

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNE,
STAMBENE POSLOVE, SAOBRAĆAJ
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
OPŠTINE DANILOVGRAD**

IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE DANILOVGRAD ZA 2014. GODINU

DANILOVGRAD, FEBRUAR 2015. GODINE

I UVOD

Odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisana je obaveza organa lokalne uprave da Skupštini lokalne samouprave podnese jednogodišnji izvještaj o stanju uređenja prostora. Izvještaj treba da je koncipiran kao sveobuhvatni prikaz stanja prostora opštine, a sadržaj istog je utvrđen odredbama navedenog člana.

Izvještaj sadrži podatke kojima raspolažu organi lokalne uprave, kao i podatke pribavljene od strane državnih organa, javnih preduzeća i ustanova, a koji učestvuju u realizaciji uređenja prostora.

Organ lokalne uprave izvještaj je, između ostalog, dužan dostaviti nadležnom ministarstvu.

1. Sadržina izvještaja

Izvještaj je urađen u skladu sa Uputstvom o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i sadrži sledeća poglavlja:

- ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA
- SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU
- PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU
- ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA
- PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za prethodnu godinu, odnosno za 2013.godinu je u predlogu mjera postavio kao prioritetan zadatak donošenje Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad (PUP) sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu, kao najvažnijeg planskog dokumenta u zakonom postavljenoj hijerarhiji planskih dokumenata na lokalnom nivou.

U skladu sa Programskim zadatkom za izradu ovog plana, a kao rezultat aktivnosti na izradi istog od strane, prije svega, obrađivača ovog plana

kompanije „Planet Cluster“ iz Španije, odnosno podizvođača, firmi „Monte CEP“ iz Kotora i „CEP“ iz Beograda, kao i ostalih subjekata kao što je Ministarstvo održivog razvoja, Savjet za planiranje, Forum građana, Radne grupe i slično, na sjednici Skupštine Opštine Danilovgrad koja je održana dana 28.03.2014. godine donesen je, odnosno usvojen Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Odluka o donošenju istog je objavljena u „Službenom listu CG“ br. 12/14.

Takođe, Izvještaj o stanju uređenja prostora za prethodnu godinu, odnosno za 2013.godinu, je u predlogu mjera odredio zadatak da se nakon donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad nastavi sa aktivnostima na donošenju planske dokumentacije nižeg reda, predviđene istim, te su početkom tekuće godine započete aktivnosti vezane za izradu DUP-a "Danilovgrad-Centar", DUP-a "Ostrog-Glava Zete" i DUP-a "Spuž", pa su povodom toga donijete:

- Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad-Centar” broj 03-031-700/1 od 13.06.2014. godine, sa programskim zadatkom i sa Odlukom o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu, broj 03-032-5-613/1 od 13.06.2014.godine.

- Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog – Glava Zete” broj 03-031-702/1 od 13.06.2014. godine, sa programskim zadatkom i sa Odlukom o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog – Glava Zete“ u Danilovgradu, broj 03-032-5-614/1 od 13.06.2014. godine.

- Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Spuž” broj 03-031-700/1 od 13.06.2014. godine sa programskim zadatkom i sa Odlukom o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“ u Danilovgradu, broj 03-032-5-612/1 od 13.06.2014. godine.

U skladu sa Ugovorom broj: MNE-LAMP-7647ME-NCB-TS-14-B.2.1.7.3 Lot 3 Izrada detaljnih urabnističkih planova za Lot 3: („Danilovgrad –Centar“, „Spuž“ i „Glava Zete-Ostrog“) odabran je sledeći Konzorcijum izvođača:

- „CEP – Centar za planiranje urbanog razvoja“ d.o.o., Zahumska 34, Beograd, Srbija, sa svojom poslovnom jedinicom „Montecep“ d.s.d., Poštanski fah 76 (Benovo 36) Kotor, Crna Gora (Vodeći partner);

- „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona $\frac{3}{4}$, Podgorica, Crna Gora (Partner);

- „Studio Synthesis Architecture & Design“ d.o.o. Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona $\frac{3}{4}$, Podgorica, Crna Gora (Partner).

U okviru pripreme faze za izradu navedenih planova, kao nosilac pripremnih poslova, a u skladu sa članom 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat za urbanizam komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine je pribavio od strane nadležnih ustanova podatke, predloge i mišljenja kojim raspolažu, a koji su potrebni obrađivaču plana prilikom izrade istih. Navedeni podaci su dostavljeni obrađivaču plana na njegovu dalju nadležnost.

Takođe je, shodno obavezi utvrđenoj zakonom, upoznata javnost putem sredstava javnog informisanja, objavljeno je obavještenje za javnost na sajtu Opštine Danilovgrad, u dnevnom listu „Pobjeda“, zalijepljeni su plakati na vidnim mjestima opštine, Spuža, Glave Zete i Ostroga. Neposredno poslije toga je izvršena anketa građana, odnosno zainteresovanih korisnika prostora za planska rješenja u zahvatu ovih planova, putem anketnih listića. Anketa je sprovedena u cilju da se uključi javnost u proces planiranja i saznaju stavovi i opredjeljenja građana vezano za ove detaljne urbanističke planove, kako bi isti dali svoj puni doprinos izradi i donošenju što kvalitetnije planske dokumentacije.

Nakon navedenih aktivnosti, vezano za izradu DUP-a „Danilovgrad Centar“ DUP „Ostrog-Glava Zete“ i DUP „Spuž“, održano je više sastanaka kojim su prisustvovali predstavnici Opštine Danilovgrad, obrađivača plana, Uprave za nekretnine, Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno LAMP tima, kao i predstavnici nadležnog sekretarijata. Na ovim sastancima je napravljen poseban osvrt na katastarske i geodetske podloge koje su od posebnog značaja za izradu plana, te je postignut dogovor vezano za dalje aktivnosti i dinamiku izrade ovih planskih dokumenata, odnosno termine dostavljanja konceptualnih rješenja za ove planove. Takođe je poseban akcenat stavljen na pitanje zaštite kulturnih dobara, a naročito kada se radi o kompleksu manastira Ostrog gdje bi bilo potrebno da se u što manjoj mjeri predvidi gradnja u kompleksu manastira Ostrog, te da se stvore uslovi za što intezivniju gradnju različitih turističko-komercijalnih i smještajnih sadržaja u kompleksu Glava Zete, a samim tim očuvali bi se ambijentalne vrijednosti kompleksa manastir Ostrog s obzirom da je zbog autentičnosti prostora vrlo važno kakve će uslove dati Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

Vezano za izradu nove planske dokumentacije, osim izradi DUP-ova pristupilo se izradi dokumentacije za izgradnju Hrama „Sveta Petka“ na Glavici u Danilovgradu, odnosno donesena je Odluka o izradi Lokalne studije lokacije na kat. parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“, broj 03-031-609/1 od 15.05.2014. godine, sa programskim zadatkom i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije za vjerski objekat-Hram „Sveta Petka“

na kat. parceli broj 1950 KO Glavica u Danilovgradu broj 03-032-5-569/1 od 12.05.2014. godine. Navedene odluke su objavljene u „Službenom listu CG“ broj 16/14. Sekretarijat je, shodno zakonskoj obavezi, obavještenje za javnost, kao i navedene odluke, objavio na sajtu Opštine Danilovgrad.

Povodom aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta, može se konstatovati da su se iste kontinuirano odvijale kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a ovo u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, na sajtu nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, odnosno Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine u izvještajnom periodu su se redovno ažurirale odluke o donošenju planova, kao i objavljivali podaci u vezi uređenja prostora opštine Danilovgrad.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Kako prostor predstavlja osnovni resurs za razvoj lokalne zajednice to povećanjem broja stanovnika, povećanjem standarda i razvojem privrede, zahtjevi za prostorom stalno se uvećavaju. Pošto se sve prirodne funkcije odvijaju u prostoru i njegovom sadržaju, to je i opština Danilovgrad planiranju posvetila posebnu pažnju, s obzirom da su planovi ne samo zakonska obaveza, već realni uslov razvoja. Iz tih razloga je opština Danilovgrad kroz postojeću plansku dokumentaciju i kroz do sada usvojena planska dokumenta organizaciju, korišćenje i namjenu prostora uskladila, te se na istima, a u skladu sa postojećim potencijalima i prioritetima razvoja, bazira razvoj opštine i unapređuje kvalitet života građana.

Prostorni plan opštine Danilovgrad („Sl. list RCG - opštinski propisi“, br. 24/07) donesen je 2007. godine, u površini od 501 km² i istim su uvažene geografske, ambijentalne i funkcionalne cjeline opštine, te definisane zone od prioritnog značaja za razvoj ove opštine.

Opština Danilovgrad je 2008. godine donijela Generalni urbanistički plan Danilovgrada („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/08) u površini od 841,5

ha. Urađen je na nivou detaljnog urbanističkog plana i na osnovu njega je bilo moguće izdavanje zakonom propisane dokumentacije za građenje objekata.

Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad „Sl. list CG“ br. 12/14, kao lokalnim planskim dokumentom najvećeg reda su određeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja opštine. Plan između ostalog sadrži osnovnu koncepciju namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora, smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata, izradu lokalnih studija lokacija, kao i smjernice za izgradnju na područjima za koje nije predviđeno donošenje urbanističkih planova, projekata i studija lokacije.

Lokalne studije lokacija, za područja za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, donesene su u skladu sa članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i to:

Lokalna studija lokacije „Imconex“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 24/09) obuhvata područje kat. parcele br. 867/5 KO Bandići, u površini od 2.396 m², čija je namjena benzinska stanica sa pratećim sadržajima.

Lokalna studija lokacije za kat. parcele br. 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/08) obuhvata prostor površine 12.060 m², čija je namjena proizvodnja, konfekcionisanje lijekova, otkup i prerada ljekovitog i aromatičnog bilja, šumskih plodova, kao i savremeni distributivni centar.

U primjeni je i Detaljni urbanistički plan „Gradsko jezgro“ Danilovgrad („Sl. list RCG“, br. 27/95 - opštinski propisi) u površini od 40,23 ha.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

Program uređenja prostora, na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, donosi skupština lokalne samouprave, a na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora.

Shodno Programu uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu, prvenstveno se nastavilo sa aktivnostima na izradi i donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, što je rezultiralo donošenjem istog na sjednici Skupštine Opštine Danilovgrad koja je održana dana 28.03.2014. godine, odnosno na ovoj sjednici je usvojen Prostorno urbanistički plan Opštine Danilovgrad sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Kao što je navedeno, pristupilo se izradi DUP-a "Danilovgrad-Centar", DUP-a "Ostrog-Glava Zete" i DUP-a "Spuz", kao i izradi Lokalne studije lokacije na kat. parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“.

Takođe je izrađen Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije Centra za kulturu i Projekat parking prostora za taksi vozila u Ulici „Bokeljških brigada“.

Ovaj program se sastoji iz dijela koji se odnosi na uređenje prostora kroz donošenje planske i projektne dokumentacije, što je već navedeno, i dijela koji se odnosi na uređivanje građevinskog zemljišta, a isto je ostvareno kroz realizaciju sledećih aktivnosti:

- Rekonstrukcija trotoara,
- Izrada atmosferske kanalizacije u Ulici „Blaža Mrakovića“,
- Rekonstrukcija, izgradnja i održavanje rasvjete i fontana,
- Izgradnja rasvjete za seoska područja,
- Izgradnja vodovoda,
- Rekonstrukcija Trga 9 decembar,
- Rekonstrukcija trga „Golotočkih žrtava“,
- Uređenje terena „Obala Zete Danilovgrad“ (II faza),
- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije u gradskom reonu,
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara,
- Uređenje prostora objekata obrazovanja,
- Uređenje i održavanje javnih površina i mostova,
- Unapređenje upravljanja otpadom (IPA) projekat,
- Rekonstrukcija objekta Centra za kulturu je u toku.

