

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
OPŠTINE DANILOVGRAD**

**IZVJEŠTAJ
O STANJU UREDJENJA PROSTORA
OPŠTINE DANILOVGRAD ZA 2013. GODINU**

DANILOVGRAD, MART 2014. GODINE

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), odnosno članom 15 istog propisana je obaveza organa lokalne uprave da Skupštini lokalne samouprave, jednom godišnje, podnese izvještaj o stanju uređenja prostora, koji je rezultat podataka koje posjeduju organi lokalne uprave kao i podataka pribavljenih od strane državnih organa, javnih preduzeća i ustanova koje učestvuju u realizaciji određenih segmenata uređenja prostora i isti predstavlja sveobuhvatni prikaz stanja prostora opštine Danilovgrad.

1. Sadržina izvještaja

Izvještaj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Uputstvom o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave donesenim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (sadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma), sadrži sledeća poglavlja:

- ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA
- SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU
- PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU
- ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA
- PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Za 2013. godinu realizacija aktivnosti je tekla shodno predlogu mjera za unapređenje politike uređenja prostora za prethodnu godinu.

Prostorno-urbanistički plan opštine Danilovgrad (PUP) sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu, kao plan najvećeg reda na lokalnom nivou je u predlogu mjera za prethodnu godinu prepoznat kao prioritet, čije je donošenje uslovljeno novim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kao rezultat aktivnosti na izradi Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad od strane obrađivača ovog plana, kompanije „Planet Cluster“

iz Španije, odnosno podizvođača, firmi „Monte CEP“ iz Kotora i „CEP“ iz Beograda, kao i ostalih subjekata, a u skladu sa Programskim zadatkom za izradu istog, u ovom izvještajnom periodu, završena je Faza IV-Prednacrt plana, Faza V-Nacrt plana u kojoj su pribavljena mišljenja nadležnog ministarstva, kao i institucija na državnom i lokalnom nivou. Nakon toga je uslijedila Faza VI-Javna rasprava Nacrta Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad sa Izvještajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Ista je održana u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi, nakon čega je sačinjen izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, te pristigli predlozi, primjedbe i mišljenja dostavljeni obrađivaču plana na dalju nadležnost.

Kada je u pitanju izrada ovog planskog dokumenta treba naglasiti da se od samog početka izrade plana po prvi put primjenjuje metoda participativnog pristupa javnosti.

U cilju obezbjeđivanja participativnog pristupa javnosti, odnosno osmišljavanja i vođenja strategije uključivanja građana u prostorno planiranje, održani su sastanci radnih grupa i Foruma za učešće javnosti u postupku izrade Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad. Ove aktivnosti su realizovane u organizaciji LAMP-a, obrađivača plana i Opštine Danilovgrad i povodom istog odštampano je 1500 primjeraka brošure. Ovaj princip je ispoštovan i kroz održane javne rasprave povodom donošenja prednacrt i nacrt PUP-a opštine Danilovgrad.

Aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta su se kontinuirano odvijale kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a ovo u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu.

Na sajtu nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, odnosno sajtu Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, redovno se ažuriraju odluke o donošenju planova, objavljuju podaci u vezi uređenja prostora opštine Danilovgrad, a takođe i podaci o izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, građevinskim i upotrebnim dozvolama, kako bi isti bili dostupni svim građanima.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Organizacija, korišćenje i namjena prostora opštine Danilovgrad je usklađena kroz do sada usvojena planska dokumenta, te se na istima, a u skladu sa postojećim potencijalima i prioritetima razvoja, bazira razvoj opštine i unapređuje kvalitet života građana.

Prostorni plan opštine Danilovgrad („Sl. list RCG - opštinski propisi“, br. 24/07) donesen je 2007. godine, u površini od 501 km² i istim su uvažene geografske, ambijentalne i funkcionalne cjeline opštine, te definisane zone od prioritetnog značaja za razvoj ove opštine.

Opština Danilovgrad je 2008. godine donijela Generalni urbanistički plan Danilovgrada („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/08) u površini od 841,5 ha. Urađen je na nivou detaljnog urbanističkog plana i na osnovu njega je moguće izdavanje zakonom propisane dokumentacije za građenje objekata.

Organizacija prostora u okviru Generalnog urbanističkog plana Danilovgrad je zasnovana na formiranju jedinstvenog naselja i uspostavljanju urbanističkog reda u okviru jasno definisanih zona. U planu su definisane pretežne namjene, kao i mogući sadržaji i funkcije koji se u okviru pretežne namjene mogu javiti, pri čemu se postiže maksimalna fleksibilnost u prostoru.

Namjena površina u zahvatu GUP-a je:

- stanovanje.....	368,51 ha
- poslovanje.....	37,25 ha
- javne funkcije.....	3,32 ha
- specijalne namjene.....	70,32 ha
- komunalne funkcije.....	5,46 ha
- zelene površine.....	49,96 ha
- saobraćajne površine.....	73,60 ha
- poljoprivredne površine.....	193,16 ha
- vodotoci.....	<u>29,00 ha</u>
Ukupno:	841,50 ha

Lokalne studije lokacija, za područja za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, donesene su u skladu sa članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i to:

Lokalna studija lokacije „Imconex“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 24/09) obuhvata područje kat. parcele br. 867/5 KO Bandići, u površini od 2.396 m², čija je namjena benzinska stanica sa pratećim sadržajima.

Lokalna studija lokacije za kat. parcele br. 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/08) obuhvata prostor površine 12.060 m², čija je namjena proizvodnja, konfencionisanje lijekova, otkup i prerada ljekovitog i aromatičnog bilja, šumskih plodova, kao i savremeni distributivni centar.

U primjeni je i Detaljni urbanistički plan - Gradsko jezgro Danilovgrad („Sl. list RCG“, br. 27/95 - opštinski propisi) u površini od 40,23 ha.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

Shodno Programu uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu nastavilo se sa aktivnostima na izradi Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad u skladu sa dinamikom koja je utvrđena programskim zadatkom.

Kao što je već pomenuto završena je Faza IV-Prednacrt plana, Faza V-Nacrt plana u kojoj su pribavljena mišljenja nadležnog ministarstva, kao i institucija na državnom i lokalnom nivou, nakon čega je uslijedila Faza VI-Javna rasprava Nacrta Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad sa Izvještajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Svjetska banka, kroz Projekat zemljišne administracije i upravljanja MNE-LAMP, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i lokalnom kancelarijom za Razvojni Program Ujedinjenih Nacija (UNDP), kao i Budžetom opštine Danilovgrad je obezbijedila sredstva za izradu Prostorno-urbanističkih planova za opštine Danilovgrad i Cetinje u iznosu od 449.900 €.

Aktivnosti koje su realizovane na uređivanju građevinskog zemljišta, a u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. se odnose na izradu tehničke dokumentacije i realizaciju operativnog plana.

Što se tiče tehničke dokumentacije urađen je Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije zgrade na Trgu „9 decembar“, dok je vezano za operativni plan realizovano sledeće:

- eksproprijacija zemljišta za izgradnju vodovoda Gorica-Vučica,
- rekonstrukcija, izgradnja i održavanje javne rasvjete i fontana,
- uređenje terena „Obala Zete Danilovgrad“,
- održavanje fasada na stambenim zgradama u gradskom reonu i sanacija krova,
- nabavka sadnog materijala u gradskom reonu,
- uređenje i održavanje javnih površina, mostova i vodotoka,
- izgradnja vodovoda,
- rekonstrukcija i uređenje Trga „9. decembar“.

Što se tiče putne infrastrukture realizovano je sledeće:

Urađena je nova pristupna saobraćajnica Kasarni „Milovan Šaranović“, dužine 400 m, širine 5,5 m sa dvostranim trotoarima širine 1,25 m, dvostrukim sistemom za odvodnjavanje atmosferske vode, kao i modernom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

Na putnom pravcu Luke-Gostilje, čija je ukupna dužina 9,5 km u ovom izvještajnom periodu asfaltirana je dionica od 1,05 km. Ukupna širina asfaltnog zastora je 4 m, sa obostranim bankinama od po 0,75 m.

Izvršen je proboj (izgradnja) puta ispod brda Zacrnješ u mjesnoj zajednici Vražegrmci u dužini od 1,2 km.

Asfaltiran je dio puta za Mamučevinu u dužini od 500 m, kao i puta od Ulice „Jefta Šćepanovića“ prema Voštaru (servisna saobraćajnica) u dužini od 570 m.

Izvršena je rekonstrukcija raskrsnice puteva Frijeska Glavica-Đeđezi, puta za Crvenu paprat (Komani) i puta za Mokanje, kao i uređenje oko spomenika u mjestu Pržine.

