

Na osnovu člana 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 44/10), Odluke Skupštine opštine Danilovgrad o davanju saglasnosti za izdavanje poslovnog prostora Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području opštine Danilovgrad („Sl. list CG-opštinski propisi“ broj 12/12) i Odluke Upravnog odbora Direkcije o davanju u zakup poslovnih prostora, broj 113, Direkcija za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad oglašava

JAVNI POZIV BROJ 1 **Za ustupanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za ustupanje u zakup poslovnih prostora – lokala na Autobuskoj stanici u Danilovgradu.

Poslovni prostori – lokali su sledeće strukture:

1. Lokal br. 1. P=7 m2 uređen, minimalna cijena	10,00 E/m2
2. Lokal br. 3. P=17,48 m2 uređen, minimalna cijena	6,00 E/m2
3. Lokal br. 4. P=17,48 m2 uređen, minimalna cijena	6,00 E/m2
4. Lokal br. 5. P=17,48 m2 uređen, minimalna cijena	6,00 E/m2
5. Lokal br. 6. P=47,12m2 uređen, minimalna cijena	3,00 E/m2
6. Lokal br. 7. P=47,12m2 uređen, minimalna cijena	3,00 E/m2
7. Lokal br. 8. P=47,12m2 uređen, minimalna cijena	3,00 E/m2
8. Lokal br. 9. P=47,12m2 neuređen, minimalna cijena	3,00 E/m2

Na račun uređenja lokala br.9. zakupnina se umanjuje 50% za period od dvije godine zakupa.

Namjena lokala je administrativna, uslužna, ugostiteljska i trgovačka djelatnost.

Rok ugovaranja zakupa iznosi 1-5 godina sa mogućnošću produženja ugovora.

1. Ponuda treba da sadrži
 - Tačan naziv i adresa ponuđača
 - Cijenu zakupa po m2
 - Oznaku lokala – poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
 - Uplatu iznosa garantnog depozita od 10% od početne cijene zakupa za vremenski period zakupa ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 90 dana - za pravna lica.
 - Uplatu garantnog depozita u iznosu do 10% od početne cijene zakupa za vremenski period zakupa - za fizička lica.

- Uplata se vrši na žiro račun Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad broj : 550-2145-50 kod Podgoričke banke sa naznakom „Za javno nadmetanje“.
 - 2. Ponuđač koji nije izmirio ranije obaveze zakupa i druge obaveze nastale po osnovu zakupa nema pravo učešća na Javni poziv.
 - 3. Sva priložena dokumentacija mora biti u originalu ili ovjerene kopije od nadležnog organa i ne starije od 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.
 - 4. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma:
 - najviše ponuđene cijene i
 - roka ugovaranja zakupa.Zakup se plaća avansno najkraće za jednu godinu.
U slučaju jednakog rangiranja prednost ima raniji zakupac, ukoliko ispunjava uslove navedene u ovom javnom pozivu.
 - 5. Ponuđači mogu dostaviti ponude u zatvorenoj koverti svakog radnog dana od 8 do 15 sati zaključno sa 10.05.2012.god. neposredno na arhivi Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području opštine Danilovgrad , ili putem preporučene pošte,kada mogu razgledati ponuđene lokale.
 - 6. Ponude se mogu povući samo u roku od 7 dana prije isteka tendera.
 - 7. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „Za javno nadmetanje – ne otvaraj“.
 - 8. Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi ponuđači biće održano dana 11.05.2012.godine u 10 časova u prostorijama Direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva na području Opštine Danilovgrad.
Neblagovremene i nevažeće ponude neće se razmatrati.
 - 9. Komisija će u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti učesnike tendera.
 - 10.U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu, Direkcija će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa tenderskom listom.
 - 11.Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršit će se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.
 - 12.Ponuđaču čija je Ponuda prihvaćena obračunat će se iznos garantnog depozita u avansnu uplatu zakupa.
- Napomena:** Ovaj javni poziv biće objavljen na Web site-u Opštine Danilovgrad: www.danilovgrad.me