U oblasti razvoja infrastrukture realizovane su sledeće aktivnosti:

Realizacija predviđenih aktivnosti iz oblasti razvoja putne infrastrukture:

- Završena je I faza rekonstrukcije puta Mlinovi – Brestica koja je podrazumijevala grube građevinske radove (zemljane radove, odvodnjavanje i nasipanje). Dužina saobraćajnice je 1.400 m, a vrijednost izvedenih radova 130.000 €.
- U toku je rekonstrukcija saobraćajnice pružni prelaz Sekulići – Gorica. Dužina puta je 850 m, širina 6 m, sa jednostranim trotoarom širine 1,5 m, javnom rasvjetom i riješenim pitanjem atmosferskih voda. Investitor radova je Direkcija javnih radova i Opština Danilovgrad. Vrijednost ove investicije je oko 500.000€.
- Rekonstruisan je viseći most na rijeci Zeti u Dobrom Polju.
- U izvještajnom periodu asfaltirani su putevi i njihovi djelovi u površini od 16.795 m².

- Vršena je sanacija na putnim pravcima Podanje –Novo Selo, Mlinovi-željeznička stanica Spuž, Mlinovi-Pričelje, Danilovgrad-Spuž (preko Martinića), Danilovgrad-Glava Zete, Kosić- Pitoma Loza -Magistrala, put za Gornje Rsojeviće, Stologlav-Klikovače.
- Izvršeno je nasipanje makadamskih puteva ili djelova istih: Luke –Gostilje, put za Župinu, željeznička stanica Spuž-Fabrika stanova, plato kod kapele Kosić, put kroz Koljat, put u Višu, Mijokusovićima, Gornjem Zagaraču (Rujišta), Ćurilac, Most na Kaldrmu-Novno Selo, put u Gradini, Stologlavu.
- U toku su radovi na izmještanju taxi stajališta u Ulicu „Bokeljških brigada“ kod autobuske stanice. Izminirano je, razbijeno i odvezeno oko 2.500 m³ materijala. Izvršeno je postavljanje ivičnjaka, betoniranje trotoara, izrada kamenog zida i grubo nasipanje prostora, pri čemu će se dobiti oko 1.300 m² prostora, i to 10 taxi stajališta, a preostali dio će biti parking prostor.

Realizacija predviđenih aktivnosti iz oblasti vodosnabdijevanja u dijelu hidrotehničke infrastrukture:

- Izvršena rekonstrukcija Crpne stanice „Oraška jama“ (zamjena cijevi potisne kolone, izgradnja mjerno-kontrolnih mjesta, itd.), urađena je trafostanica TS 10/04 kV snage 630 kVA, rekonstruisan je cjevovod Oraška jama – Filendar (zamjena postojećeg cjevovoda AC 250mm sa cjevovodom PEVG DN 355 mm u dužini od 1.619 m).
- Izgrađen je cjevovod Filendar-Bralenovica-Velja Paprat (PEVG DN 250 mm) dužine 2.311,16 m.
- U sklopu izgradnje vodovoda Oraška jama – Zagarač izgrađena je prepumpna stanica „Oraška jama“. Izgrađen je potisni cjevovod Oraška jama – rezervoar Garač u dužini od 5.278,77 m. Rekonstruisan je postojeći rezervoar Garač i izgrađen povratni cjevovod rezervoar Garač – Gropa (3.300 m), te izgrađen i priključen cjevovod za OŠ „Blažo Mraković“ i Lazarev Krst ukupne dužine 1.100 m.
- Projekat SCADA, odnosno automatizacija nadzora i upravljanja radom objekata u vodovodnoj mreži je u fazi realizacije.
- Urađen je projektni zadatak za izradu Glavnog projekta distributivne mreže za Donji Zagarač.
- U toku 2014.godine je izvršen iskop i polaganje cijevi PEVG DN 90mm i povratni cjevovod PEVG DN 63mm sa fazonskim komadima u dužini od 700 m i izgrađen je rezervoar „Lubovo“ zapremine V=80 m³, a u sklopu Glavnog projekta za izgradnju novog vodovoda od izvora Godavac do naselja Mosori i Donji Rsojevići.
- U ovom izvještajnom periodu uređena je zaštitna zona oko izvora Koščelovac i izgrađena zaštitna ograda u dužini od 110 m.

- Rekonstruisan (zamijenjen) postojeći cjevovod AC 60 mm sa cjevovodom PEVG DN 90 mm od mosta u Spužu prema Pričelju u dužini od 120m sa izradom dvije šahte.
- U sklopu rekonstrukcije puta u naselju Sekulići izvršena je zamjena postojećih cjevovoda sa cjevovodima od polietilena odgovarajućih prečnika.

Realizacija predviđenih aktivnosti iz oblasti komunalne infrastrukture u dijelu uređenja javnih površina:

- Nastavljeno je sa uređenjem desne obale Zete ispod gradskog mosta.
- Rekonstruisan je Trg 9. decembar, što je podrazumijevalo demontažu i zamjenu postojećih mermernih ploča, ugradnju prirodnih kamenih ploča, zamjenu postojećeg trotoara i betonskih staza, sanaciju fontane.
- Rekonstruisan je Trg Golootočkih žrtava površine 1.800 m², pri čemu je izvršena demontaža postojećih mermernih ploča, ugradnja štokovanog mermera, mermernih ploča i prirodnog kamena, zamjena postojećeg trotoara, zidanje prirodnim kamenom oko drveća, te adaptacija fontane u građevinskom i instalacionom dijelu.
- Uređeno je dvorište JU Umjetnička kolonija (rekonstrukcija trotoara oko objekta sa ugradnjom prirodnog kamena i sanacija betonskog platoa, postavljanje klupa i izgradnja ograde).
- Postavljena je horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija u gradskom jezgru shodno Planu regulacije saobraćaja. Izvršeno je obilježavanje uzdužnih, punih i isprekidanih linija, parking mjesta, te pješačkih prelaza, zaustavnih linija, ostrva, putokaza i natpisa. Montirani su saobraćajni znaci.
- U okviru IPA projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad“ završeno je Reciklažno dvorište površine 184,90 m² (objekat) sa uređenjem okolnog terena (asfaltiranje dvorišta, postavljanje ograde), kao i rekonstruisan objekat upravne zgrade JP „Komunalno“ Danilovgrad (sada DOO „Komunalno“ Danilovgrad) na Trgu 9. decembar ukupne bruto površine 214,61 m² spratnosti P+1. Kroz ovaj projekat dodatno je nabavljena mašina za obilježavanje asfalta.
- Postavljen mobilijar u dvorištu dječijeg vrtića „Irena Radović“ i malih sportova.
- Izrađen upojni bunar u Ulici „Blaža Mrakovića“.
- Radovi na čišćenju javnih površina, deponovanju komunalnog otpada, čišćenju divljih deponija, održavanju javnih zelenih površina i radovi na rasvjeti se odvijaju kontinuirano.

Realizacija predviđenih aktivnosti iz elektroenergetske infrastrukture:

Izgrađene su trafostanice MBTS 10/04 kv „Grlić“ sa 10 kv kablom, NDTS 10/04 kv „Stadion“ i STS 10/04 kv „Čelebić“ sa 10 kv kablom. Izvršena je

rekonstrukcija dijela nadzemnog dalekovoda 10 kv „Slap“ (od HE Slap Zete do STS 10/04 kv Viš).

Takođe su rekonstruisane i NN mreže u Kosiću, Glavici, Novom Selu, Vučjem studencu, Potkraju Šaranovića, Frutku, dok je rekonstrukcija NN mreže u Koljatu u toku.

Ugrađeno je 200 komada AB 9/315 nosećih stubova, kao i 200 komada AB 9/100 zateznih stubova.

U oblasti privrede i održivog razvoja realizovane su sledeće aktivnosti:

- Urađen projekat revitalizacije jezera na Ponikvici. Iz Kapitalnog budžeta Vlade Crne Gore za realizaciju ovog projekta izdvojeno 50.000 € u 2014. godini.
- Izvršen dio radova na sanaciji i očuvanju Duba na Voštaru, po prethodno urađenom Elaboratu.
- U saradnji sa Glavnim gradom Podgorica urađena dva projekta i to: Projekat vodoizvorišta Mareza“ i „Projekat vodoizvorišta Vučiji studenac“.
- U toku je realizacija IPA projekta „Revitalizacija Sinjajevine“ koji zajednički realizuju opštine Mojkovac, Danilovgrad, Kolašin, Žabljak i Šavnik. Projekat podrazumijeva izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju 50 km putne mreže kroz Sinjajevinu, organizaciju sajmova poljoprivrednih proizvoda, mapiranje biciklističkih i planinarskih staza, turističku promociju i valorizaciju prirodnih ljepota.
- Postavljen kamen temeljac i počela izgradnja objekta „Kuća meda“ u mjestu Grbe. Projekat izgradnje Kuće meda vrijedan je 497.000 € i finansira se iz sredstava Kapitalnog budžeta Vlade Crne Gore. Lokaciju površine 1.162 m² besplatno je dodijelila Opština Danilovgrad, a sami objekat je bruto površine 625 m².
- Potpisano je 25 Ugovora iz IV poziva programa MIDAS u ukupnoj vrijednosti 784.650,24 €, od čega je iznos potencijalne grant podrške 394.824,83 €.