Izvršena je rekonstrukcija puta Mareza-Daljam u dužini od 1,1 km, pri čemu je put proširen sa 3 m na 4 m.

Urađen je i revidovan Projekat rekonstrukcije dijela puta od Mlinova u Spužu do rječice Brestice dužine 1,4 km, tj. do teritorijalne granice sa Glavnim gradom Podgorica, a završene su i sve pripremne radnje, uključujući i rešavanje imovinsko pravnih odnosa.

Projekat rekonstrukcije puta od pružnog prelaza Sekulići do Gorice u dužini od 850 m je urađen i u toku je revizija istog.

Zamijenjen je kolovozni zastor mosta na rijeci Zeti u Danilovgradu i izvršena je osnovna sanacija mosta na rijeci Gračanici u mjestu Šarena ploča i mosta na putu Orja Luka-Frutak.

Nastavljeno je sa asfaltiranjem lokalnih i nekategorisanih puteva i presvlačenjem asfaltnom masom dijela najugroženijih (ranije asfaltiranih) putnih pravaca i ulica. Ugrađeno je više od 16.410 m² asfaltnog zastora, s tim što je za popravku, odnosno sanaciju (krpljenje udarnih rupa) i presvlačenje kraćih poteza, utrošeno više od 200 tona asfaltne mase, dok je za nasipanje puteva utrošeno oko 300 m³ pjeskovito šljunkovitog materijala.

Vezano za poslove iz komunalne oblasti i oblasti vodosnabdijevanja, napominjemo da su podjelom Javnog komunalno-zanatskog preduzeća Danilovgrad, nastali Javno preduzeće „Komunalno“ Danilovgrad, koje je zaduženo za upravljanje čvrstim otpadom i drugim komunalnim uslugama i Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad koje je zaduženo za upravljanje vodosnabdijevanjem i otpadnim vodama.

Javno preduzeće „Komunalno“ Danilovgrad je kroz implementaciju IPA projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“ u saradnji sa Delegacijom Evropske unije u Crnoj Gori unaprijedilo svoje tehničke kapacitete, prije svega nabavkom tri kamiona za sakupljanje otpada, autočistilice, cistijerne za pranje ulica, te kombinovane građevinske mašine sa dodacima za čišćenje snijega, razbijanje betona, košenja i dr. Implementacija navedenog projekta je nastavljena, odnosno proširena na izgradnju reciklažnog dvorišta, koje će biti opremljeno sa savremenim mašinama za reciklažu, kao i na rekonstrukciju upravne zgrade JP „Komunalno“ Danilovgrad, a čime će se zaokružiti tehnički i upravljački kapaciteti za obavljanje komunalnih usluga u opštini Danilovgrad.

Takođe je u sklopu aktivnosti na realizaciji projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“ predviđena i sanacija nelegalnih odlagališta otpada na teritoriji opštine. U tom cilju se vrši i organizovano sakupljanje ne-komunalnog otpada. Javno preduzeće „Komunalno“ Danilovgrad je u proteklom periodu intervenisalo više od 300 puta, pri čemu je sakupljeno preko 1000 kubika različitog otpada (biljnog, komunalnog, građevinskog i dr.).

Što se tiče oblasti vodosnabdijevanja, odnosno hidrotehničke infrastrukture i projektne dokumentacije za istu, urađeno je sledeće:

Završeni radovi na izgradnji vodovoda Gorica-Vučica sa predpumpnom stanicom (hidroforskim postrojenjem) i rezervoarom za vodu „Vučica“. Izgrađen vodovod u naselju Polje u Spuzu. Rekonstruisan amortizovani cjevovod u Čuriocu kod benzinske pumpe. Zamijenjeni pumpni agregati i dotrajali sklopovi na predpumpnim stanicama vodovoda „Bandići-Komani-Zagarač“. Nastavljeni radovi na izgradnji vodovoda u Gornjim Martinićima, odnosno kaptirano vodoizvorište „Koščelovac“.

Urađen je glavni projekat izgradnje novog vodovoda od izvora Godavac do naselja Mosori i Donji Rsojevići. Radovi na izgradnji istog se odvijaju, pri čemu je ukupna dužina trase 6,9 km sa izgradnjom rezervoara „Lubovo“ zapremine 80 m³ sa opremom za hlorisanje, čijim završetkom će biti zadovoljene potrebe snabdijevanja vodom oko 85 domaćinstava.

Revidovani su Glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje vodovodnog sistema za Bandiće i Komane, kao i Glavni projekat vodovoda Đeđezi-Mokanje pri čemu ukupna dužina ovog vodovoda iznosi 2.850 m, sa izgradnjom rezervoara „Mokanje“ zapremine 50 m³.

Započeti radovi na rehabilitaciji i proširenju vodovodne mreže opštine Danilovgrad, koji obuhvataju rekonstrukciju hidromašinskih instalacija crpne stanice Oraška jama i izgradnju nove trafostanice za potrebe crpne stanice, rekonstrukciju vodovoda Oraška jama-čvorište Filendar, izgradnju vodovoda Oraška jama-Donji Zagarač i vodovoda Filendar-Bralenovica-Velja paprat.

Navedeni radovi ujedno predstavljaju i prvu fazu „Infrastrukturnog projekta Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“. Za izvođača radova za navedenu fazu, na međunarodnom tenderu, odabran je JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Logatec, sa kojima je JP „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad potpisalo ugovor o izvođenju radova. Vrijednost ovih radova iznosi oko 844.000 €.

Osim navedene prve faze projekat sadrži još tri faze i to: SCADA (automatizacija nadzora i upravljanja radom objekata u vodovodnoj mreži), izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i rehabilitacija kanalizacione mreže.

Napominjemo da se ovaj projekat finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj u vrijednosti od 5.350.000 €, a na osnovu ugovora između Vlade Crne Gore i navedene banke. Projekat sa bespovratnim sredstvima podržavaju i Vlada Češke Republike sa 500.000€, kao i Vlada Njemačke sa 265.000€.

U dijelu elektroenergetske infrastrukture u izvještajnom periodu ugrađena su tri nova dalekovodna podzemna kablovska voda: Podanje-Klikovače, Sige-Krušćica i Stadion-Velja Paprat. Izvršena je rekonstrukcija vazdušnih vodova na dalekovodima: „Podgorica“ iz TS 35/10 kV, „Podanje“ Novo Selo iz TS 35/10 kV „Podanje“, „Danilovgrad“ iz TS 35/10 kV „Podanje“, „Krečana“ iz TS 35/10 kV, „Podanje“, „Slap“ iz TS 35/10 kV „Danilovgrad“, „Jelenak“ iz TS 35/10 kV „Danilovgrad“ i kabl 10 kV „KP Dom“ iz TS 35/10 kV „Podanje“.

U rad su puštene i uklopljene u niskonaponsku mrežu trafostanice 10/0.4 kV Suk, Klikovače 2, Srednja Glavica 2, Grupo Market 2 i Glavica 2.

Izvršena je rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima: Lužnica, Grbe, Ciglana, Most Radovića, Grlić, Rsojevići, Sušica, Studeno, Počijevka, Plana, Mamučevina, Zagarač, Gorica i Orja Luka, dok na tehnički prijem čekaju trafostanice MBTS 10/0.4 kV Lalevići i STS 10/0.4 Frijeska Glavica.

U izgradnju i rekonstrukciju navedenih objekata ugrađeno je nekoliko stotina betonskih i drvenih stubova, kao i na desetine kilometara provodnika.

U dijelu elektroenergetske infrastrukture u ovom izvještajnom periodu je urađen i kapitalni elektroenergetski objekat, trafostanica 35/10 kV (Landža) u neposrednoj blizini postojeće, čime se kapacitet iste povećao sa 16 MW na 25 MW.

