L13 u Grliću. Istakao je da je izmjena mikrolokacijska i da se odnosi samo na rješenje GUR-a Danilovgrada i to u domenu namjene površina i saobraćajnog rješenja, te da ove izmjene ne utiču na integralno rješenje PUP-a Danilovgrada.

Zatim je objasnio da je potreba za izradom Izmjene i dopune GUR-a Danilovgrada nastala na osnovu inicijative opštine Danilovgrad za uvođenjem još jedne kružne raskrsnice na Brznoj saobraćajnici u blizini granice GUR-a (na mjestu planirane četvorokake raskrsnice), kako bi se vizuelno i psihološki naglasio ulazak u urbanu zonu Danilovgrada. Istakao je da forma kružne raskrsnice, iako zahtijeva više prostora od klasične četvorokrake raskrsnice je pogodnija za ovu lokaciju i u estetskom i saobraćajnom smislu.

Naveo je, takođe, da prostorni zahvat izmjena i dopuna u dijelu GUR-a Spuža obuhvata površinu uređenog zelenila uz desnu stranu saobraćajnice I reda Podgorica – Danilovgrad, takozvani stari put, na samom ulazu u naselje Spuž, odnosno da se izmjene i dopune odnose na urbani redizajn prostora na ulazu u naselje Spuž, uz desnu stranu saobraćajnice I reda, Podgorica – Danilovgrad, te da je izmjena

mikrolokacijska i odnosi se samo na rješenje GUR-a Spuža i to u domenu namjene površina. Pojasnio je da ove izmjene ne utiču na integralno rješenje PUP-a Danilovgrada.

U daljem toku izlaganja Saša Karajović je izjavio da je potreba za izradom Izmjena i dopuna GUR-a Spuža nastala iz inicijativa korisnika parcela za racionalnijom organizacijom i korišćenjem ovog atraktivnog prostora, ali i važećim planom izražene ideje za urbanom artikulacijom ulaza u naselje Spuž. Rekao je da se optimalno povećanje korisne površine u odnosu na planom predviđeno uređeno zelenilo mora sagledati planerski i u kontekstu šireg prostora, kako bi se zadržala i unapredila osnovna ideja plana, da se radi o površini od 2 ha u takozvanoj urbanističkoj zoni 2, da su u toj zoni predviđene mješovite namjene koje podrazumijevaju izgradnju objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, mogućeg turizma, poslovanja, uslužnih djelatnosti. Za uređene zelenih površina je izjavio da je potrebno posebno posvetiti pažnju pejzažnom oblikovanju ovih površina koje se nalaze uz uređenu obalu rijeke Zete i prostor uz obrazovnu i zdravstvenu ustanovu i površine su oko 0,3 hektara

Istakao je da se pravni osnov za donošenje izmjena plana nalazi kako u starom tako i u novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i u Statutu Opštine Danilovgrad, te da je donesena Odluka o nepristupanju strateške procjene iz razloga obima i karaktera izmjena kao i iz razloga što je ista rađena za PUP opštine Danilovgrad.

U završnom izlaganju Karajović je pokazao na grafičkom prilogu površine, odnosno zahvate na koje se izmjene odnose.

Slavko Velimirović mu se zahvalio na iscrpnom izlaganju i upitao prisutne da li imaju pitanja.

Šaranović Miodrag iz Spuža je postavio pitanje koliko je smanjen zeleni pojas koji je ranije iznosio 30 metara, na koje pitanje je odgovorio Saša Karajović objašnjavajući da će zelene površine biti predviđene unutar mješovitih namjena, pri čemu je na grafičkom prilogu razjasnio sa Šaranovićem postavljeno pitanje.

Slavko Velimirović je pitao da li još neko ima pitanja i ko se javlja za diskusiju, a s obzirom da se niko nije prijavio zaključio je raspravu po ovoj tački dnevnog reda, te konstatovao da nema primjedbi na Nacrt navedenih izmjena i dopuna Plana, ali da ova javna rasprava traje do 27.03.2018.godine, te da se iste mogu do tog datuma, odnosno do sutradan i pismeno dostaviti. Najavio je raspravu po drugoj tački dnevnog reda i riječ dao Vasiliju Otaševiću Sekretaru Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine.

Vasilije Otašević Sekretar Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, kao predstavnik obrađivača je u uvodnom dijelu detaljno upoznao prisutne sa Nacrtom Programa. Prije svega je naveo da je članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), propisano da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, a na osnovu Izvještaja o stanju

uređenja prostora iz prethodne godine, te shodno tome se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu donosi Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu.

Istakao je da Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Takođe je izjavio da se Programom utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Naveo je da bi se izmjenama i dopunama ovog Programa pristupilo, shodno postupku njegovog donošenja, ukoliko se tokom realizacije Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, uz obezbjeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

U daljem toku izlaganja on je naveo da će se izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu obezbijediti iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

Zatim je izjavio da je Program sistematizovan po stavkama koje su određene kao Rashodi za usluge (gdje se podrazumijeva planska dokumentacija i projekti) i Kapitalni izdaci (gdje se podrazumijevaju izdaci za infrastrukturu, izdaci za građevinske objekte i investiciono održavanje), nakon čega je detaljno po navedenim stavkama upoznao prisutne o planiranim aktivnostima i iznosima koji su predviđeni za te investicije.