Iz oblasti energetske efikasnosti vodi se redovna evidencija o potrošnji energije u javnim objektima, kao i javne rasvjete. Podnešena je aplikacija za IPA projekat, koja se odnosi na izradu Lokalnog energetskog plana. Vezano za ovu oblast urađeno je sledeće:

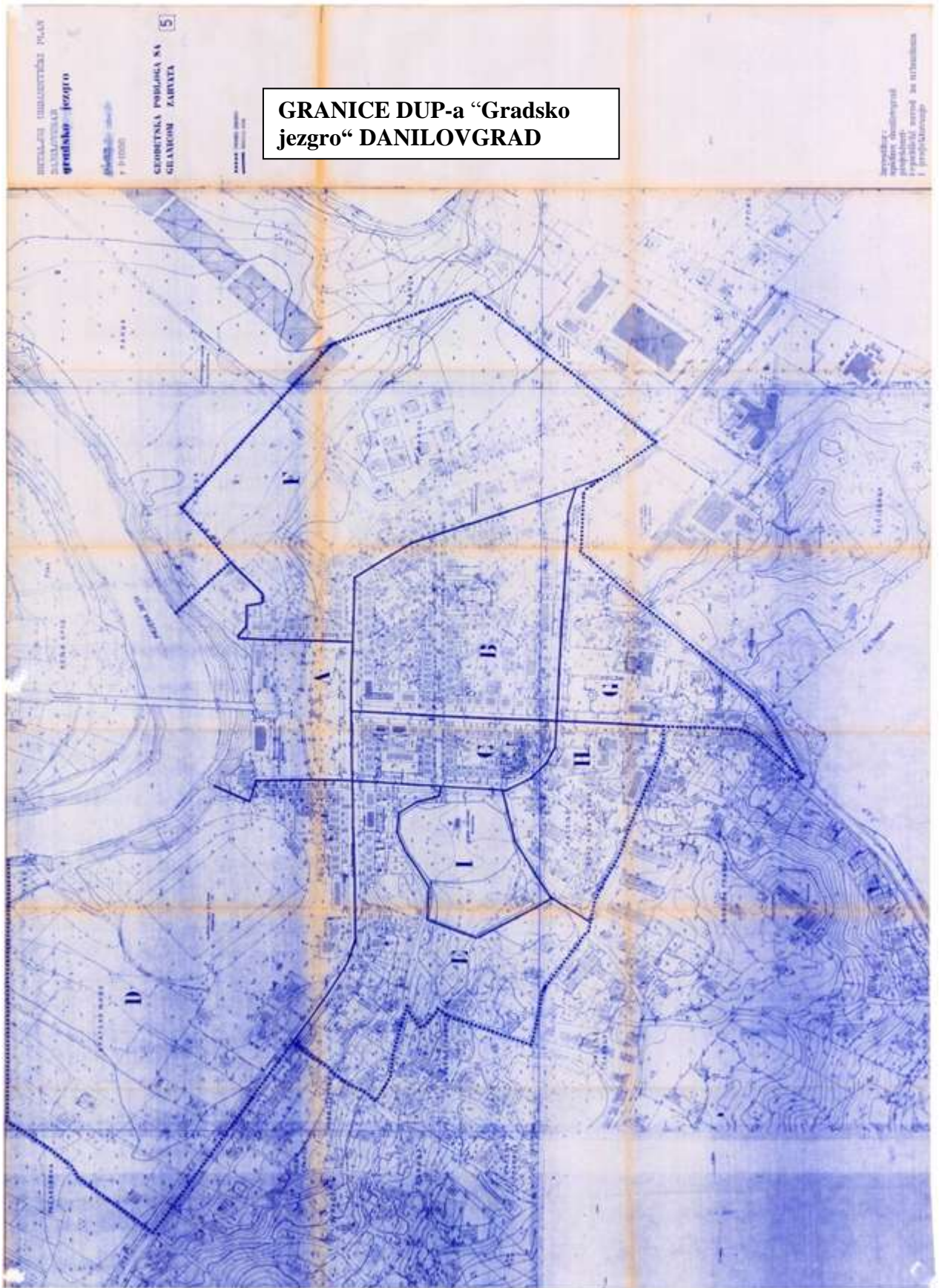
- Rekonstruisana je OŠ „Njegoš“ u Spužu kroz projekat energetske efikasnosti u javnim zgradama koji zajednički realizuju Ministarstvo ekonomije i Njemačka banka za razvoj.
- U toku je realizacija IPA projekta „Rekonstrukcija Centra za kulturu“, koji podrazumijeva ugradnju savremenog sistema grijanja i hlađenja objekta korišćenjem geotermalne energije putem toplotnih pumpi, kao i druge

promotivne i edukativne aktivnosti. Vrijednost projekta je 221.000€, od čega je iznos bespovratne podrške Evropske Unije 187.000€;

3. Sintezna karta

Sintezna karta kao sintezni prikaz granica važećih planskih dokumenata opštine Danilovgrad i planskih dokumenata čija je izrada u toku nalazi se u prilogu ovog izvještaja:

- granice Detaljnog urbanističkog plana „Gradsko jezgro“ Danilovgrad
- granice Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“(izrada u toku),
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog–Glava Zete”(izrada u toku),
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“ (izrada u toku),
- granice Lokalne studije lokacije na kat. parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“ (izrada u toku),
- granice Lokalne studije lokacije za kat. parcele 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“,
- granice Lokalne studije lokacije „Imconex“.

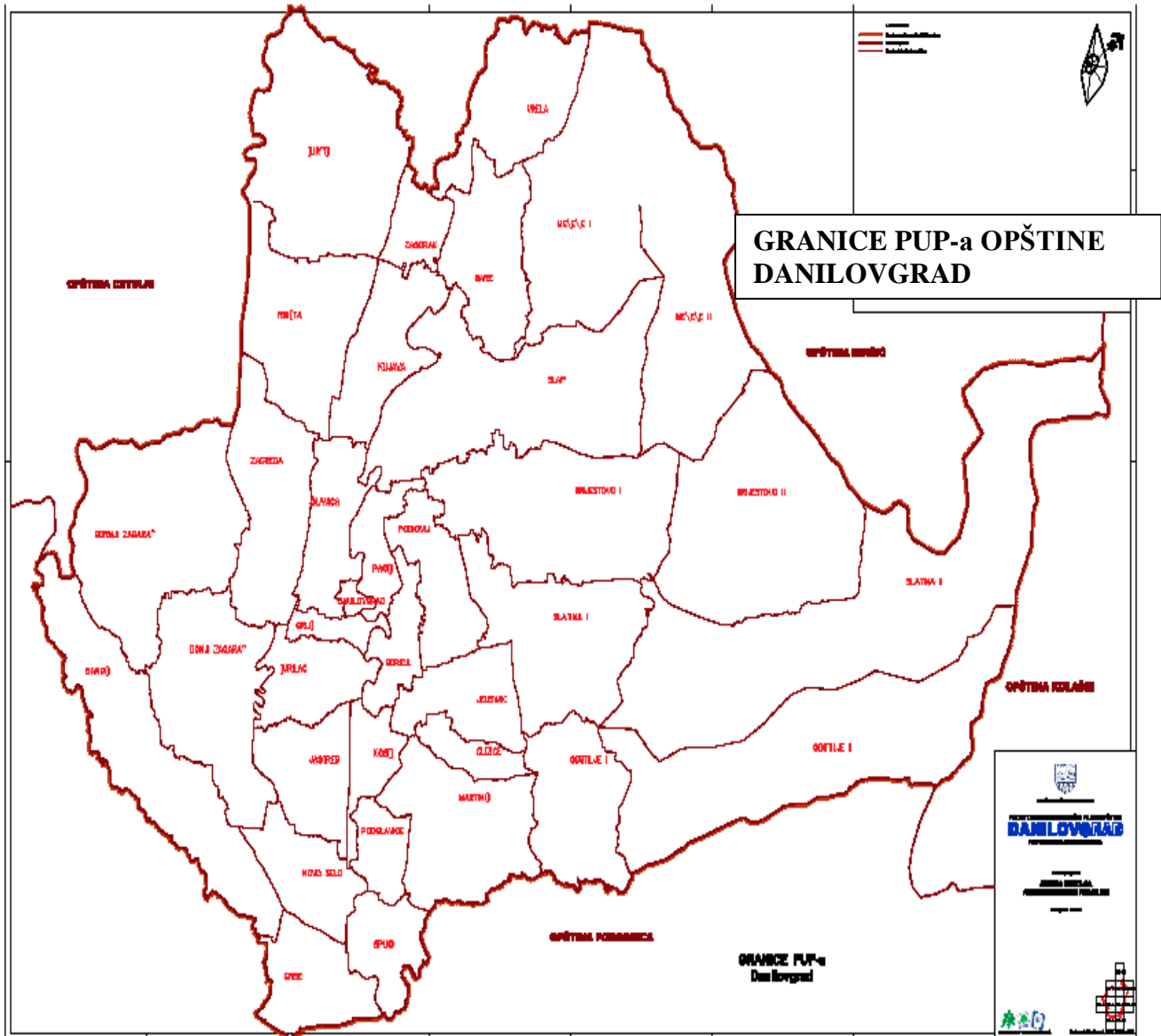


GRANICE DUP-a "Gradsko jezgro" DANILOVGRAD

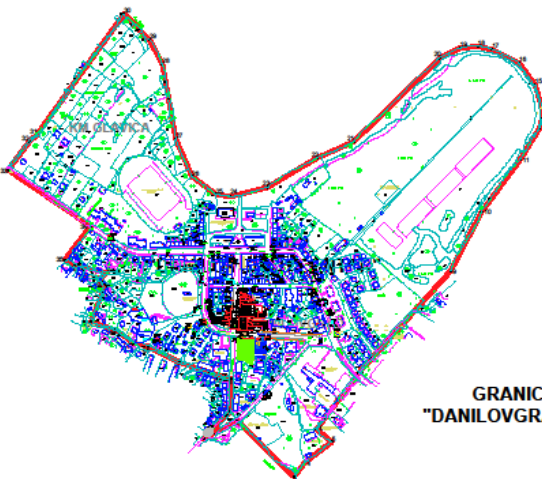
MERCATOROVA MAPIRSKA KARTIČKA PLOŠA SA ZEMALJOPISNIM OZNAČENJIMA
Gradsko jezgro