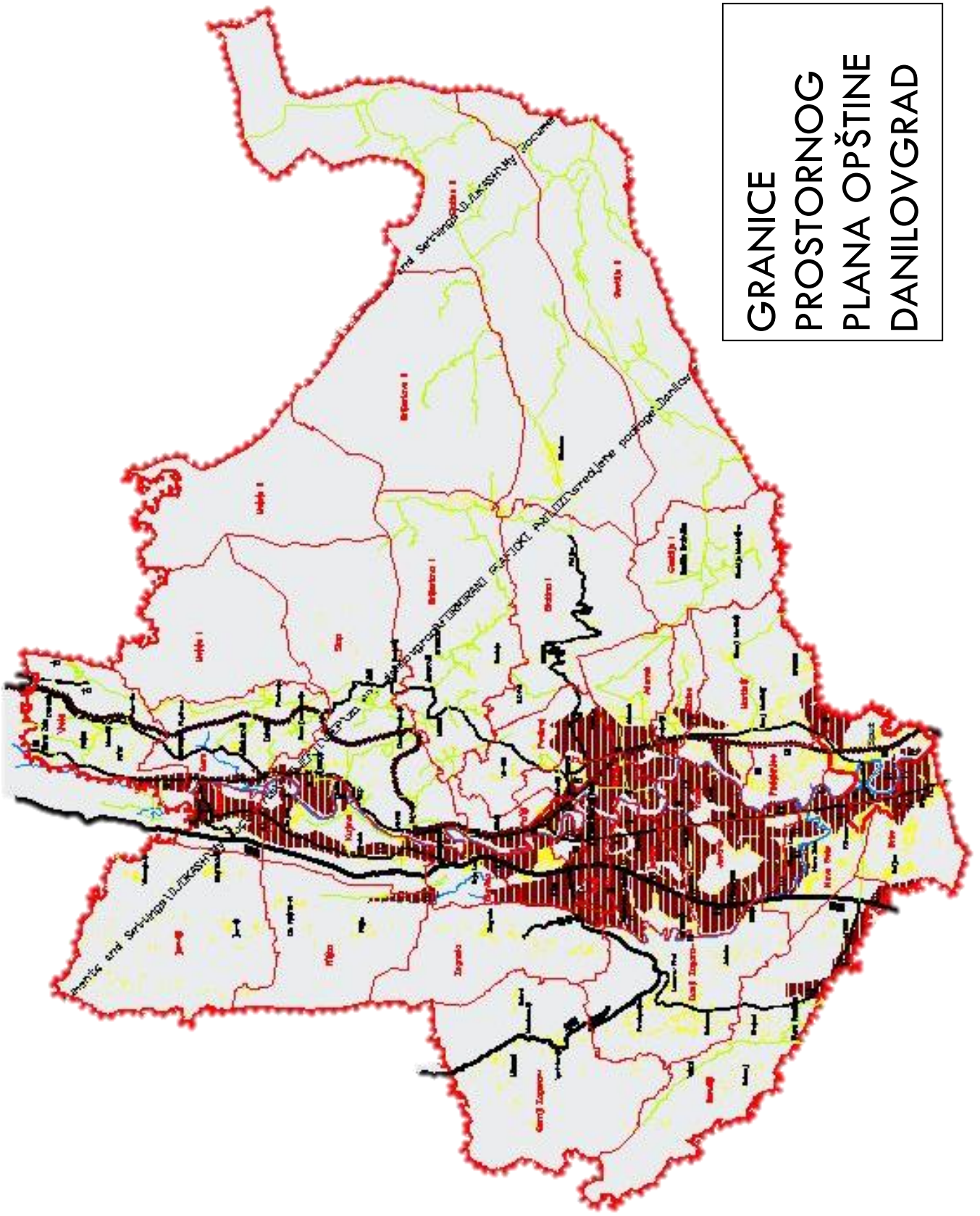
Shodno Uredbi o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru („Sl. list CG“, br.44/10), a za potrebe praćenja stanja u prostoru, ova opština posjeduje dokumentacionu osnovu o prostoru koju vodi Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine. Dokumentaciona osnova o prostoru je rađena za potrebe Prostornog plana opštine Danilovgrad, a za izradu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad je ista ažurirana i upotpunjena.

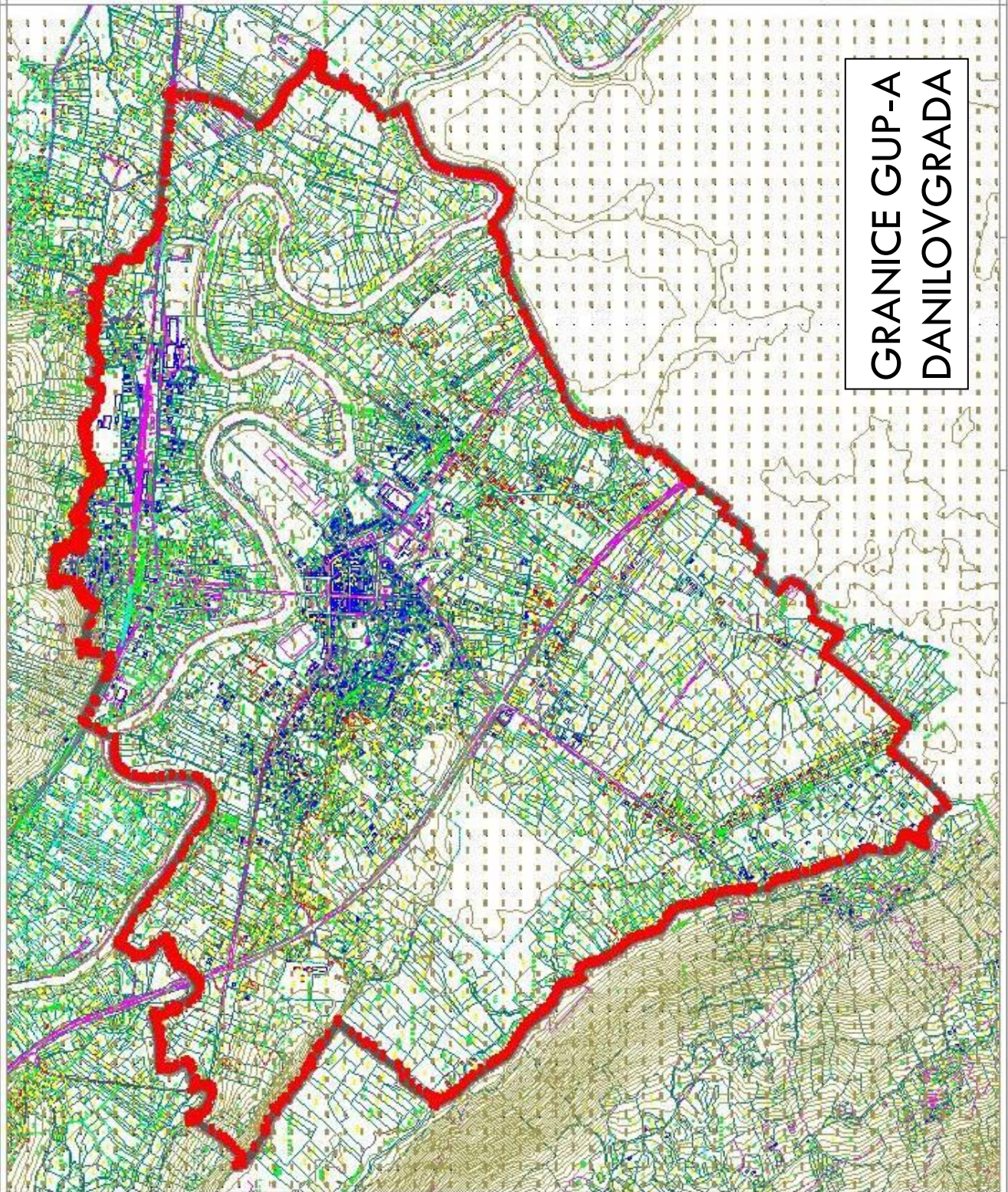
3. Sintezna karta

Sintezna karta kao sintezni prikaz granica važećih planskih dokumenata opštine Danilovgrad nalazi se u prilogu ovog izvještaja:

- granice Prostornog plana opštine Danilovgrad,
- granice Generalnog urbanističkog plana Danilovgrada,
- granice Detaljnog urbanističkog plana Danilovgrada,
- granice Lokalne studije lokacije „Imconex“ ,
- granice Lokalne studije lokacije za kat. parcele 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“.