Slavko Velimirović je upitao prisutne da li ima pitanja povodom iznesenog, a za riječ se javio **Pero Radonjić** koji je pitao kako je došlo do toga da je prošlogodišnjim Programom bilo predviđeno za projekat "Spuška Glavica" 15.000,00 €, a ovim Programom je predviđeno 10.000,00 € i kako se tu uklapaju sve mjere i stručnjaci iz raznih oblasti, arheologije, geologije, te da bi predviđeni iznos morao biti mnogo veći.

Odgovor mu je dao **Vasilije Otašević** koji je izjavio da je iz obavljenih kontakata sa nadležnima utvrđeno da su dovoljna predviđena sredstva ali da to podrazumijeva samo izrada urbanističke dokumentacije bez troškova za ostale aktivnosti, što je pojasnio i **Slavko Velimirović**.

Dragan Antović je uzeo riječ i postavio pitanje u vidu diskusije vezano za putnu infrastrukturu iznoseći podatak da mnoge aktivnosti i investicije koje je predviđela Direkcija nijesu unesene u ovaj Program, pa je iste pobrojao, na što je **Vasilije Otašević** tražio da dostavi u pisanoj formi izostavljene aktivnosti, odnosno investicije, te da će iste biti unesene u Program.

Aleksandar Milatović se javio za riječ i izjavio da mu nije jasno kako sanacija trotoara može biti kapitalni izdatak, kako može za rasvjetu na seoskom području biti predviđeno ovoliko sredstava, (Otašević mu je pojasnio da se sredstva za rasvjetu na seoskim područjima opredjeljuju u zavisnosti od zahtjeva Mjesnih zajednica, a da se sanacija trotoara odnosi na uži gradski reon).

Takođe je postavio pitanja vezano za izgradnju terena fudbalskog kluba Iskra tvrdeći da je ovo treća godina kako se predviđa Programom, na koje mu je Velimirović odgovorio da investicija nije još realizovana iz razloga što se izgubilo vrijeme na kupovinu terena koji je najposlije Vlada Crne Gore poklonila ovom timu, da je određena firma za izradu projekta i sl, a da finansijska sredstva stoje na računu.

U daljem toku diskusije **Aleksandar Milatović** je pitao oko reflektora na stadionu, adaptacije krova na mjesnim zajednicama, pri čemu je istakao da pojedine MZ nemaju kancelarije uopšte, (Otašević je pojasnio da su ova sredstva mala za neke veće radove, ali da je to za krećenje sitnije popravke i sl.)

Nakon toga **Milatović** je postavio pitanje kako je moguće da je za sanaciju groblja predviđeno 30.000,00€, te ukazao na problem nedostatka grobnih mjesta. Na pitanje je Velimirović izjavio da su groblja u nadležnosti Mjesnih zajednica. Vezano za pitanje gradskog groblja istakao je pitanje vode pored nove lokacije. Postavio je pitanje oko kanalisanja otpadnih voda.

U daljem toku rasprave za riječ se javio **Željko Savović** i izjavio da je Program svake godine isti i ponavlja se osim što su kapitalni izdaci drugačije urađeni i izbrkani sa stavkama kojima tu nije mjesto, a da nije donesen Izvještaj o uređenju prostora na osnovu kojeg se raspravlja što je od investicija realizovano a što nije. Imao je primjedbe da gradu hvale dva mosta, da saobraćajnice nijesu dobro urađene naročito stari put, da se ne pominje izrada podvožnjaka u Lalevićima i pojasnio taj problem te zaključio da ovaj Program ne zadovoljava.

Savović je posebno istakao da je prisustvovao javnoj raspravi povodom procjene uticaja na životnu sredinu vezano za novo gradsko groblje ali da nije dobio niti izvještaj sa iste niti odgovore na pitanja koja je postavio. Zatim je iznio problem groblja i njegove lokacije.

Miroslav Vlahović, hidroiženjer iz Podgorice je iznio problem plavljenja u Lalevićima i nakon detaljne diskusije ukazao da bi bilo potrebno da se uradi plan i projekat odvodnjavanja saobraćajnice i putnog prelaza u ovom mjestu, te da se ovaj projekat unese u Program a da se sredstva traže preko IPA fondova.

Dragan Antović je zahvalio Vlahoviću na sugestijama ali je izjavio da kompletna procedura vezano za putne prelaze je u nadležnosti Direkcije za željeznice i isto je dovedeno do faze revizije, a projekat podvožnjaka je predviđen ali da on nije u nadležnosti lokalnih organa i da ne treba da stoji u ovom Programu.

