

C R N A G O R A
OPŠTINA DANILOVGRAD
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ,
ODRŽAVANJE I IZGRADNJU PUTEVA
NA PODRUČJU OPŠTINE DANILOVGRAD
BROJ : 423
DANILOVGRAD,04.12.2012.GODINE

Na osnovu člana 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanja u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 44/10),Odluke Skupštine opštine Danilovgrad o davanju saglasnosti za izdavanje poslovnog prostora Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad („Sl. list CG - opštinski propisi“ broj 12/12) i Odluke Upravnog odbora Direkcije o davanju u zakup poslovnih prostora broj 113, Direkcija za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad oglašava

JAVNI POZIV BROJ 3 **Za ustupanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za ustupanje u zakup poslovnih prostora – lokala na Autobuskoj stanici u Danilovgradu.

Poslovni prostori – lokali su sledeće strukture:

1. Lokal br. 1. P=7 m² uređen, minimalna cijena 10,00 E/m²
2. Lokal br. 5. P=17,48 m² uređen, minimalna cijena 6,00 E/m²
Na račun adaptacije lokala mjesečna zakupnina se umanjuje za 50 % zakupa za period od 6 mjeseci.
3. Lokal br. 6. P=47,12 m² uređen, minimalna cijena 3,00 E/m²
Na račun adaptacije lokala mjesečna zakupnina se umanjuje za 50 % zakupa za period od 7 mjeseci .
4. Lokal br. 7. P=47,12 m² uređen, minimalna cijena 3,00 E/m²
Na račun adaptacije lokala mjesečna zakupnina se umanjuje za 50 % zakupa za period od 3 mjeseca .

5. Lokal br. 8. P=47,12 m² uređen, minimalna cijena 3,00 E/m²
Na račun adaptacije lokala mjesečna zakupnina se umanjuje za 50 % zakupa za period od 3 mjeseca .
6. Lokal br. 9. P=47,12 m² neuređen, minimalna cijena 3,00 E/m²
Na račun uređenja lokala mjesečna zakupnina se umanjuje za 50% zakupa za period od 2 godine.

Namjena lokala je administrativna, uslužna, ugostiteljska i trgovačka djelatnost.

Rok ugovaranja zakupa iznosi 1-5 godina sa mogućnošću produženja ugovora.

1. Ponuda treba da sadrži :
 - Tačan naziv i adresa ponuđača
 - Cijenu zakupa po m²
 - Oznaku lokala – poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
 - Uplatu iznosa garantnog depozita od 10 % od početne cijene zakupa za vremenski period zakupa ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 90 dana - za pravna lica.
 - Uplatu garantnog depozita u iznosu do 10 % od početne cijene zakupa za vremenski period zakupa - za fizička lica.
 - Uplata se vrši na žiro račun Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad broj :
550-2145-50 kod Podgoričke banke sa naznakom „Za javno nadmetanje“.
2. Ponuđač koji nije izmirio ranije obaveze zakupa i druge obaveze nastale po osnovu zakupa nema pravo učešća na Javni poziv.
3. Sva priložena dokumentacija mora biti u originalu ili ovjerene kopije od nadležnog organa i ne starije od 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

4. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najviše ponuđene cijene i roka ugovaranja zakupa.
Zakup se plaća avansno najkraće za jednu godinu.
U slučaju jednakog rangiranja prednost ima raniji zakupac, ukoliko ispunjava uslove navedene u ovom javnom pozivu.
5. Ponuđači mogu dostaviti ponude u zatvorenoj koverti svakog radnog dana od 8 do 15 sati zaključno sa 20.12.2012.god. neposredno na arhivi Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području opštine Danilovgrad , ili putem preporučene pošte.
6. Ponude se mogu povući samo u roku od 7 dana prije isteka tendera.
7. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „Za javno nadmetanje – ne otvaraj“.
8. Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi ponuđači biće održano dana 24.12.2012.godine u 10 časova u prostorijama Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad.
Neblagovremene i nevažeće ponude neće se razmatrati.
9. Komisija će u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti učesnike tendera.
10. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu ili ne izvrši avansnu uplatu zakupa , Direkcija će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa tenderskom listom.
11. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršit će se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.
12. Ponuđaču čija je Ponuda prihvaćena obračunat će se iznos garantnog depozita u avansnu uplatu zakupa.

Napomena: Ovaj javni poziv biće objavljen na Web site-u Opštine Danilovgrad www.danilovgrad.me