**GRANICE
PROSTORNOG
PLANA OPŠTINE
DANILOVGRAD**





GRANICE GUP-A DANILOVGRADA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
DANILOVGRADA



1:15.000

APRIL 2011

AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I
ARHITEKTURU
DANILOVGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I
ARHITEKTURU
DANILOVGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I
ARHITEKTURU
DANILOVGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

1:15.000

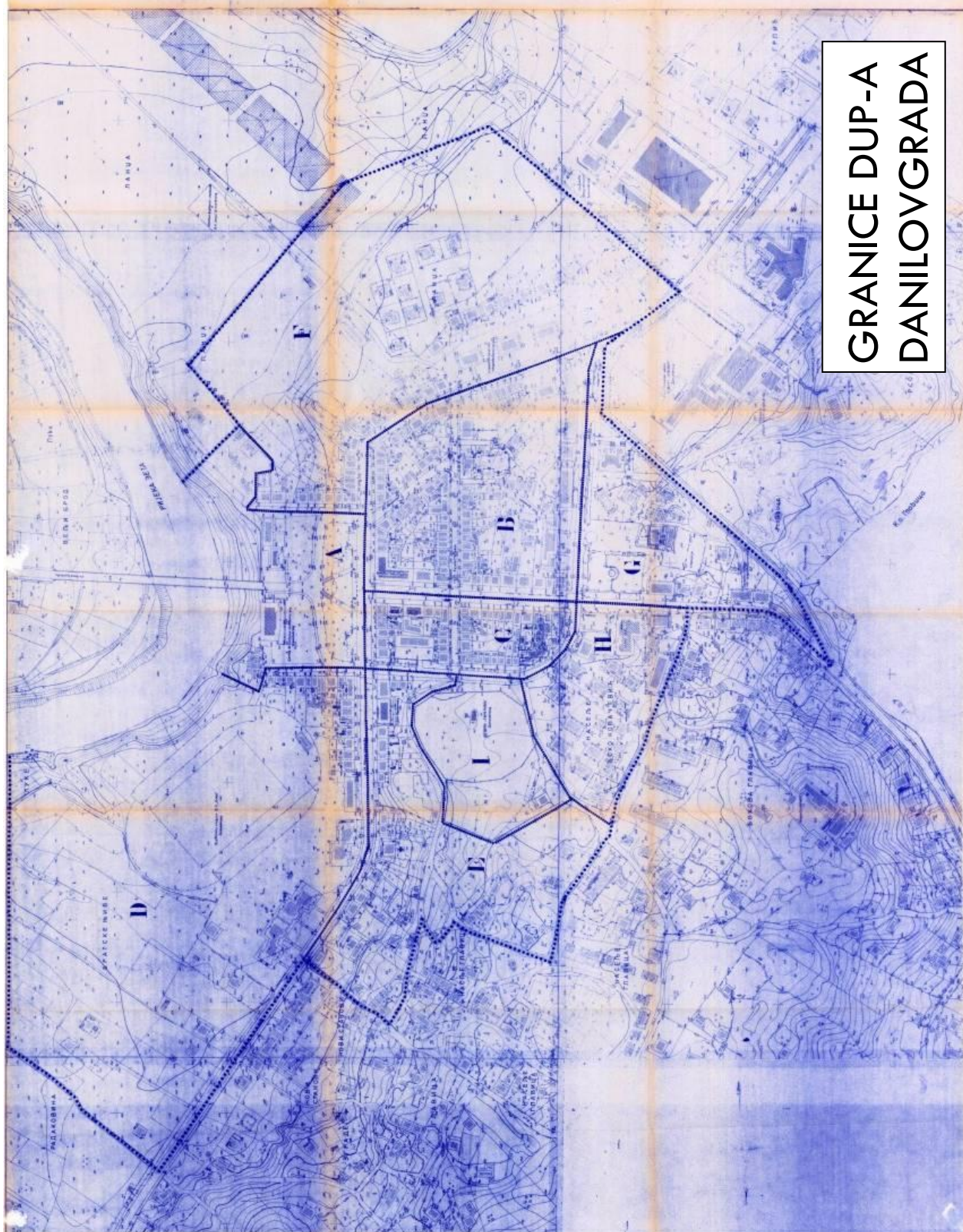
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
DANILOVGRAD
gradsko jezgro

Mjesta
1:8000

GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA 5

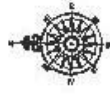
IZRAĐIO: DR. BRANKO
PROJEKTOVALA: DR. BRANKO

Investitor:
opština danilovgrad
projektor:
republički zavod za urbanizam
i projektovanje



GRANICE DUP-A DANILOVGRADA

Lokalna studija lokacije Poslovnog kompleksa "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

----- granica zahvata plana

UP 1

----- urbanistička parcela

OL1

----- Građevinska linija objekta

OL2

----- Građevinska linija nadstrešnice

XXXXXX

----- magistralni put Danilovgrad - Podgorica

----- Granica kondora brze saobraćajnice

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TACANA URBANISTIČKE PARCELE UP1

01 65 95 724.53 47 05 940.84
02 65 95 724.56 47 05 913.19
03 65 95 720.15 47 05 880.87
04 65 95 741.22 47 05 835.12
05 65 95 724.24 47 05 834.86
06 65 95 665.10 47 05 896.55

01 65 95 665.09 47 05 903.54
02 65 95 736.21 47 05 856.07
03 65 95 690.82 47 05 904.84
04 65 95 729.94 47 05 940.81