GEOGRAFSKI INSTITUT NA CRNOGORSKOM ZEMALJOPISNOM BUREAUU

Granice DUP-a
Opštinske, državnog i
republičkog teritorijalnog
i prostornog

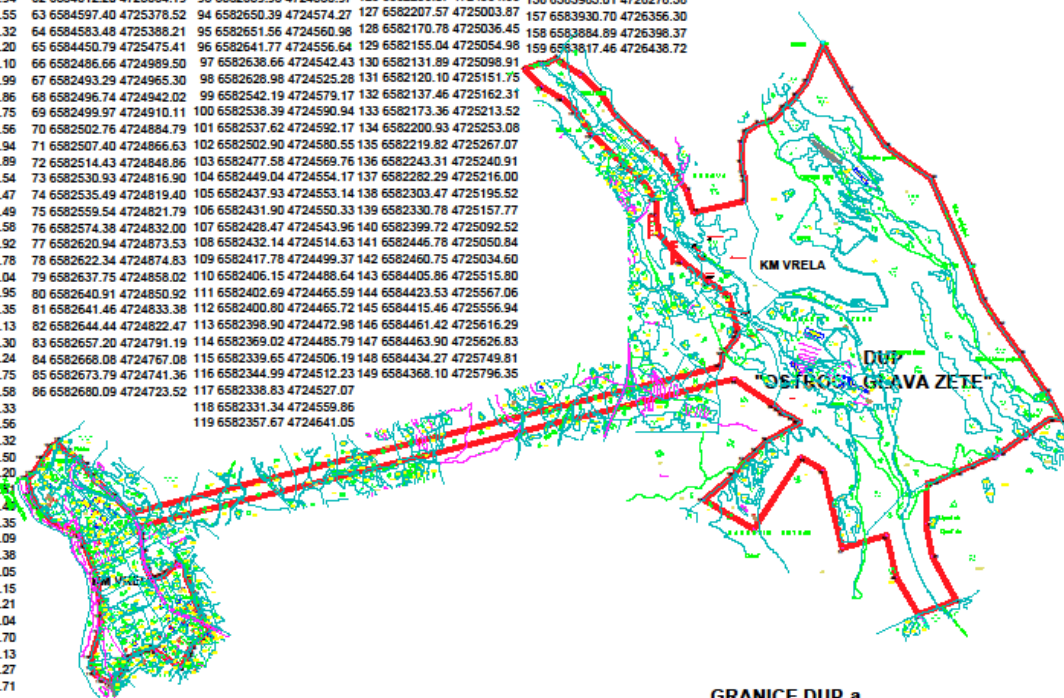


1	6591096.68	4712243.62	28	6591001.59	4713102.40	36	6590799.86	4712641.16	44	6590937.58	4712463.11
2	6591171.96	4712286.84	29	6590971.82	4713158.47	37	6590874.53	4712624.15	45	6590968.26	4712455.30
3	6591302.57	4712157.75	30	6590913.66	4713216.63	38	6590855.08	4712608.91	46	6591040.99	4712418.97
4	6591329.93	4712192.24	31	6590713.55	4712939.10	39	6590863.76	4712600.22	47	6591140.42	4712385.29
5	6591389.39	4712237.06	32	6590698.04	4712925.53	40	6590870.58	4712597.59	48	6591160.24	4712381.47
6	6591353.81	4712265.68	33	6590648.78	4712860.00	41	6590865.72	4712582.34	49	6591157.15	4712307.01
7	6591442.58	4712383.26	34	6590837.36	4712731.32	42	6590838.66	4712511.77	50	6591096.68	4712243.62
8	6591448.27	4712392.60	35	6590778.36	4712654.17	43	6590894.65	4712493.16	51	6591096.68	4712243.62
9	6591660.84	4712628.76									
10	6591731.67	4712763.62									
11	6591820.49	4712884.44									
12	6591864.78	4712956.81									
13	6591869.86	4712976.99									
14	6591869.86	4713002.56									
15	6591853.79	4713054.23									
16	6591817.54	4713104.38									
17	6591755.64	4713135.65									
18	6591722.83	4713142.67									
19	6591682.32	4713138.94									
20	6591635.31	4713115.27									
21	6591439.19	4712924.61									
22	6591354.62	4712886.72									
23	6591321.37	4712820.03									
24	6591157.18	4712798.59									
25	6591123.95	4712804.01									
26	6591069.54	4712845.05									
27	6591032.49	4712930.31									



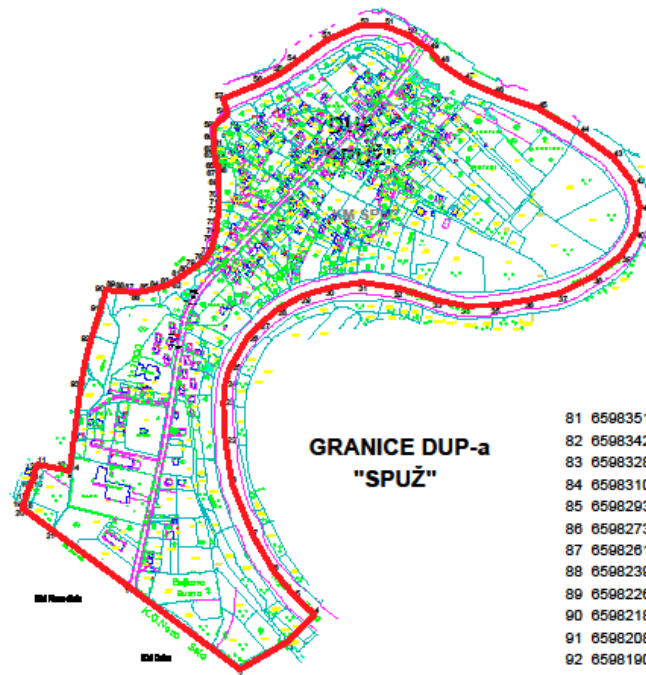
GRANICE DUP-a
"DANILOVGRAD CENTER"

1	6583759.89	4726497.84	56	6584446.73	4725156.14	87	6582696.80	4724692.25	120	6582366.29	4724695.05	150	6584278.95	4725863.17
2	6583809.51	4726515.01	57	6584483.24	4725204.61	88	6582702.71	4724669.56	121	6582364.29	4724735.93	151	6584202.62	4725953.39
3	6583817.51	4726515.81	58	6584525.22	4725237.04	89	6582730.08	4724656.85	122	6582354.46	4724777.51	152	6584193.42	4726015.47
4	6583828.64	4726513.52	59	6584555.05	4725269.69	90	6582722.46	4724645.42	123	6582356.32	4724799.67	153	6584193.48	4726066.37
5	6583865.01	4726533.14	60	6584669.10	4725332.40	91	6582691.49	4724620.27	124	6582342.41	4724840.81	154	6584144.79	4726134.25
6	6583879.93	4726517.87	61	6584641.56	4725350.74	92	6582662.66	4724600.83	125	6582309.21	4724926.84	155	6584092.78	4726177.13
7	6583945.00	4726478.94	62	6584612.20	4725364.19	93	6582659.98	4724588.97	126	6582296.07	4724964.66	156	6583985.01	4726278.58
8	6584006.41	4726422.55	63	6584597.40	4725378.52	94	6582650.39	4724574.27	127	6582207.57	4725003.87	157	6583930.70	4726336.30
9	6584061.07	4726344.32	64	6584583.48	4725388.21	95	6582651.56	4724560.98	128	6582170.78	4725036.45	158	6583884.89	4726398.37
10	6584158.93	4726252.20	65	6584450.79	4725475.41	96	6582641.77	4724556.64	129	6582155.04	4725054.98	159	6583817.46	4726438.72
11	6584218.48	4726203.10	66	6584486.66	4724989.50	97	6582638.66	4724542.43	130	6582131.89	4725098.91			
12	6584293.43	4726097.99	67	6584493.29	4724965.30	98	6582628.98	4724525.28	131	6582120.10	4725151.75			
13	6584317.55	4726023.86	68	6584496.74	4724942.02	99	6582628.98	4724525.28	132	6582137.46	4725162.31			
14	6584487.94	4726062.75	69	6582499.97	4724910.11	100	6582538.39	4724590.94	133	6582173.36	4725213.52			
15	6584487.02	4726125.56	70	6582502.76	4724884.79	101	6582537.62	4724592.17	134	6582200.93	4725253.08			
16	6584485.52	4726143.94	71	6582507.40	4724866.63	102	6582502.90	4724580.55	135	6582219.82	4725267.07			
17	6584480.09	4726156.89	72	6582514.43	4724848.86	103	6582477.58	4724569.76	136	6582243.31	4725240.91			
18	6584476.17	4726191.54	73	6582530.93	4724816.90	104	6582449.04	4724554.17	137	6582282.29	4725216.00			
19	6584477.35	4726253.47	74	6582535.49	4724819.40	105	6582437.93	4724553.14	138	6582303.47	4725195.52			
20	6584491.49	4726290.49	75	6582559.54	4724821.79	106	6582431.90	4724550.33	139	6582330.78	4725157.77			
21	6584530.07	4726314.58	76	6582574.38	4724832.00	107	6582428.47	4724543.96	140	6582399.72	4725092.52			
22	6584576.09	4726326.92	77	6582620.94	4724873.53	108	6582432.14	4724514.63	141	6582446.75	4725050.84			
23	6584615.59	4726367.78	78	6582622.34	4724874.83	109	6582417.78	4724499.37	142	6582460.75	4725034.60			
24	6584657.82	4726408.04	79	6582637.75	4724858.02	110	6582406.15	4724488.64	143	6584405.86	4725515.80			
25	6584692.30	4726454.95	80	6582640.91	4724850.92	111	6582402.69	4724465.59	144	6584423.53	4725567.06			
26	6584744.12	4726577.35	81	6582641.46	4724833.38	112	6582400.80	4724465.72	145	6584415.46	4725556.94			
27	6584827.22	4726430.13	82	6582644.44	4724822.47	113	6582398.90	4724472.98	146	6584461.42	4725616.29			
28	6584948.22	4726243.30	83	6582657.20	4724791.19	114	6582369.02	4724485.79	147	6584463.90	4725626.83			
29	6585098.67	4726137.24	84	6582668.08	4724767.08	115	6582339.65	4724506.19	148	6584434.27	4725749.81			
30	6585228.63	4725846.75	85	6582673.79	4724741.36	116	6582344.99	4724512.23	149	6584368.10	4725796.35			
31	6585269.48	4725736.58	86	6582680.09	4724723.52	117	6582338.83	4724527.07						
32	6585324.85	4725652.33				118	6582331.34	4724559.86						
33	6585392.58	4725559.56				119	6582357.67	4724641.05						
34	6585476.40	4725434.32												
35	6585528.70	4725342.50												
36	6585493.51	4725346.20												
37	6585429.13	4725301.19												
38	6585405.81	4725285.19												
39	6585330.16	4725233.35												
40	6585307.89	4725223.09												
41	6585235.20	4725189.38												
42	6585193.51	4725173.05												
43	6585113.65	4725138.15												
44	6585088.70	4725133.21												
45	6585082.30	4724999.04												
46	6585104.39	4724889.70												
47	6585183.26	4724746.13												
48	6585057.82	4724701.27												
49	6584985.74	4724822.71												
50	6584952.51	4724960.81												
51	6584807.52	4724918.11												
52	6584744.10	4725175.69												
53	6584671.21	4725218.22												
54	6584515.45	4724981.05												
55	6584351.89	4725077.49												



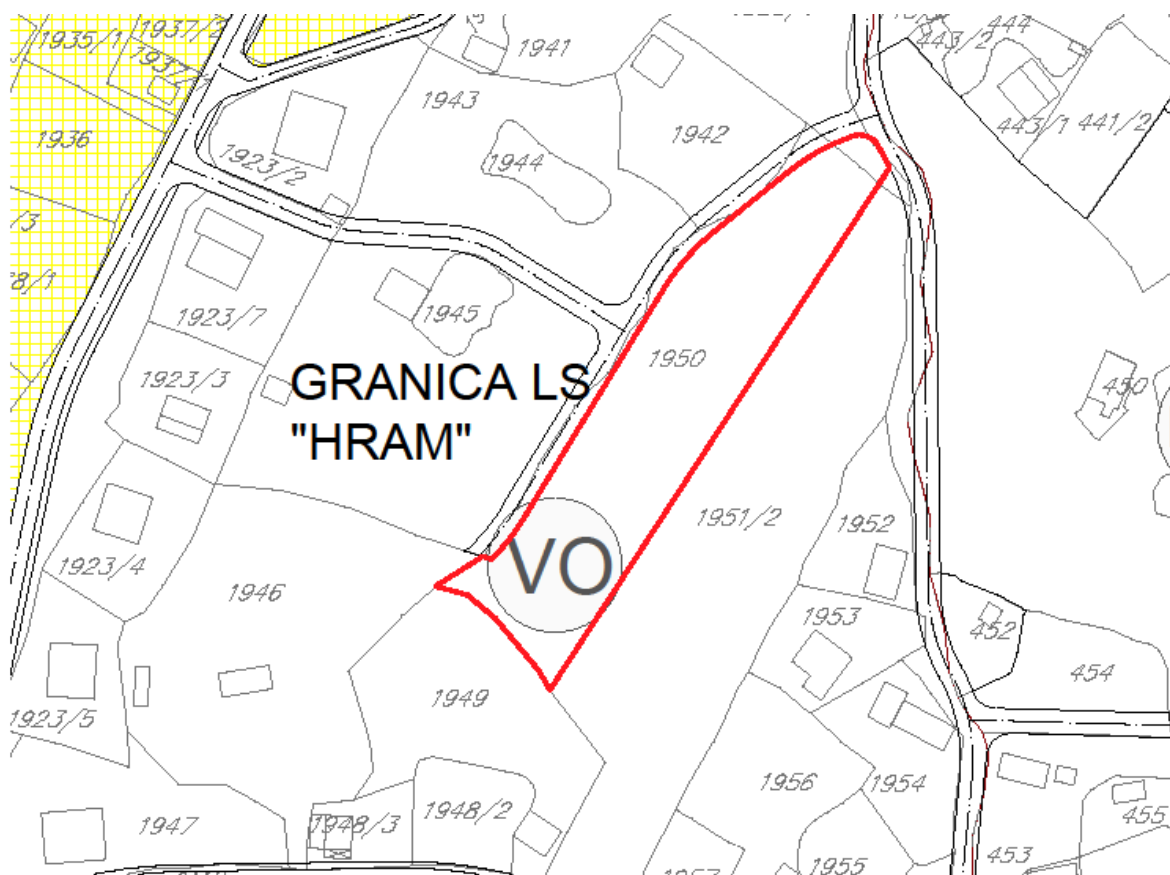
GRANICE DUP-a
"OSTROG - GLAVA ZETE"

- | | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 6598260.46 | 4707209.75 | 41 | 6599190.98 | 4707901.94 |
| 2 | 6598462.52 | 4707059.37 | 42 | 6599178.02 | 4707945.97 |
| 3 | 6598547 | 4707108.85 | 43 | 6599142.78 | 4707991.56 |
| 4 | 6598598.49 | 4707159.2 | 44 | 6599082.42 | 4708035.9 |
| 5 | 6598564.33 | 4707189.99 | 45 | 6599006.22 | 4708081.1 |
| 6 | 6598524.15 | 4707238.18 | 46 | 6598926.69 | 4708108.55 |
| 7 | 6598486.93 | 4707301.05 | 47 | 6598872.9 | 4708132.62 |
| 8 | 6598447.71 | 4707397.06 | 48 | 6598827.82 | 4708162.83 |
| 9 | 6598151.83 | 4707422.16 | 49 | 6598808.57 | 4708187.91 |
| 10 | 6598142.61 | 4707423.38 | 50 | 6598768.82 | 4708214.99 |
| 11 | 6598093.62 | 4707432.48 | 51 | 6598726.82 | 4708231.25 |
| 12 | 6598090.72 | 4707427.11 | 52 | 6598881.66 | 4708233.05 |
| 13 | 6598088.24 | 4707418.43 | 53 | 6598621.59 | 4708206.87 |
| 14 | 6598085.97 | 4707410.58 | 54 | 6598560.81 | 4708162.87 |
| 15 | 6598083.69 | 4707403.97 | 55 | 6598536.7 | 4708145.34 |
| 16 | 6598081.42 | 4707399.64 | 56 | 6598497.88 | 4708126.25 |
| 17 | 6598067.32 | 4707360.2 | 57 | 6598431.93 | 4708099.73 |
| 18 | 6598067.32 | 4707360.2 | 58 | 6598439.29 | 4708071.34 |
| 19 | 6598066.63 | 4707358.58 | 59 | 6598414.61 | 4708047.96 |
| 20 | 6598065.01 | 4707353.56 | 60 | 6598415.41 | 4708028.06 |
| 21 | 6598121.86 | 4707311.74 | 61 | 6598415.22 | 4708012.28 |
| 22 | 6598435.46 | 4707476.39 | 62 | 6598415.27 | 4708009.87 |
| 23 | 6598432.1 | 4707543.93 | 63 | 6598416.32 | 4707995.09 |
| 24 | 6598434.64 | 4707576.96 | 64 | 6598416.51 | 4707987.34 |
| 25 | 6598443.12 | 4707607.88 | 65 | 6598416.88 | 4707979.43 |
| 26 | 6598475.06 | 4707662.68 | 66 | 6598423.09 | 4707978.24 |
| 27 | 6598494.94 | 4707685.21 | 67 | 6598423.06 | 4707976.57 |
| 28 | 6598528.7 | 4707713.82 | 68 | 6598423.06 | 4707962.54 |
| 29 | 6598571.69 | 4707738.18 | 69 | 6598424.03 | 4707953.03 |
| 30 | 6598623.42 | 4707754.95 | 70 | 6598424.16 | 4707927.26 |
| 31 | 6598684.35 | 4707764.61 | 71 | 6598424.39 | 4707910.83 |
| 32 | 6598751.59 | 4707754.2 | 72 | 6598424.06 | 4707898.39 |
| 33 | 6598824.48 | 4707731.28 | 73 | 6598420.39 | 4707875.17 |
| 34 | 6598870.92 | 4707721.88 | 74 | 6598419.21 | 4707857.05 |
| 35 | 6598926.77 | 4707722.47 | 75 | 6598413.67 | 4707837.66 |
| 36 | 6598985.55 | 4707732.46 | 76 | 6598409.86 | 4707823.37 |
| 37 | 6599043.74 | 4707744.8 | 77 | 6598408.8 | 4707821.7 |
| 38 | 6599107.54 | 4707776.59 | 78 | 6598394.55 | 4707801.62 |
| 39 | 6599156.78 | 4707813.88 | 79 | 6598378.56 | 4707791.66 |
| 40 | 6599181.65 | 4707854.81 | 80 | 6598358.47 | 4707777.83 |

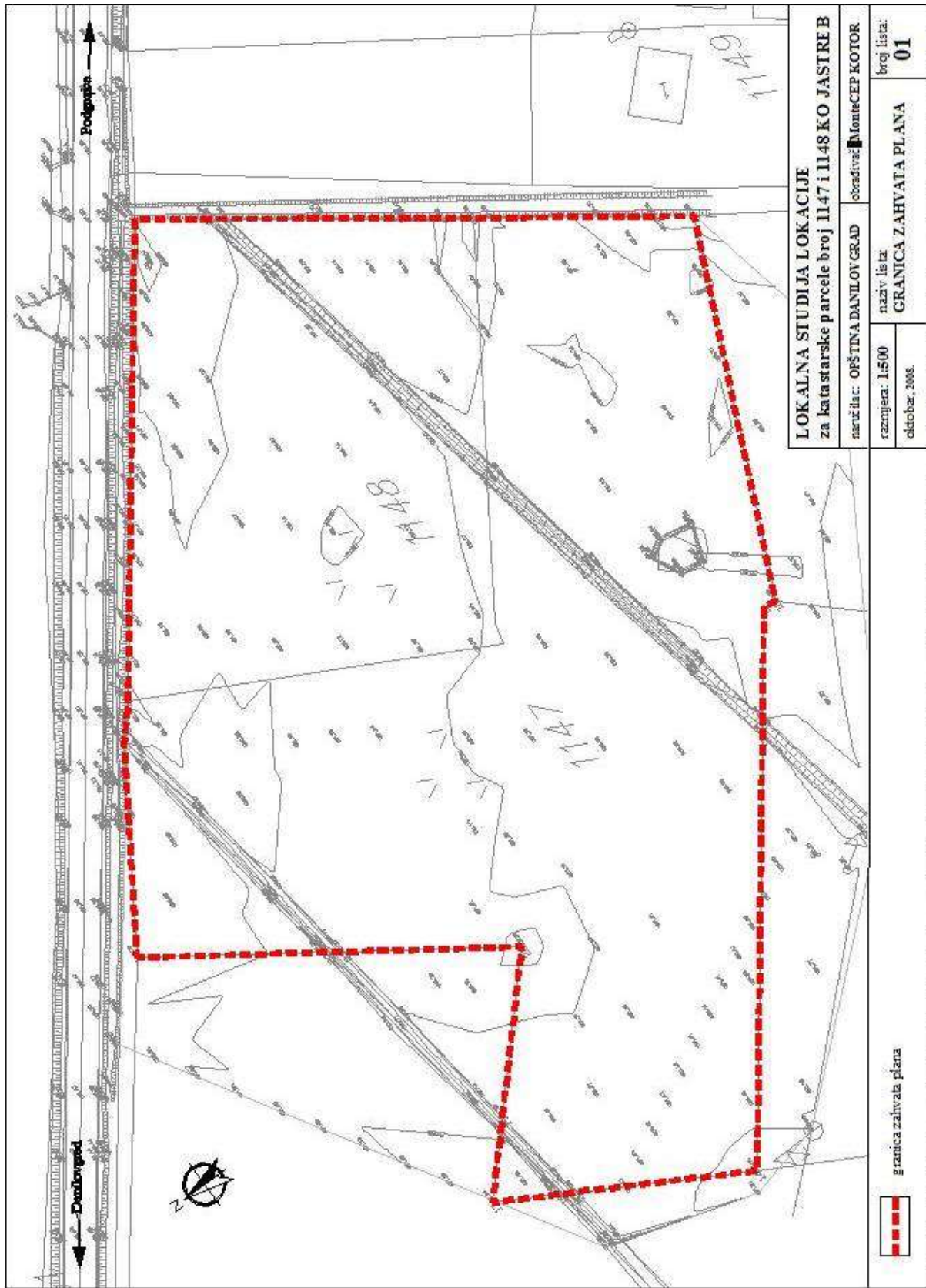


**GRANICE DUP-a
"SPUŽ"**

- | | | |
|----|------------|------------|
| 81 | 6598351.58 | 4707772.68 |
| 82 | 6598342.63 | 4707767.13 |
| 83 | 6598328.36 | 4707759.29 |
| 84 | 6598310.85 | 4707753.83 |
| 85 | 6598293.13 | 4707749.56 |
| 86 | 6598273.8 | 4707746.31 |
| 87 | 6598261.14 | 4707747.11 |
| 88 | 6598239.02 | 4707748.34 |
| 89 | 6598228.9 | 4707750.03 |
| 90 | 6598218.7 | 4707752.41 |
| 91 | 6598208.01 | 4707715.57 |
| 92 | 6598190.99 | 4707660.85 |
| 93 | 6598172.78 | 4707578.22 |
| 94 | 6598152.23 | 4707423.62 |



**GRANICA LS
"HRAM"**



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
 za katastarske parcele broj 1147 i 1148 KO JASTREB

nasv. iac.: OPŠTINA DANILOV GRAD obrativalac: MonteCEP KOTOR

razmjera: 1:500 naziv lista: **GRANICA ZAHVATA PLANA**

oktobar, 2008. broj lista: **01**

— — — — — granica zahvata plana

Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

granica zahvata plana

urbanistička parcela

Građevinska linija objekta

Građevinska linija nadstrešnice

magistralni put Danilovgrad - Podgorica

Granica kondora brze saobraćajnice

UP 1

**KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH
TACANA URBANISTIČKE PARCELE UP1**

G1 65 95 723.52 47 05 940.84
 G2 65 95 724.58 47 05 913.19
 G3 65 95 730.15 47 05 880.87
 G4 65 95 741.22 47 05 835.12
 G5 65 95 734.24 47 05 834.86
 G6 65 95 665.10 47 05 896.55

