

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum 11 AUG 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-UP-289		

DOO EKO PETROL

(prezime, očevo ime i ime)

DANILOVGRAD - SPUŽ

(adresa)

067 590 999

(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 34/11, 35/13, 39/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju POSKOUNOG OBJEKTA objekta
- Rekonstrukciju _____ objekta
- Dogradnja, nadgradnja i adaptacija _____ objekta
(podvući traženo)

Namjena objekta TEHNIČKI PREGLED VOZILA, KAFETERIJA I AUTO SERVIS

Lokacija objekta 359, 360/2 KO GRBE, DANILOVGRAD.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

P+0
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

- IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT u _____ prijerka

DANILOVGRAD, 11. 08. 2017 G.O.S

(mjesto i datum)

Jovanović Zorica
(podnosilac zahtjeva)



OBJEKAT A 18,70 x 11,90 P+0

nam. teh. preg. i kafeterija

OBJEKAT B 13,55 x 6,50 P+0

nam. auto servis



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-up-289
Danilovgrad, 16.08.2017.godine

81410 Danilovgrad, Trg 9. decembar
tel. 020/812-040
tel.fax: 020/ 810-140

e-mail: urbanizamdg@yahoo.com
www.danilovgrad.me

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, rješavajući po zahtjevu DOO „EKO-PETROL“ SPUŽ-DANILOVGRAD, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE INVESTITORU DOO EKO PETROL“- SPUŽ-DANILOVGRAD**, građevinska dozvola za izgradnju poslovnih objekata i to: **objekat A** - namjene tehnički pregled i kafeterija, horizontalnog gabarita 18,20m x 11,90m, vertikalnog gabarita P+0, i **objekat B** - namjene Auto servis, horizontalnog gabarita 13,55m x 6,50m, vertikalnog gabarita P+0, lociranih na kat. parcelama broj 359 i 360/2, po listu nepokretnosti broj 644 za KO Grbe, vlasništvo Eko Petrol Spuž-Danilovgrad, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, u roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, obratilo se DOO „EKO PETROL“- SPUŽ-DANILOVGRAD, zahtjevom broj 06-up-289 od 11.08.2017. godine, za izgradnju poslovnih objekata i to: **objekat A** - namjene tehnički pregled i kafeterija, horizontalnog gabarita 18,20m x 11,90m, vertikalnog gabarita P+0, i **objekat B** - namjene Auto servis, horizontalnog gabarita 13,55m x 6,50m, vertikalnog gabarita P+0, lociranih na kat. parcelama broj 359 i 360/2, po listu nepokretnosti broj 644 za KO Grbe, vlasništvo Eko Petrol – Spuž-Danilovgrad, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

U prdmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat
- list nepokretnosti broj 644 izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad,
- kopija katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine –Područna jedinica Danilovgrad,
- vodovodna saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije broj 08-916 od 13.10.2003.godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektroenergetsku mrežu broj 30-20-02-13451 od 10.08.2017.godine,
- saobraćajna saglasnost
- Ekološka saglasnost izdata od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenje prostora.
- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 07-up-29/1 od 15.08.2017.godine izdatog od strane Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Danilovgrad.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:
„Građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: “Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izgrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i dugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...“, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je:“Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je:“ U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri(3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građevinskom inspektor
- Urbanističkom inspektor
- ☉ dosijeu
- a/a



SEKRETAR,

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.