površina zahvata 2 396 m²

08

PARCELACIJA I REGULACIJA
PLAN

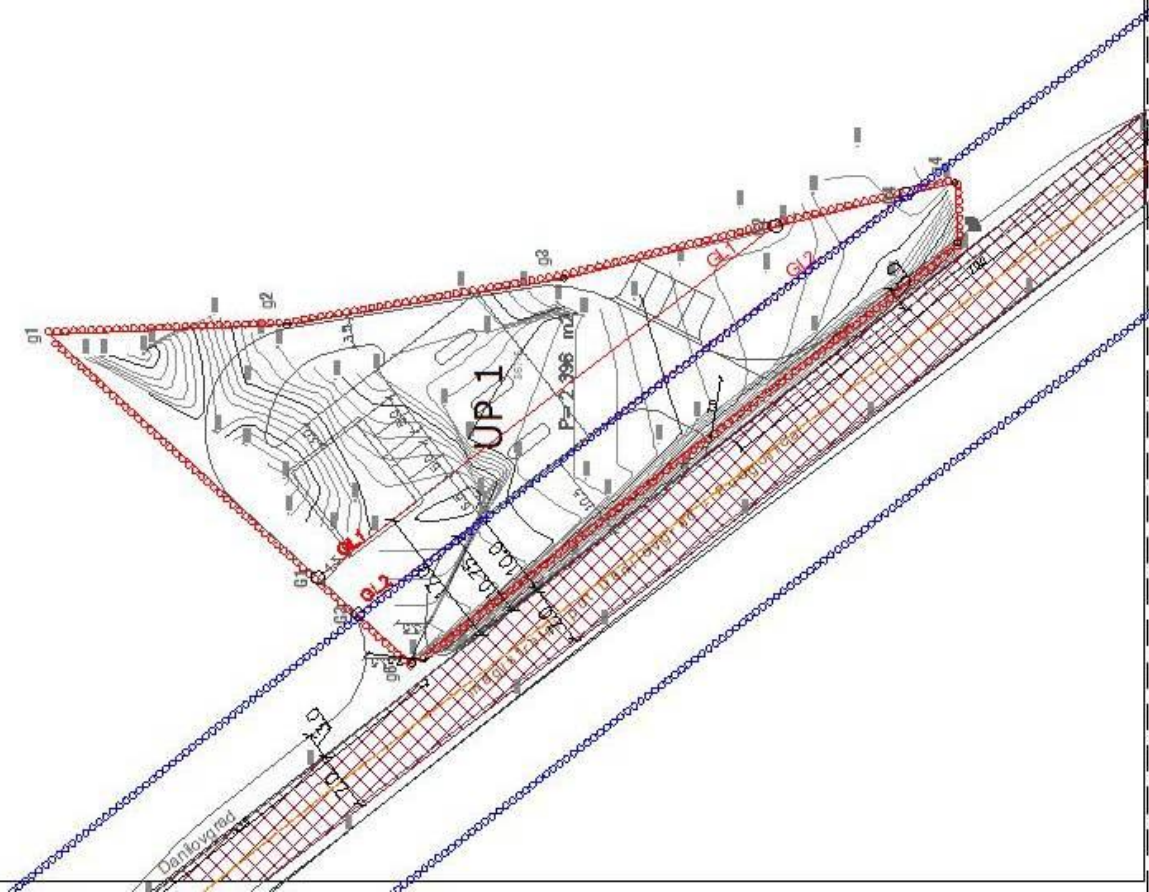
razmjera:
R 1:500

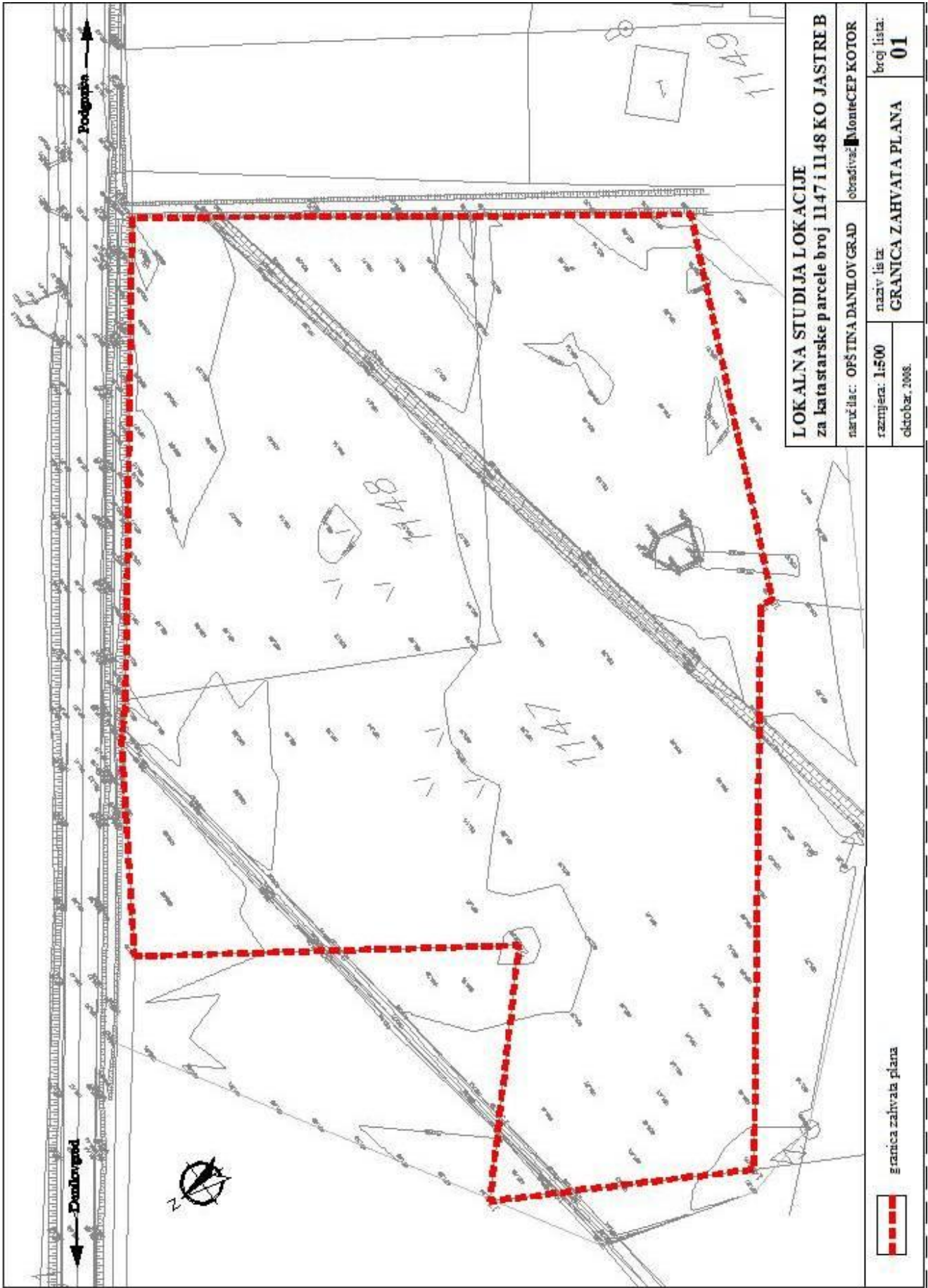
investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO

Montenegro - planiranje i projektovanje prostora

maj 2009.





LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
 za katastarske parcele broj 1147 i 1148 KO JASTREB

naručilac: OPŠTINA DANILOV GRAD	obrađivač: MONTAČEP KOTOR
razmjera: 1:500	broj lista: 01
naziv lista: GRANICA ZAHVATA PLANA	
oktobar, 2008.	

 granica zahvata plana

4. Osnov korišćenja zemljišta

Nakon stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 21/09), kojim je uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, opštinsko zemljište koje se nalazi van zahvata GUP-a Danilovgrada, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacija, je prešlo u vlasništvo države Crne Gore, osim u izuzetnim slučajevima propisanim navedenim zakonom.

Za zemljište koje se nalazi u okviru granica Generalnog urbanističkog plana Danilovgrada, možemo reći da se većim dijelom nalazi u privatnom vlasništvu, dok je vlasništvo opštine jedan manji dio.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Vezano za navedene površine pod ovom tačkom, napominjemo da smo, shodno Uputstvu Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (sadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma), dužni iznijeti sledeće podatke bez obzira što se isti uglavnom nalaze i u izvještaju od prethodne godine.

Na osnovu objavljenih konačnih rezultata Monstata, odnosno Zavoda za statistiku, o popisu poljoprivrede 2010. godine, struktura porodičnih poljoprivrednih gazdinstava je sledeća: ukupno raspoloživo zemljište iznosi 11.462,9 ha, ukupno poljoprivredno korišćeno zemljište iznosi 388,1 ha, korišćene okućnice i/ili bašte 120,8 ha, korišćene oranice 163,9 ha, vinogradi 45,5 ha, voćnjaci 57,9 ha, rasadnici 5,2 ha i na kraju višegodišnje livade i pašnjaci 9.054,3 ha.

Prema podacima iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad, od ukupne teritorije opštine Danilovgrad šumsko zemljište čini 33%, od čega je 60% pokriveno visokim šumama koje su pretežno nalaze u sjevernom dijelu opštine (Prekornica, Štitovo). Ukupna zaliha drvene mase je 1.811,473 m³, dok je godišnji etat, odnosno bruto sječiva drvena masa 21.380 m³.

Sa aspekta šumarstva kao privredne grane od posebnog su interesa kompleksi visokih ekonomskih šuma na području Prekornice, koji se najvećim dijelom nalaze u državnom vlasništvu.

Vodno bogatstvo opštine Danilovgrad prije svega čine rijeka Zeta i kraške podzemne vode sa lijeve i desne strane njenog dolinskog dijela. Površina sliva Donje Zete iznosi 1.216 km² (sa Gornjom Zetom 1.670 km²).

Na Zeti su izgrađene Hidroelektrana Glava Zete (instalirana snaga 5,24 MW) i Hidroelektrana Slap Zete (instalirana snaga 1,47 MW), koje obezbjeđuju oko 30% potrošnje električne energije opštine Danilovgrad.

Opština Danilovgrad raspolaže značajnim rezervama arhitektonsko-građevinskog kamena, tehničko-građevinskog kamena, opekarske gline, cementnog laporca.

Rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena iznose 3.000.000 m³ i nalaze se u ležištima Maljat, Klikovače, Visočica, Suk i Kriva ploča. Na lokalitetu Visočica kod Spuža se nalaze rezerve tehničko-građevinskog kamena i iste se procjenjuju na 7.000.000 t. Opekarska glina se nalazi na lokalitetima Moromiš i Stanjevića rupa kod Spuža čije rezerve iznose 4.500.000 m³. U mjestu Gradina kod Spuža nalaze se dokazane rezerve cementnog laporca.

Rudarstvo i prerada arhitektonsko-građevinskog kamena se obavlja po principu koncesija.

Primarna putna mreža, koju čine magistralni put M-18 (Podgorica-Danilovgrad-Nikšić), koji kroz teritoriju opštine Danilovgrad prolazi u dužini od 22,8 km i regionalni put R-23 (Danilovgrad-Čevo) u dužini od 12 km, obezbjeđuju dobru povezanost Danilovgrada sa opštinskim centrima koji je okružuju. Na mjestu ukrštanja navedenih puteva, u skladu sa planskom dokumentacijom, urađena je raskrsnica kružnog toka „Bulevar“ dužine 1600 m, te je na taj način riješen problem raskršća na ulazu u Danilovgrad.

Ukupna dužina lokalnih puteva na teritoriji opštine Danilovgrad iznosi 98 km, a nekategorisanih 287,50 km.

Prostornim planom Crne Gore, kao i Prostornim planom Opštine Danilovgrad kao planom nižeg reda definisan je koridor Jadransko-jonskog autoputa koji prolazi jugozapadnim dijelom opštine Danilovgrad u dužini oko 10 km.

Takođe kroz teritoriju ove opštine prolazi jednokolosječna pruga Podgorica-Nikšić, u dužini od oko 40 km, izgrađena 1948 godine, a koja je u međuvremenu rekonstruisana i puštena u rad.