G1 65 95 665.09 47 05 903.54
 G2 65 95 736.21 47 05 856.07
 G3 65 95 690.82 47 05 904.84
 G4 65 95 729.94 47 05 940.81

površina zahvata 2 396 m²

08

PARCELACIJA I REGULACIJA
PLAN

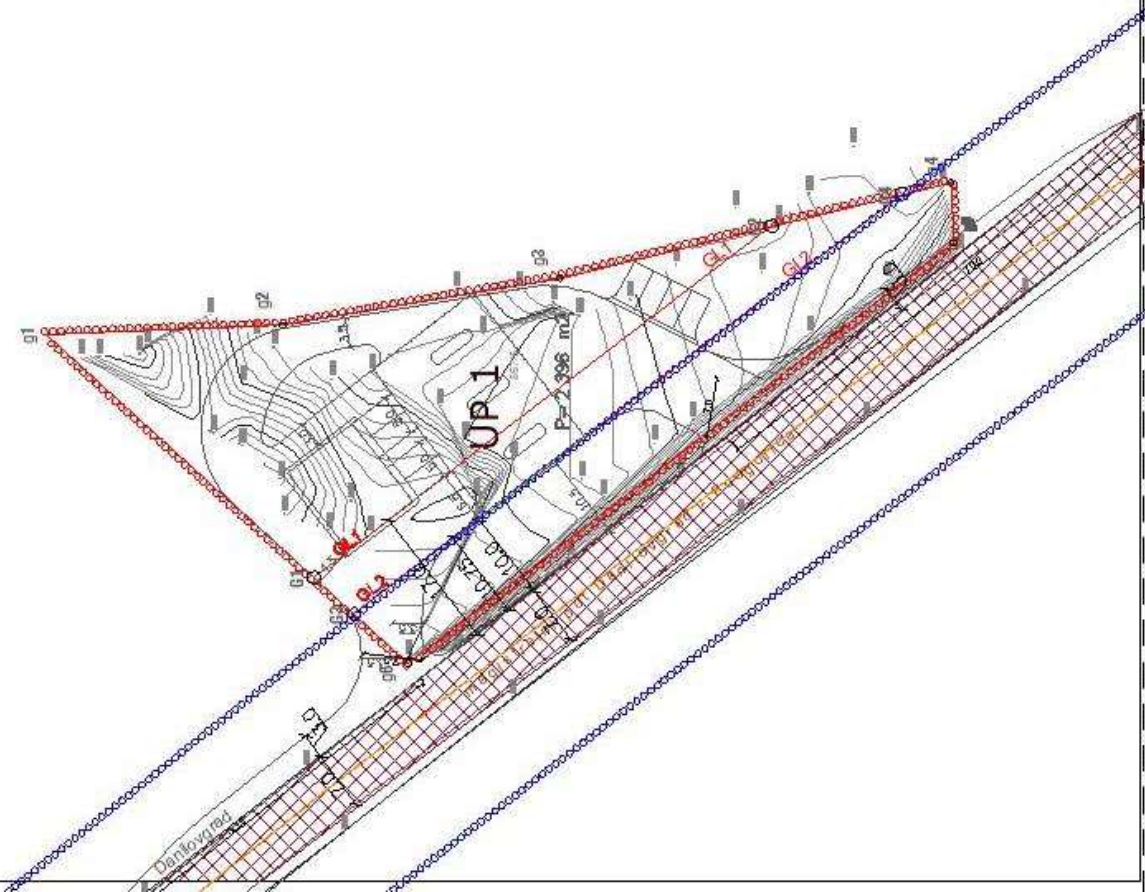
razmjera:
R 1:500

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTEBREGRO

*Montenegro - planiranje i projektovanje
inženjering i arhitektura*

maj 2009.



4. Osnov korišćenja zemljišta

Odredbama Zakona o državnoj imovini se definiše državna imovina kojom raspolaže država i imovina kojom raspolaže opština, odnosno lokalna samouprava, pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno GUP-om Danilovgrada (sada GUR-om u okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad), detaljnim urbanističkim planom, urbanističkim projektom i lokalnom studijom lokacije. Ako zemljište nije obuhvaćeno ovim planskim dokumentima isto je prešlo u vlasništvo države Crne Gore, osim u izuzetnim slučajevima propisanim navedenim zakonom.

Može se konstatovati da zemljište koje se nalazi u okviru granica Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada se većim dijelom nalazi u privatnom vlasništvu, dok imovinu lokalne samouprave, odnosno opštine predstavlja jedan manji dio.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Napominjemo da smo, vezano za navedene površine pod ovom tačkom, shodno Uputstvu Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (sadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma), dužni iznijeti sledeće podatke bez obzira što se isti uglavnom nalaze i u izvještaju od prethodne godine.

Ukupno poljoprivredno zemljište u opštini Danilovgrad iznosi oko 17.300ha od čega se 38% odnosi na obradive površine, a ostalo su pašnjaci i dr. Poljoprivredne površine su uglavnom usitnjene i u najvećoj mjeri su okućnice stambenih objekata. Na osnovu objavljenih konačnih rezultata Monstata, odnosno Zavoda za statistiku, o popisu poljoprivrede 2010. godine, struktura porodičnih poljoprivrednih gazdinstava je sledeća: ukupno raspoloživo zemljište iznosi 11.462,9 ha, ukupno poljoprivredno korišćeno zemljište iznosi 388,1 ha, korišćene okućnice i/ili bašte 120,8 ha, korišćene oranice 163,9 ha, vinogradi 45,5 ha, voćnjaci 57,9 ha, rasadnici 5,2 ha i na kraju višegodišnje livade i pašnjaci 9.054,3 ha.

Prema podacima iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad, od ukupne teritorije opštine Danilovgrad šumsko zemljište čini 33%, od čega je 60% pokriveno visokim šumama koje su pretežno nalaze u sjevernom dijelu opštine (Prekornica, Štitovo). Ukupna zaliha drvene mase je 1.811,473 m³, dok je godišnji etat, odnosno bruto sječiva drvena masa 21.380 m³.

Sa aspekta šumarstva kao privredne grane od posebnog su interesa kompleksi visokih ekonomskih šuma na području Prekornice, koji se najvećim dijelom nalaze u državnom vlasništvu.

Vodno bogatstvo opštine Danilovgrad prije svega čine rijeka Zeta i kraške podzemne vode sa lijeve i desne strane njenog dolinskog dijela. Površina sliva Donje Zete iznosi 1.216 km² (sa Gornjom Zetom 1.670 km²).

Na Zeti su izgrađene Hidroelektrana Glava Zete (instalirana snaga 5,24 MW) i Hidroelektrana Slap Zete (instalirana snaga 1,47 MW), koje obezbjeđuju oko 30% potrošnje električne energije opštine Danilovgrad.

Opština Danilovgrad raspolaže značajnim rezervama arhitektonsko-građevinskog kamena, tehničko-građevinskog kamena, opekarske gline, cementnog laporca.

Rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena iznose 3.000.000 m³ i nalaze se u ležištima Maljat, Klikovače, Visočica, Suk i Kriva ploča. Na lokalitetu Visočica kod Spuža se nalaze rezerve tehničko-građevinskog kamena i iste se procjenjuju na 7.000.000 t. Opekarska glina se nalazi na lokalitetima Moromiš i Stanjevića rupa kod Spuža čije rezerve iznose 4.500.000 m³. U mjestu Gradina kod Spuža nalaze se dokazane rezerve cementnog laporca.

Rudarstvo i prerada arhitektonsko-građevinskog kamena se obavlja po principu koncesija.

Primarna putna mreža, koju čine magistralni put M-18 (Podgorica-Danilovgrad-Nikšić), koji kroz teritoriju opštine Danilovgrad prolazi u dužini od 22,8 km i regionalni put R-23 (Danilovgrad-Čevo) u dužini od 12 km, obezbjeđuju dobru povezanost Danilograda sa opštinskim centrima koji je okružuju. Na mjestu ukrštanja navedenih puteva, u skladu sa planskom dokumentacijom, urađena je raskrsnica kružnog toka „Bulevar“ dužine 1600 m, te je na taj način riješen problem raskršća na ulazu u Danilovgrad.

Ukupna dužina lokalnih puteva na teritoriji opštine Danilovgrad iznosi 98 km, a nekategorisanih 287,50 km.

Prostornim planom Crne Gore, kao i Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad kao planom nižeg reda definisan je koridor Jadransko-jonskog autoputa koji prolazi jugozapadnim dijelom opštine Danilovgrad u dužini oko 10 km.

Takođe kroz teritoriju ove opštine prolazi jednokolosječna pruga Podgorica-Nikšić, u dužini od oko 40 km, izgrađena 1948 godine, a koja je u međuvremenu rekonstruisana i puštena u rad.

Distributivna mreža na teritoriji opštine Danilovgrad obuhvata sledeće elemente elektroenergetskog sistema Crne Gore:

raspoloživa snaga hidroelektrana

- mala hidroelektrana Slap Zete snage 1,2MW
- mala hidroelektrana Glava Zete snage 4,8MW

dužina distributivne mreže

- nadzemni vodovi 35 kv dužine 31 km
- nadzemni vodovi 10 kv dužine 176 km
- kablovski vodovi 10 kv dužine 30 km
- nadzemni vodovi 0,4 kv dužine 750 km
- kablovski vodovi 0,4 kv dužine 1,2 km

broj distributivnih stanica

- trafostanice 35/10 kv 3
- trafostanice 35/04 kv 2
- trafostanice 10/04 kv tipa TS 24
- trafostanice 10/04 kv tipa BTS 22
- trafostanice 10/04 kv tipa MBTS 35
- trafostanice 10/04 kv tipa STS 171

snaga transformatora

- transformatori 110/35 kv 20 MVA
- transformatori 35/10 kv 30,6 MVA
- transformatori 35/0,4 kv 0,35 MVA
- transformatori 10/0,4kv 69 MVA

Hidroelektrane Slap Zete i Glava Zete su protočne hidroelektrane derivacionog tipa, pri čemu je prosječne godišnje proizvodnja prve oko 3,5 GWh, a hidroelektrane Glava Zete oko 9 GWh.

Planirana je izgradnja Hidroelektrane Rošca, snage 5 MW, koja bi koristila vode HE Perućica. One bi bile zahvaćene jednom manjom branom na rijeci Zeti.

Telekomunikacionu mrežu opštine Danilovgrad čine:

- TK centar IPS Danilovgrad – optički kabal, povezan sa centrima u Podgorici i optičkim pravcem Podgorica-Danilovgrad-Nikšić,
- 6 mjesnih TK cenatara,
- ruralna veza koja se obezbeđuje preko repetitora Kurilo,
- podzemni kablovi čiju osnovu čini kabal pored starog puta Danilovgrad-Spuž.

Vodovodni sistem opštine Danilovgrad napaja se sa sedam izvorišta čiji je kapacitet vodozahvata u hidrološkom minimumu ljetnjeg perioda sledeći: Slatina 20 l/s, Mareza 55 l/s, Oraška jama 160 l/s, Milojevićka vrela-Tunjevo 30 l/s, Jama Žarića 45 l/s, Jama Brajovića 45 l/s i Viško vrelo 15 l/s.

Ukupna dužina tranzitnih i distributivnih cjevovoda vodovodnog sistema iznosi 500 km. Zapremina rezervoara u vodovodnom sistemu iznosi oko 1.650 m³. Iz vodovoda se pitkom vodom snabdijeva oko 11.800 stanovnika, što predstavlja 80 % od ukupnog broja stanovnika opštine Danilovgrad.

Otpadne vode sa gradskog područja opštine Danilovgrad su do sada odvođene kanalizacionom mrežom i septičkim jamama. Međutim ekološki sanitarni zahtjevi za zaštitu rijeke Zete i podzemnih voda, kao i nedovoljna funkcionalnost istih, su razlog da se za gradsko područje izgradi savremeni sistem kanalizacije i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te je u tom cilju urađen „Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“.