Za riječ se javio **Zdravko Simonović** koji je prije svega istakao da je impozantan iznos ovog Programa bez obzira na izvore sredstava, da se dio aktivnosti odnosi na

komunalnu infrastrukturu, da je zadovoljan što su unijete sve stavke koje se odnose na komunalnu infrastrukturu, a da ima još par sugestija koje se prije svega odnose na Spušku glavicu u smislu da joj treba dodati i Tablju, odnosno bedeme koji su dosta uređeni od strane Komunalnog preduzeća i sve su posjećeniji. On je pojasnio Milatoviću da se cifra od 30.000,00 € za održavanje mjesnih grobalja odnosi i na uređenje istih, a da se sada uređuje mjesno groblje Spuž i Bare Šumanovića, što podrazumijeva i značajne radove na kapelama, a da troškovi samo za ta dva groblja iznose 27.000,00 €, te da će iznos predviđen Programom biti mali.

U daljem toku diskusije Simonović je istakao pitanje novog gradskog groblja i naveo da je sva procedura urađena shodno zakonu, pobrojao je aktivnosti koje su urađene počev od određivanja lokacije za isto, projekat, revizija, ekološki predelaborat i elaborat i sl. On je iznio problem starog groblja na kojem više nema grobnih mjesta još od 1986. godine, te je pojasnio da novo groblje nije u zaštitnoj zoni vodoizvorišta Oraška jama i koje su sve aktivnosti preduzete da bi se ispitala i utvrdila bezbjedost ovog vodoizvorišta. Naveo je da je groblje u Zagoriču bliže vodoizvorištu nego ovo, iznio je koliko su do sada koštale aktivnosti oko ovog projekta, te rekao da se sada očekuje građevinska dozvola. Rekao je da su sredstva od 5.000,00 € predviđena za komunalne mobilijare mala jer ima sve više javnih površina i istakao da sredstva koja su predviđena budžetom za održavanje javnih površina sa odvozom i deponovanjem otpada u iznosu od 216.000,00 € su samo dio i da će komunalno iz sopstvenih sredstava uložiti oko 400.000,00€.

Aleksandar Milatović se ponovo javio za riječ i postavio pitanje izgradnje Vatrogasnog doma, na koje je Vasilije Otašević odgovorio da je lokacija na mjestu sadašnjeg doma te da je projekat za ovaj objekat revidovan, a Velimirović je pojasnio da će se isti graditi iz sredstava fondova, te da je rok za završetak radova godina dana od dana započinjanja radova. Milatović se zahvalio Simonoviću što je pojasnio pitanje uređenja grobalja, ali je istovremeno istakao problem novog gradskog groblja, rekao je da je blizu vodoizvorišta, da zemljotres može poremetiti zemljište i tok vode, da je bolje da se ponovo odredi nova lokacija, te je predlažio da se građani izjasne referendumom o istom.

Zdravko Simonović je pojasnio da se kod nas vrši sanitarno sahranjivanje što podrazumijeva izradu grobnica po propisima, a da je vršeno ispitivanje toka podzemnih voda, geološka, geodetska i ekološka istraživanja, te da, s obzirom da svi građani piju vodu sa toga vodoizvorišta, niko ne bi htio da se ono zagađuje, nego su ispoštovani najstrožiji standardi.

Željko Savović se uključio u diskusiju i izjavio da je Danilovgrad trusno područje pa se zemljište lako može pomjeriti, a za sanitarno sahranjivanje je izjavio da niko ne radi armiranje grobnice nego od betonskih blokova koji propuštaju vodu, te izjavio da komunalno preduzeće krši zakon o javnim nabavkama i da je podnio krivičnu prijavu protiv njih, a zatim je ponovo iznio primjedbe na Program i ponovio da nije donesen Izvještaj o stanju uređenja prostora.

Slavko Velimirović je povodom primjedbe da nije donesen Izvještaj o stanju uređenja prostora kazao da je isti donesen i usvojen na prethodnoj Skupštini Opštine, a istakao je da još rok nije istakao i da svi mogu dostaviti svoje primjedbe i sugestije koje su dobrodošle radi bolje izrade Programa.

Zdravko Simonović je rekao da nije istina da je bilo koji zakon prekršen već da je zakon o javnim nabavkama ispoštovan u cjelosti i u prilog toga naveo odredbe ovog zakona.

Vasilije Otašević je, na primjedbe Savovića da nije dobio izvještaj niti odgovor na primjedbe sa javne rasprave održane povodom procjene uticaja na životnu sredinu za gradsko groblje, istakao da je dana 15.11 na e mail demosa dostavljen i Izvještaj i odgovor na primjedbe sa ove rasprave o čemu sekretarijat ima dokaze.

S obzirom da se više niko nije javio za riječ Slavko Velimirović je zaključio Centralnu javnu raspravu i konstatovao da je ista završena u 13,30 časova.

Izvještaj obradila:

Jelica Simonović, dipl.pravnik

J. Simonović



SEKRETAR,

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl.ing

[Handwritten signature]