Distributivna mreža na teritoriji opštine Danilovgrad obuhvata sledeće elemente elektroenergetskog sistema Crne Gore:

raspoloživa snaga hidroelektrana

- mala hidroelektrana Slap Zete snage 1,2MW
- mala hidroelektrana Glava Zete snage 4,8MW

dužina distributivne mreže

- nadzemni vodovi 35 kv dužine 31 km
- nadzemni vodovi 10 kv dužine 176 km
- kablovski vodovi 10 kv dužine 30 km
- nadzemni vodovi 0,4 kv dužine 750 km
- kablovski vodovi 0,4 kv dužine 1,2 km

broj distributivnih stanica

- trafostanice 35/10 kv 3
- trafostanice 35/04 kv 2
- trafostanice 10/04 kv tipa TS 24
- trafostanice 10/04 kv tipa BTS 22
- trafostanice 10/04 kv tipa MBTS 35
- trafostanice 10/04 kv tipa STS 171

snaga transformatora

- transformatori 110/35 kv 20 MVA
- transformatori 35/10 kv 30,6 MVA
- transformatori 35/0,4 kv 0,35 MVA
- transformatori 10/0,4kv 69 MVA

Hidroelektrane Slap Zete i Glava Zete su protočne hidroelektrane derivacionog tipa, pri čemu je prosječne godišnje proizvodnja prve oko 3,5 GWh, a hidroelektrane Glava Zete oko 9 GWh.

Planirana je izgradnja Hidroelektrane Rošca, snage 5 MW, koja bi koristila vode HE Perućica. One bi bile zahvaćene jednom manjom branom na rijeci Zeti.

Telekomunikacionu mrežu opštine Danilovgrad čine:

- TK centar IPS Danilovgrad – optički kabal, povezan sa centrima u Podgorici i optičkim pravcem Podgorica-Danilovgrad-Nikšić,
- 6 mjesnih TK cenatara,
- ruralna veza koja se obezbeđuje preko repetitora Kurilo,
- podzemni kablovi čiju osnovu čini kabal pored starog puta Danilovgrad-Spuž.

Vodovodni sistem opštine Danilovgrad napaja se sa sedam izvorišta čiji je kapacitet vodozahvata u hidrološkom minimumu ljetnjeg perioda sledeći: Slatina 20 l/s, Mareza 55 l/s, Oraška jama 160 l/s, Milojevićka vrela-Tunjevo 30 l/s, Jama Žarića 45 l/s, Jama Brajovića 45 l/s i Viško vrelo 15 l/s.

Ukupna dužina tranzitnih i distributivnih cjevovoda vodovodnog sistema iznosi oko 500 km. Zapremina svih rezervoara u vodovodnom sistemu iznosi 1.650 m³. U vodovodnom sistemu postoji pet predpumpnih stanica, preko kojih se obezbeđuje voda za naselja na visokim kotama: Orju Luku, Pažice, Zagredu i dio Martinića. Iz vodovoda se pitkom vodom snabdijeva oko 11.800 stanovnika, što predstavlja oko 80 % od ukupnog broja stanovnika opštine Danilovgrad.

Otpadne vode sa gradskog područja opštine Danilovgrad su do sada odvođene kanalizacionom mrežom i septičkim jamama. Međutim ekološki sanitarni zahtjevi za zaštitu rijeke Zete i podzemnih voda, kao i nedovoljna funkcionalnost istih, su razlog da se za gradsko područje izgradi savremeni sistem kanalizacije i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te je u tom cilju urađen „Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“.

Prema podacima iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad pregled postojeće kanalizacione mreže je sledeći:

- broj stanovnika 5.188 ,
- priključeno st. 2.073 ,
- % priključenja 40% ,
- opremljenost 0,6 m'/st.,
- ukupna dužina L=3.171 m',
- Ø150 mm – 250 mm 80%,
- Ø300 mm – 400 mm 20%,

Što se tiče površina određenih za specijalne namjene, na teritoriji opštine Danilovgrad se nalaze:

- Regionalna škola za državnu upravu ReSPA na Bralenovici,
- na prostoru između magistralnog puta M18 i regionalnog puta R23 u podnožju Garča, se nalazi kasarna Vojske Crne Gore „Milovan Šaranović” gdje su isti vlasnici zemljišta u površini od 658.158 m² i korisnici zemljišta u površini od 235.002 m². Također sastavu kasarne pripada i prostor Taraša površine 99.827 m²,
- Odjeljenje bezbjednosti Danilovgrad, Policijska akademija, Poligon za obuku i Centar za kriminalističko vještačenje čine jedinstven prostorni kompleks lociran na Božovoj glavici u površini od 24.663 m²,
- Zatvor za izvršenje krivičnih sankcija i Istražni zatvor predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Prostor obuhvata ukupnu površinu od 370.639 m² i nalazi se u Spužu,
- sportska dvorana i streljana u krugu Policijske akademije čija je površine preko 3.500 m²,
- Prihvatni centar za azilante u Spužu na parceli površine 3.275 m². Prihvatni centar je paviljonskog tipa, površine 1.105 m², kapaciteta 65 mjesta,
- Prihvatilište za strance, koje se nalazi u neposrednoj blizini Prihvatnog centra za azilante u Spužu, na parceli površine 1.918 m². Bruto površina ovog objekta je oko 700 m², a kapacitet istog je 46 osoba.

6. Demografska kretanja

Što se tiče demografskih kretanja u opštini Danilovgrad, a upoređujući podatke popisa iz 2003. godine, kada je u opštini Danilovgrad živjelo 16.523 stanovnika i podatke na osnovu Konačnih rezultata popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u Crnoj Gori 2011.godine, po kojima opština Danilovgrad ima 18.472 stanovnika, možemo zaključiti da se broj stanovnika povećao za 1.949.

I u 2011. godini nastavio se trend kretanja stanovnika i unutrašnjih migracionih tokova u smislu porasta broja stanovnika. Naime na osnovu pomenutih konačnih rezultata popisa stanovništva za 2011. godinu, na teritoriji opštine Danilovgrad imamo doseljeno 204 lica, a odseljeno 144, te imamo pozitivan migracioni saldo od 60 stanovnika.

U gradskom urbanom dijelu živi 6.852, a u ostalim naseljima 11.620 stanovnika, iz čega proizilazi da oko 37,09 % ukupnog stanovništva ove opštine živi u gradskom dijelu.

Prosječna starost ukupnog stanovništva u opštini Danilovgrad iznosi 38,1 godina, muškog 36,9 god., a ženskog 39,5 god., pri čemu je prosječna starost stanovništva u gradskim naseljima 36,6 god., a u ostalim naseljima 39,1 god.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Važan segment u implementaciji odredbi definisanih zakonskim rešenjima predstavlja donošenje i primjena podzakonskih akata.

Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl. list CG“ br.71/08) primjenjuje se u postupku donošenja i sprovođenja već donesenih planskih dokumenata.

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ br.24/10), se primjenjuje u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije, a samim tim i u postupku izrade i donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Donesen je Program uređenja prostora za 2013.godinu.

Kako jedinica lokalne samouprave, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, uređuje bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera, donesena je Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 11/13) i Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 11/13).

Sprovode se aktivnosti na primjeni Uredbe o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru („Sl. list CG“ br.44/10).

8. Izdati urbanističko tehnički uslovi, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Od strane Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine izdato je:

- 132 urbanističko-tehnička uslova, od čega 89 za stambene objekte, 15 za poslovne, 11 za pomoćne objekte, te 17 za ostale objekta,
- 106 odobrenja za građenje (građevinskih dozvola), od čega 74 za stambene objekte, 4 za poslovne, 7 za pomoćne objekte i 21 za ostale objekte,
- 10 upotrebni dozvola, od čega 1 za stambene, 4 za poslovne objekte i 5 za ostale objekte.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Do početka aprila 2013. godine način, postupak i uslovi pod kojima se mogu podizati i postavljati privremeni objekti na području opštine Danilovgrad su bili propisani Odlukom o privremenim objektima, nakon čega je stupila na snagu Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad.

U skladu sa navedenim odlukama, Planom razmještaja privremenih objekata i Zaključkom predsjednika Opštine Danilovgrad nadležni sekretarijat je izdao sledeća rješenja:

- 72 rješenja za korišćenje javnih površina od čega se 62 rješenja odnosi na korišćenje javnih površina ispred ugostiteljskih i trgovinskih objekata i 10 rješenja koji se odnose na korišćenje ostalih javnih površina (pultovi, zabavni parkovi, eko kamp i sl.),
- 33 rješenja o produženju korišćenja lokacija za privremene objekte na području Danilovgrada i Spuža,
- 22 rješenja o privremenom korišćenju lokacija na platou Zelene pijace.
- 8 rješenja o korišćenju privremenih lokacija na kamionskoj pijaci,
- 15 rješenja za produženje privremenih lokacija na platou kod Donjeg Manastira Ostrog,

- 15 rješenja za postavljanje reklama na fasadama poslovnih prostora,
- 11 rješenja o postavljanju tendi iznad ulaza u poslovni prostor,
- 2 rješenja za postavljanje bilborda,

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Razvoj javnih funkcija opštine, izgradnja objekata infrastrukture, izgradnja stambenih objekata, turističkih kapaciteta, zaštita životne sredine, unapređenje kvaliteta usluga i drugo se odvija kroz uslove date planskom dokumentacijom.