Prema podacima iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad pregled postojeće kanalizacione mreže je sledeći:

- broj stanovnika 5.188 ,
- priključeno st. 2.073 ,
- % priključenja 40% ,
- opremljenost 0,6 m'/st.,
- ukupna dužina L=3.171 m',
- Ø150 mm – 250 mm 80%,
- Ø300 mm – 400 mm 20%,

Što se tiče površina određenih za specijalne namjene, na teritoriji opštine Danilovgrad se nalaze:

- Regionalna škola za državnu upravu ReSPA na Bralenovici,

- na prostoru između magistralnog puta M18 i regionalnog puta R23 u podnožju Garča, se nalazi kasarna Vojske Crne Gore „Milovan Šaranović” gdje su isti vlasnici zemljišta u površini od 658.158 m² i korisnici zemljišta u površini od 235.002 m². Takođe sastavu kasarne pripada i prostor Taraša površine 99.827 m²,
- Odjeljenje bezbjednosti Danilovgrad, Policijska akademija, Poligon za obuku i Centar za kriminalističko vještačenje čine jedinstven prostorni kompleks lociran na Božovoj glavici u površini od 24.663 m²,
- Zatvor za izvršenje krivičnih sankcija i Istražni zatvor predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Prostor obuhvata ukupnu površinu od 370.639 m² i nalazi se u Spužu,
- sportska dvorana i streljana u krugu Policijske akademije čija je površine preko 3.500 m²,
- Prihvatni centar za azilante u Spužu na parceli površine 3.275 m². Prihvatni centar je paviljonskog tipa, površine 1.105 m², kapaciteta 65 mjesta,
- Prihvatilište za strance, koje se nalazi u neposrednoj blizini Prihvatnog centra za azilante u Spužu, na parceli površine 1.918 m². Bruto površina ovog objekta je oko 700 m², a kapacitet istog je 46 osoba.

6. Demografska kretanja

Demografska kretanja koja se dešavaju u ovoj opštini karakterišu sve češće migracije iz manje razvijenih područja, odnosno sela, ka djelovima grada koji su bliži centru grada. Takođe karakteristično je da rast stanovništva Opštine Danilovgrad velikim dijelom zavisi od migracija. Dolazi i do strukturnih promjena koje se najviše odražavaju u brzom porastu broja starijeg stanovništva. Što se tiče demografskih kretanja u opštini Danilovgrad, a upoređujući podatke popisa iz 2003. godine, kada je u opštini Danilovgrad živjelo 16.523 stanovnika i podatke na osnovu konačnih rezultata popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u Crnoj Gori 2011.godine, po kojima opština Danilovgrad ima 18.472 stanovnika, možemo zaključiti da se u datom periodu broj stanovnika povećao za 1.949.

Nastavio se trend kretanja stanovnika i unutrašnjih migracionih tokova u smislu porasta broja stanovnika i u 2011. godini . Naime na osnovu pomenutih konačnih rezultata popisa stanovništva za 2011. godinu, na teritoriji opštine

Danilovgrad imamo doseljeno 204 lica, a odseljeno 144, te imamo pozitivan migracioni saldo od 60 stanovnika.

U gradskom urbanom dijelu živi 6.852, a u ostalim naseljima 11.620 stanovnika, iz čega proizilazi da oko 37,09 % ukupnog stanovništva ove opštine živi u gradskom dijelu.

Prosječna starost ukupnog stanovništva u opštini Danilovgrad iznosi 38,1 godina, muškog 36,9 god., a ženskog 39,5 god., pri čemu je prosječna starost stanovništva u gradskim naseljima 36,6 god., a u ostalim naseljima 39,1 god.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

U postupku donošenja i sprovođenja donesenih planskih dokumenata najviše se sprovodi Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl. list CG“ br.71/08).

Takođe se, Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ br.24/10), primjenjuje u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije.

U skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donešen je Program uređenja prostora za 2014.godinu.

U primjeni su i Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 11/13) i Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 11/13), a kojima se uređuju bliži uslovi za postavljanje, građenje i uklanjanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera.

Sprovode se aktivnosti na primjeni Uredbe o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru („Sl. list CG“ br.44/10).

Uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta su određeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), a koja je donešena po ugledu na model navedene odluke izrađen u saradnji Ministarstva održivog razvoja i turizma, Zajednice opština Crne Gore i Organizacije za evropsku bezbjednost i saradnju (OEBS)-Misija u Crnoj Gori.

8. Izdati urbanističko tehnički uslovi, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Od strane Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine u izvještajnom periodu je izdato:

- 55 urbanističko-tehničkih uslova, od čega 50 za individualne stambene objekte, 3 za pomoćne objekte i 2 za poslovne objekte,
- 16 odobrenja za građenje (građevinskih dozvola) od čega 14 za individualne stambene objekte, 1 za pomoćni i 1 za poslovni objekat.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

U skladu sa Odlukom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad, Planom razmještaja privremenih objekata i Zaključkom predsjednika Opštine Danilovgrad nadležni sekretarijat je izdao sledeća rješenja:

- 61 rješenje za postavljanje montažnih objekata privremenog karaktera od čega se 50 rješenja odnosi na objekte privremenog karaktera ispred ugostiteljskih i trgovinskih objekata, a 11 rješenja se odnosi na ostale privremene objekte (pultovi, zabavni parkovi i sl.),
- 39 rješenja o produženju korišćenja lokacija za privremene objekte na području Danilovgrada i Spuža,
- 15 rješenja o privremenom korišćenju lokacija na platou Zelene pijace,
- 16 rješenja o korišćenju privremenih lokacija na kamionskoj pijaci,
- 17 rješenja za produženje privremenih lokacija na platou kod Donjeg Manastira Ostrog,
- 11 rješenja za postavljanje reklama na fasadama poslovnih objekata i 13 rješenja za produženje roka korišćenja postojećih reklama,
- 3 rješenja o postavljanju tendi iznad ulaza u poslovni prostor i 12 produženja roka korišćenja postojećih tendi,
- 3 rješenja za postavljanje bilborda,
- 2 rješenja za prekopavanje javnih površina,
- 2 rješenja za postavljanje ograda,
- 2 rješenja za sanaciju trotoara,
- 2 rješenja za pretvaranje stambenog u poslovni prostor,
- 2 rješenja za izvođenje radova na adaptaciji krova,
- 12 rješenja o odbijanju zahtjeva,
- 4 zaključka o odbacivanju zahtjeva,
- 2 saglasnosti Javnom preduzeću „ Komunalno “ za postavljanje kontejnera,

- 3 rješenja o produženju roka korišćenja lokacije za postojeće bilborde.

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Analiza investicionih potencijala ove opštine izvršena je kroz Višegodišnji investicioni plan opštine Danilovgrad za period 2010-2014. godine i kroz istu određeni pravci razvoja opštine.

Višegodišnji investicioni plan opštine Danilovgrad je baziran na važećim planskim dokumentima i njime su utvrđeni opšti i posebni ciljevi.

Opšti ciljevi podrazumijevaju izgradnju i rekonstrukciju lokalne infrastrukture u cilju obezbjeđenja potreba stanovništva i potreba održivog razvoja opštine.

Posebni ciljevi podrazumijevaju, između ostalog, urbanističko planiranje i tehničku dokumentaciju, izgradnju i rekonstrukciju lokalne infrastrukture (saobraćajne, hidrotehničke i ostale komunalne infrastrukture), zaštitu životne sredine i slično.

Kao što je navedeno, pravci razvoja opštine Danilovgrad za period 2010-2014. godine su određeni Višegodišnjim investicionim planom koji se bazira na Strateškom planu opštine, Strateškom planu razvoja opštine „Razvojne šanse“, Višegodišnjem investicionom planu za period 2005-2009. godine, Prostornom planu opštine Danilovgrad, Generalnom urbanističkom planu Danilovgrada, Lokalnim studijama lokacije i td.

Navedenim planom predviđena je ukupna vrijednost investicija u iznosu od 34.412.000€ i to za urbanističko planiranje i tehničku dokumentaciju, saobraćajnu, hidrotehničku i ostalu komunalnu infrastrukturu, zaštitu životne sredine, zaštitu imovine i građana i unapređenje kvaliteta usluga na seoskom području.

Ukupna sredstva za navedene investicije su planirana iz sledećih izvora: budžeta opštine, budžeta Crne Gore, kredita, donacija, javno-privatnog partnerstva, investitora i građana.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i

oblikovanja prostora

Realizacijom Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad, izradom i donošenjem projekata, planske i tehničke dokumentacije kao i kroz operativni plan uređivanja građevinskog zemljišta, se podstiče kvalitet građenja i uređenja prostora.

Smjericama datim kroz izradu prostorno-planske dokumentacije, a kroz obavezu projektovanja energetski efikasnih objekata, utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova i primjene kvalitetnih građevinskih materijala, obezbjeđuju se kvalitet građenja i oblikovanja prostora.

U cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora, u ovom izvještajnom periodu, između ostalog, od strane ovog sekretarijata su:

- Održavane javne rasprave vezano za Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu,
- Donešena 4 rješenja da nije potrebna procjena uticaja projekta na životnu sredinu,
- Donešeno jedno rješenje o potrebi procjene uticaja projekta na životnu sredinu,
- Donešeno jedno rješenje kojim se izdaje saglasnost na Elaborat procjene uticaja projekta na životnu sredinu,
- Dato mišljenje na 3 Plana upravljanja otpadom, privrednih društava sa teritorije opštine Danilovgrad, a koje na mišljenje dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine,
- Donešeno jedno rješenje kojim se daje saglasnost za sakupljanje, odnosno transport otpada,
- Dostavljena evidencija o količinama i vrsti otpada Agenciji za zaštitu životne sredine,
- Dostavljeni podaci iz lokalnog katastra zagađivača Agenciji za zaštitu životne sredine,
- Dostavljen Izvještaj o sprovođenju Plana upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad za 2013. godinu Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Odgovoreno na 15 dopisa poslatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i Agencije za zaštitu životne sredine, a koji se tiču primjene Zakona o upravljanju otpadom i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini i Zakona o vodama,
- Upućen jedan odgovor, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama, a u vezi broja odobrenih i neodobrenih Izvještaja Strateške procjene uticaja i Procjene uticaja na životnu sredinu.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine,

površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Opština Danilovgrad u kontinuitetu preduzima mjere na uređenju i oblikovanju prostora, kroz donošenje planskih dokumenata, a naročito kroz postupak donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, gdje je u potpunosti integrisana Strateška procjena uticaja ovog plana na životnu sredinu, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, sa ciljem obezbjeđivanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, a samim tim i očuvanja i unapređenja prirodnih i stvorenih resursa.

Takođe se isto ostvaruje kroz postupak donošenja planova nižeg reda, odnosno, gore navedenih DUP-ova, kojima se uređuje prostor ali na način na koji se čuvaju poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, kao i površine infrastrukture i sl.

Vežano za površine infrastrukture pažnja je prije svega usmjerena na potrebe komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja, kao i izgradnje kanalizacionog sistema i sistema za prečišćavanje otpadnih voda.

3. Građevinsko zemljište

Uređivanje građevinskog zemljišta se sprovodi na osnovu godišnjeg Programa uređenja prostora, a sredstva za realizaciju istog se definišu kroz budžet Opštine Danilovgrad. Ovo zemljište se uređuje kroz pripremu istog za komunalno opremanje i samo komunalno opremanje koje podrazumijeva izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Građevinsko zemljište obuhvaćeno državnim planskim dokumentima Vlada i lokalna samouprava sporazumno uređuju.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje su određeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 12/14).