Pravci razvoja opštine za period 2010-2014. godine su određeni Višegodišnjim investicionim planom koji se bazira na Strateškom planu opštine, Strateškom planu razvoja opštine „Razvojne šanse“, Višegodišnjem investicionom planu za period 2005-2009. godine, Prostornom planu opštine Danilovgrad, Generalnom urbanističkom planu Danilovgrada, Lokalnim studijama lokacije i td.

Navedenim planom predviđena je ukupna vrijednost u iznosu od 34.412.000€ za urbanističko planiranje i tehničku dokumentaciju, saobraćajnu, hidrotehničku i ostalu komunalnu infrastrukturu, zaštitu životne sredine, zaštitu imovine i građana i unapređenje kvaliteta usluga na seoskom području.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Prostor predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu fizičkih uslova, prirodnih i stvorenih resursa i vrijednosti. Upravljanje istim podrazumijeva primjenu odgovarajuće pravne regulative kako bi se ustanovilo planiranje, uređenje i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, potrebama i principima održivog razvoja, a u cilju poboljšanja stanja životne sredine i osiguranja boljih uslova života.

Mjere koje obezbjeđuju kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu prostorno-planske dokumentacije i isti se

utvrđuju kroz obavezu projektovanja energetski efikasnih objekata, urbanističko tehničke uslove koji propisuju arhitektonski izgled, prikladan lokaciji i podneblju, kao i kroz obavezu primjene kvalitetnih građevinskih materijala.

Kvalitet građenja i uređenja prostora podstiče se i kroz izradu tehničke dokumentacije kao i operativni plan uređivanja građevinskog zemljišta.

Između ostalog, u istom cilju, od strane ovog sekretarijata u ovom izvještajnom periodu je:

- donesen Nacrt odluke o buci u skladu Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11),
- urađen Elaborat o stanju i neophodnoj sanaciji skadarskog duba Voštar-Ćurilac,
- shodno članu 40 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i članu 8 stav 2 Pravilnika o bližem sadržaju i načinu vođenja katastra zagađivača životne sredine („Sl. list CG“, br. 43/10) urađen Lokalni katastar zagađivača za 2012. godinu,
- doneseno jedno rješenje privrednom društvu o davanju saglasnosti za vršenje sakupljanja, transporta i skladištenja neopasnog otpada na teritoriji opštine Danilovgrad,
- donesene 3 saglasnosti na Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu,
- donesena 4 rješenja za projekte za koje nije potrebno vršiti procjenu uticaja na životnu sredinu,
- urađen Izvještaj o sprovođenju Plana upravljanja otpadom za 2012. godinu,
- dato mišljenje na Plan upravljanja otpadom za „Elektroprivredu Crne Gore AD Nikšić“,
- dato mišljenje na Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Detaljnog prostornog plana “Jadransko-Jonski autoput”,
- dato mišljenje na Elaborat procjene uticaja preduzeća „K.M.R.-Trans“ doo iz Danilovgrada,
- dato mišljenje na Predlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji,
- dato mišljenje na Nacrt izvještaja o realizaciji mjera iz Akcionog plana za smanjenje negativnog uticaja na životnu sredinu,

- dato mišljenje na Predlog pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada,
- dato mišljenje i primjedbe na nacrt "Strategije ekoremedijacije u Crnoj Gori",
- dato mišljenje o uklapanju energetske objekta u koncept korišćenja prostora radi dobijanja Energetske dozvole za izgradnju Energetskog objekta-Fotonaponskog sistema (elektrane) za proizvodnju električne energije snage 30 kW, a na zahtjev Mitropolije crnogorsko-primorske,
- dato mišljenje na Plan upravljanja otpadom za AD „KOV-CR“, Ćurilac bb Danilovgrad,
- dato mišljenje, primjedbe i sugestije na finalnu verziju teksta Predloga nacionalne strategije upravljanja otpadom u Crnoj Gori,
- upućen dopis Agenciji za zaštitu životne sredine koji se odnosi na ispunjavanje obaveza ovog sekretarijata propisanih članom 102 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11).

2. Uticaj mjera uređenja prostora na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Donošenjem planskih dokumenata Opština Danilovgrad u kontinuitetu preduzima mjere na uređenju i oblikovanju prostora.

U postupku izrade Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad je u potpunosti integrisana Strateška procjena uticaja ovog plana na životnu sredinu, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.80/05) u cilju obezbjeđivanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, a samim tim i očuvanja i unapređenja prirodnih i stvorenih resursa.

Napominjemo da je, vezano za navedeno, Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavljen na javnu raspravu istovremeno sa nacrtom ovog planskog dokumenta, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Što se tiče same infrastrukture pažnja je prije svega usmjerena na potrebe komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja, kao i izgradnje kanalizacionog sistema i sistema za prečišćavanje otpadnih voda.

3. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je zemljište koje je planskim dokumentom određeno za građenje objekata i uređuje se kroz pripremu istog za komunalno opremanje i samo komunalno opremanje koje podrazumijeva izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Lokalna samouprava obezbjeđuje uređivanje građevinskog zemljišta u skladu sa Programom uređenja prostora, a sredstva za realizaciju istog se definišu kroz budžet Opštine Danilovgrad.

Građevinsko zemljište obuhvaćeno državnim planskim dokumentima sporazumno se uređuje između Vlade i lokalne samouprave.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje su određeni Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 13/11).

Sredstva ostvarena od ove naknade, u ovom izvještajnom periodu prihodovana su u iznosu od 63.663,21 €.

5. Obalno područje

Generalnim urbanističkim planom Danilovgrada rijeka Zeta je prepoznata kao jedan od najvažnijih resursa na teritoriji naše opštine i istim je predviđeno da se izvrši uređenje obale rijeke Zete. U skladu sa tim urađen je Glavni projekat uređenja terena „Obala Zete Danilovgrad“ i završena je I faza uređenja obale rijeke Zete ispod gradskog mosta.

6. Izvorišta vode

Danilovgradski vodovod napaja se sa sledećih izvora: Oraške jame, Slatinskih izvora, Jame Žarića, Viških vrela, Milojevičkog vrela, Jame Brajovića i Mareze. Pored ovih izvora postoje i drugi, kao što su Rošačka vrela, Bjelanovički vir, Tamnik itd.

Vrši se redovna kontrola hemijsko-biološke ispravnosti, kao i dezinfekcija vode za piće od strane Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad.

Takođe napominjemo da u brdsko-planinskom zaleđu ove opštine nema objekata i aktivnosti koje bi mogle ugroziti životnu sredinu, pa samim tim i podzemne vode.

7. Energetski potencijal

Na rijeci Zeti su izgradjene Hidroelektrana Glava Zete (instalirana snaga 5,24 MW) i Hidroelektrana Slap Zete (instalirana snaga 1,47 MW), a postoji mogućnost izgradnje MHE „Rošca“, koja bi koristila vode postojeće HE „Perućica“, a koje bi bile zahvaćene jednom manjom branom na rijeci Zeti. Instalirana snaga MHE „Rošca“ (dva agregata) iznosila bi 7,1 MW, a srednja godišnja proizvodnja bi bila 30,9 GWh.

Potencijal sunčeve energije je takođe evidentan, obzirom da sunčanih sati u prosjeku ima 2.372,5 h/godini. U okviru realizacije projekta dodjeljivanja solarnih sistema, koji traje već tri godine, u ovom izvještajnom periodu su dodijeljena 22 navedena sistema, te je do sada proizvođačima sa područja opštine Danilovgrad, koji tokom ljetnjih mjeseci borave na katunima, ukupno dodijeljeno 65 sistema.

Procjenjuje se da će potrošnja električne energije porasti sa 64 GWh, koliko je iznosila 2007. godine, odnosno 75 GWh u 2011. godini, na 98 GWh u 2020. godini.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Opština Danilovgrad se nalazi u središnjem dijelu Crne Gore, zahvata prostor od 501 km². Ukupna dužina granice naše opštine je 154,5 km. Na jugu se graniči sa Glavnim gradom Podgoricom u dužini od 60,6 km, jugozapadu i zapadu sa Prijestonicom Cetinje u dužini od 15,7 km, na zapadu i sjeveru sa opštinom Nikšić u dužini od oko 63,7 km i na sjevero-istoku sa opštinom Kolašin u dužini od 14,5 km.

Prednosti međuopštinske saradnje su prije svega poboljšanje kvaliteta javnih usluga, smanjenje razlika i privlačenje investicionih fondova. Saradnjom ovih opština se mogu kroz kvalitetne projekte i programe privući investicije iz javnih, privatnih ili donatorskih izvora, a kvalitetnim projektima opštine mogu konkurisati za sredstva iz IPA fondova EU.

Akcioni plan sprovođenja strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad za period 2012-2018. godina ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/12) fokusiran je na odgovarajuća strateška opredjeljenja (prioritete), a između ostalog i na međuopštinsku saradnju, koja bi obuhvatala prije svega izgradnju infrastrukture, unapređenje katuna planina Sinjavine i Lukavice, organizaciju zajedničkih službi, zaštitu rijeke Zete, odlaganje otpada, zaštitu životne sredine i građana, realizaciju zajedničkih IPA programa i sl.

Deponija „Livade“ na Ćemovskom polju u Podgorici, koja je predviđena kao regionalni centar za odlaganje otpada iz Podgorice, Danilovgrada i Cetinja, predstavlja dobar primjer međuopštinske saradnje.

9. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih Voda

Ova opština je donijela Plan upravljanja otpadom za period 2010-2014. godina sa ciljem da isti doprinese održivom upravljanju otpadom i to putem selektovanja, sakupljanja, privremenog skladištenja, prevoza, obrade i odlaganja otpada.

Takođe Opština Danilovgrad učestvuje i u sprovođenju projekta „Priprema i implementacija državnog i lokalnih planova upravljanja otpadom“ koje sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma zajedno sa Delegacijom Evropske komisije i firme „Eptisa“. Realizacija ovog projekta obuhvata i donošenje Strategije upravljanja otpadom, Nacionalnog plana upravljanja otpadom i lokalnih planova upravljanja otpadom za naredni četvorogodišnji period.

U vezi sa prethodnim oformljena je lokalna radna grupa čiji je zadatak prećenje radionica, treninga i sastanaka, te izrada Plana upravljanja otpadom za opštinu Danilovgrad za period 2014 – 2018. godina. Trenutno se radi na statusnom dijelu lokalnog plana upravljanja otpadom i prikupljanju ulaznih podataka kao bi se dobio jasan uvid u trenutno stanje, te uvidjele potrebe opštine u oblasti upravljanja otpadom.

U okviru programa „EU grant šema za male infrastrukturne opštinske projekte“, Opštini Danilovgrad su odobrena sredstva u iznosu od 1.019.345€, za projekat „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“. Projekat je počeo sa implementacijom 01.02.2011. godine i isti je proširen na izgradnju reciklažnog dvorišta i rekonstrukciju upravne zgrade JP „Komunalno“ Danilovgrad u vrijednosti od oko 200.000,00 €.

Što se tiče prostornog aspekta upravljanja otpadom može se konstatovati da nakon stavljanja u funkciju opreme za prikupljanje i transport selektivnog otpada, nabavljenih putem naprijed navedenog projekta, prikupljene i deponovane količine otpada su značajno uvećane, a takođe u sklopu aktivnosti na realizaciji pomenutog projekta radi se i na sanaciji nelegalnih odlagališta na teritoriji opštine Danilovgrad.

Krajem novembra 2013. godine urađene su i odštampane brošure radi šireg i boljeg informisanja građana na temu-održivo upravljanje otpadom. Brošure su jedna od aktivnosti na projektu "Unapređenje upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad" i iste će biti distribuirane građanima.

Shodno „Infrastrukturnom projektu Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“ započeti su radovi na I fazi navedenog projekta koja se odnosi na rehabilitaciju i proširenju vodovodne mreže opštine Danilovgrad. Ovaj projekat, kako smo i ranije naveli, se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj u vrijednosti od 5.350.000 €, a na osnovu ugovora između Vlade Crne Gore i navedene banke, od čega 4.506.000 € se odnosi na izvođenje građevinskih radova na mreži za prikupljanje otpadnih voda i postrojenja za prečišćavanje, a 844.000 € za izvođenje građevinskih radova na poboljšanju vodosnabdijevanja.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Nastavljena je saradnja sa Svjetskom bankom vezano za izradu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) vezano za „Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“ kao i sa Delegacijom Evropske Unije kroz implementaciju IPA projekta „Unapređenje upravljanja otpadom u Danilovgradu“.

Saradnja se odvijala i kroz prisustvo seminarima i radionicama koji su, između ostalog organizovani i od strane značajnih međunarodnih institucija kao što su Organizacija za bezbjednost i saradnju u Evropi (OSCE), Agencija NL u Vladi Holandije, Mreža asocijacija lokalnih vlasti Jugoistočne Evrope (NALAS), Njemačka organizacija za međunarodnu saradnju (GIZ). Takođe je obavljena i studijska posjeta Briselu u organizaciji Evropske komisije, a sve u cilju unapređenja politike uređenja prostora.

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

U postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, a prvenstveno aktuelnog Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, postoji dobra saradnja, prije svega sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, a zatim i sa svim drugim institucijama kao što su: Uprava za nekretnine, Direkcija za saobraćaj Vlade Crne Gore, Elektrodistribucija Podgorica-Poslovnica Danilovgrad, Javne ustanove i preduzeća i drugi, a čiji su raspoloživi podaci, predlozi i mišljenja neophodni za izradu planske dokumentacije.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Članom 81 Zakona o državnoj upravi (Sl. list RCG, br.38/03, 22/08 i 42/11), je propisano da se pojedini poslovi državne uprave, u cilju njihovog efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja, mogu prenijeti zakonom na lokalnu samoupravu, odnosno propisom Vlade povjeriti istoj, s tim što se može konstatovati da opština Danilovgrad nema povjerenih poslova u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata.

13. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je propisano da se planskim dokumentom može predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta. Može se konstatovati da u ovom izvještajnom periodu istih nije bilo.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“ br. 5/12) inspekcijски nadzor u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata je iz nadležnosti Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (sadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma), prešao u nadležnost Vlade Crne Gore, odnosno Uprave za inspekcijske poslove.

Po podacima Uprave za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite prostora, u čijoj je nadležnosti da provjerava da li je za građenje objekta na prostoru Crne Gore izdata građevinska dozvola, u ovom izvještajnom

periodu je u opštini Danilovgrad izvršila 14 pregleda, sačinila 7 zapisnika i ostavila 3 poziva za stranke. Za 5 objekata je utvrđeno da investitori posjeduju građevinsku dozvolu, a u 6 slučajeva zbog nenadležnosti predmeti su proslijeđeni drugom organu.

Kako je u proceduri donošenje Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, istim će se urediti uslovi i način legalizacije neformalnih objekata, odnosno objekata izgrađenih bez građevinske dozvole ili suprotno građevinskoj dozvoli, a koji će se nalaziti na orto foto snimku čija je izrada u nadležnosti Uprave za nekretnine.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Transparentna procedura izrade planova omogućava svakom subjektu da bude pravovremeno obaviješten o aktivnostima organa lokalne uprave na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata.

Pri izradi i donošenju planskih dokumenata, a prije svega izradi Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad evidentno je znatno veće učešće javnosti nego ranije. Korisnici prostora imaju priliku da, po prvi put kroz participativni pristup prostornom planiranju, podnesu predloge, zahtjeve, inicijative i daju svoja mišljenja na radionicama, javnim raspravama, prezentacijama i sl. Možemo istaći da je iskazano veliko interesovanje javnosti ne samo kada su u pitanju pojedinačni interesi, već i projekti od opšteg interesa.

U ovom izvještajnom periodu nije bilo zahtjeva koji su se odnosili na izmjenu postojeće planske dokumentacije i uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere koje je potrebno sprovesti radi unapređenja stanja u prostoru:

- nastaviti sa aktivnostima na izradi Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao plana najvećeg reda kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja ove opštine, do donošenja istog.

- nakon donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad nastaviti sa aktivnostima na donošenju planske dokumentacije nižeg reda, predviđene istim.
- nastaviti na aktivnostima na vođenju dokumentacione osnove o prostoru,
- shodno programu uređenja prostora za 2014.godinu nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kroz opremanje istog na način koji omogućava implementaciju planskih dokumenata,
- nastaviti sa redovnim ažuriranjem sajta Sekretarijata za urbanizam komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine na kojem će svim zainteresovanim korisnicima prostora biti dostupni podaci u vezi sa uređenjem prostora opštine Danilovgrad.