Ostvarena sredstva od naknade za komunalno opremanje za ovaj izvještajni period iznose 29.297,47€, i ista se koriste za uređivanje građevinskog zemljišta, izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture i izradu prostorno-planske dokumentacije.

5. Obalno područje

Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad rijeka Zeta je prepoznata kao jedan od najvažnijih resursa na teritoriji ove opštine i istim je predviđeno da se izvrši uređenje obale rijeke Zete. U skladu sa tim urađen je Glavni projekat uređenja terena „Obala Zete Danilovgrad“ i završena je I faza, a započete su aktivnosti II faze uređenja obale rijeke Zete kod gradskog mosta.

6. Izvorišta vode

Na području opštine Danilovgrad ima više izvorišta, a danilovgradski vodovod napaja se sa sledećih izvora: Oraške jame, Slatinskih izvora, Jame Žarića, Viških vrela, Milojevičkog vrela, Jame Brajovića i Mareze. Pored ovih izvora postoje i drugi, kao što su Rošačka vrela, Bjelanovički vir, Tamnik itd.

Vrši se redovna kontrola hemijsko-biološke ispravnosti, kao i dezinfekcija vode za piće od strane Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad (sada DOO „Vodovod i Kanalizacija“ Danilovgrad).

Što se tiče kvaliteta voda i njihove zaštite, treba istaći da u brdsko-planinskom zaleđu ove opštine nema objekata i aktivnosti koje bi mogle ugroziti životnu sredinu, pa samim tim i podzemne vode.

7. Energetski potencijal

Energetski potencijal se prvenstveno odnosi na postojeće hidroelektrane, a na rijeci Zeti su izgrađene Hidroelektrana Glava Zete (instalirana snaga 5,24 MW) i Hidroelektrana Slap Zete (instalirana snaga 1,47 MW), postoji mogućnost izgradnje MHE „Rošca“, koja bi koristila vode postojeće HE „Perućica“, a koje bi bile zahvaćene jednom manjom branom na rijeci Zeti. Srednja godišnja proizvodnja MHE „Rošca“ bila bi 30,9 GWh.

Potencijal sunčeve energije je takođe evidentan, obzirom da sunčanih sati u prosjeku ima 2.372,5 h/godini. U okviru realizacije projekta dodjeljivanja solarnih sistema do sada je proizvođačima sa područja opštine Danilovgrad, koji tokom ljetnjih mjeseci borave na katunima, ukupno dodijeljeno 65 sistema.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Pogranična područja Opštine Danilovgrad su Glavni grad Podgorica, Opštine Nikšić i Kolašin i Prijestonica Cetinje. Kako se opština Danilovgrad nalazi u središnjem dijelu Crne Gore i zahvata prostor od 501 km², to joj je ukupna dužina granice 154,5 km.

Na jugu se graniči sa Glavnim gradom Podgoricom u dužini od 60,6 km, jugozapadu i zapadu sa Prijestonicom Cetinje u dužini od 15,7 km, na zapadu i sjeveru sa opštinom Nikšić u dužini od oko 63,7 km i na sjevero-istoku sa opštinom Kolašin u dužini od 14,5 km.

Prednosti međuopštinske saradnje su prije svega poboljšanje kvaliteta javnih usluga, smanjenje razlika i privlačenje investicionih fondova. Saradnjom između opština se mogu kroz kvalitetne projekte i programe privući investicije iz javnih, privatnih ili donatorskih izvora, a kvalitetnim projektima opštine mogu konkurisati za sredstva iz IPA fondova EU.

Akcioni plan sprovođenja strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad za period 2012-2018. godina ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/12) fokusiran je na odgovarajuća strateška opredjeljenja (prioritete), a između ostalog i na međuopštinsku saradnju, koja bi obuhvatala prije svega izgradnju infrastrukture, unapređenje katuna planina Sinjavine i Lukavice, organizaciju zajedničkih službi, zaštitu rijeke Zete, odlaganje otpada, zaštitu životne sredine i građana, realizaciju zajedničkih IPA programa i sl.

U vezi sa predhodnim, a kako je i ranije navedeno u toku je realizacija IPA projekata „Revitalizacija Sinjajevine“. Projekat zajednički realizuju naša opština i opštine Mojkovac, Kolašin, Žabljak i Šavnik. Projekat podrazumijeva izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju 50 km putne mreže kroz Sinjajevinu, organizaciju sajмова poljoprivrednih proizvoda, mapiranje biciklističkih i planinarskih staza, turističku promociju i valorizaciju prirodnih ljepota. Kroz navedeni projekat je održan i sajam poljoprivrednih proizvoda na Sinjajevini, gdje je svoje proizvode izložilo preko 50 proizvođača.

Takođe u okviru međuopštinske saradnje sa Glavnim gradom Podgorica su urađena dva projekta i to: „Projekat vodoizvorišta Mareza“ i „Projekat vodoizvorišta Vučji studenac“ u Bandićima.

Navedeni projekti kao i deponija „Livade“ na Ćemovskom polju u Podgorici, koja je predviđena kao regionalni centar za odlaganje otpada iz Podgorice, Danilovgrada i Cetinja, predstavljaju primjere dobre međuopštinske saradnje.

9. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Odgovorani odnos prema prostoru, kao višestruko značajnom i istovremeno osjetljivom i ograničenom dobru, podrazumijeva između ostalog i adekvatno

upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuće aktivnosti vezano za isti, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja.

Ove aktivnosti se prvenstveno odnose na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta. U skladu sa tim opština Danilovgrad je donijela Plan upravljanja otpadom za period 2010-2014. godina sa ciljem da isti doprinese održivom upravljanju otpadom i to putem selektovanja, sakupljanja, privremenog skladištenja, prevoza, obrade i odlaganja otpada.

U okviru programa „EU grant šema za male infrastrukturne opštinske projekte“, Opštini Danilovgrad su odobrena sredstva u iznosu od 1.019.345€, za projekat „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“. Projekat je počeo sa implementacijom 01.02.2011. godine i isti je proširen na izgradnju reciklažnog dvorišta i rekonstrukciju upravne zgrade JP „Komunalno“ Danilovgrad u vrijednosti od oko 200.000,00 €.

Nakon stavljanja u funkciju opreme za prikupljanje i transport selektivnog otpada, nabavljene putem naprijed navedenog projekta, može se konstatovati da su prikupljene i deponovane količine otpada značajno uvećane, a takođe se u sklopu aktivnosti na realizaciji pomenutog projekta radi i na sanaciji nelegalnih odlagališta na teritoriji opštine Danilovgrad.

Tokom aprila mjeseca održana su 22 predavanja u školskim i predškolskim ustanovama opštine na temu „Upravljanje otpadom u opštini Danilovgrad“. Ova aktivnost je takođe dio projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“, pri čemu su dizajnirane i odštampane brošure, koje su podijeljene učenicima školskih i predškolskih ustanova na području opštine Danilovgrad.

„Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“ se sastoji iz četiri segmenta i to:

- Rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, pri čemu su radovi na istom završeni i u toku je tehnički prijem.
- Automatizacija kontrole i upravljanje radom vodovodnog sistema Danilovgrad (SCADA). Sklopljen ugovor za nabavku i instalaciju SCADA sistema i radovi na istom su u toku.
- Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za koje je izrada tenderske dokumentacije u toku.

- Rehabilitacija i izgradnja kanalizacione mreže za koju je izrada tenderske dokumentacije takođe u toku.

Ovaj projekat, se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj u vrijednosti od 5.350.000 €, a na osnovu ugovora između Vlade Crne Gore i navedene banke, od čega 4.506.000 € se odnosi na izvođenje građevinskih radova na mreži za prikupljanje otpadnih voda i postrojenja za prečišćavanje, a 844.000 € za izvođenje građevinskih radova na poboljšanju vodosnabdijevanja.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Saradnja sa međunarodnim institucijama se ogleda, prije svega, kroz nastavljanje saradnje sa Svjetskom bankom vezano za donošenje Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, a takođe i vezano za izradu DUP-ova „Danilovgrad-Centar“, „Spuš“ i „Glava Zete-Ostrog“ iz sredstava LAMP-a,

Evidentna je i saradnja sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) vezano za „Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“ kao i sa Delegacijom Evropske Unije kroz implementaciju IPA projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“.

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata se prvenstveno ogledala kroz saradnju između ove opštine i Ministarstva održivog razvoja i turizma u postupku izrade i donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao i u postupku izrade DUP-ova. Takođe postoji dobra saradnja i sa svim drugim institucijama kao što su: Uprava za nekretnine, Direkcija za saobraćaj Vlade Crne Gore, Elektrodistribucija Podgorica-Poslovnica Danilovgrad, Javne ustanove i preduzeća i drugi, čiji su raspoloživi podaci, predlozi i mišljenja neophodni za izradu planske dokumentacije.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

U Opštini Danilovgrad nema povjerenih poslova u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata iako je članom 81 Zakona o državnoj upravi (Sl. list RCG, br.38/03, 22/08 i 42/11), propisano da se pojedini poslovi državne uprave, u

cilju njihovog efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja, mogu prenijeti zakonom na lokalnu samoupravu.

13. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa

U ovom izvještajnom periodu nije bilo urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da se planskim dokumentom može predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Kao što smo naprijed naveli od strane Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine izdato je:

- 55 urbanističko-tehničkih uslova, od čega 50 za individualne stambene objekte, 3 za pomoćne objekte i 2 za poslovne objekte;
- 16 odobrenja za građenje (građevinskih dozvola) od čega 14 za individualne stambene objekte, 1 za pomoćni i 1 za poslovni objekat.

Podatke o objektima izgrađenim suprotno zakonu ovaj sekretarijat ne posjeduje iz razloga što je inspekcijски nadzor u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata iz nadležnosti Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (sadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma), prešao u nadležnost Vlade Crne Gore, odnosno Uprave za inspekcijske poslove.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Shodno zakonu, omogućeno je zainteresovanim korisnicima prostora, da budu pravovremeno obaviješteni o aktivnostima organa lokalne uprave na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata i da kroz inicijative, mišljenja i na drugi način učestvuju u postupku izrade planskih dokumenta.

Može se konstatovati da, pri izradi i donošenju Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao i u toku izrade DUP-a „Danilovgrad Centar“ DUP „Ostrog-Glava Zete“ i DUP „Spuz“, je evidentno znatno učešće javnosti, te da je

iskazano veliko interesovanje javnosti ne samo kada su u pitanju pojedinačni interesi, već i projekti od opšteg interesa.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere koje je potrebno sprovesti radi unapređenja stanja u prostoru:

- Nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao plana najvećeg reda, prioritet je sprovesti smjernice i preporuke, date navedenim planom, za uređenje prostora ove opštine.
- Nastaviti sa aktivnostima na donošenju planske dokumentacije nižeg reda, predviđene istim.
- Primjenjivati nove zakonske odredbe, a naročito odredbe koje se odnose na uređivanje građevinskog zemljišta, kroz opremanje istog na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.
- Nastaviti sa redovnim ažuriranjem sajta Sekretarijata za urbanizam komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine na kojem će svim zainteresovanim korisnicima prostora biti dostupni podaci u vezi sa uređenjem prostora opštine Danilovgrad.
- Nastaviti sa aktivnostima na vođenju dokumentacione osnove o prostoru.