

CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primijeno - datum: 25 AUG 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-UP-301		

Dulović Rajko
(prezime, očevo ime i ime)
XCRNOGORSKE 34
(adresa)
067-578-161
(broj telefona)

sekretarijat za urbanizam
(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 34/11, 35/13, 39/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju _____ objekta
2. Rekonstrukciju _____ objekta
3. Dogradnja, nadgradnja adaptacija _____ objekta
(podvući traženo)

Namjena objekta stambeni objekt

Lokacija objekta 118711 Jastrebo
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1187
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Dulović Rajko

PH

Uz zahtjev prilažem:

1. DEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT u 3 prijerka

~~10-95x~~

11 x 13,50

Danilovgrad 25.08.2017
(mjesto i datum)

Dulović Rajko
(podnosilac zahtjeva)

3-80x4-25

4x4,25



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj: 06-up-301
Danilovgrad, 29.08.2017.godine

81410 Danilovgrad, Trg 9. decembar
tel. 020/812-040
tel.fax: 020/ 810-140

e-mail: urbanizamdg@yahoo.com
www.danilovgrad.me

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, rješavajući po zahtjevu DULOVIĆ RAJKA IZ PODGORICE, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE INVESTITORU DULOVIĆ RAJKU IZ PODGORICE**, građevinska dozvola za dogradnju i nadgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 11,0m x 13,5m i 4,0 x 4,25, vertikalnog gabarita P+1 lociranog na kat. parceli broj 1187/1 po listu nepokretnosti broj 1187 za KO Jastreb, vlasništvo Dulović Rajka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad .

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, u roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, obratio se DULOVIĆ RAJKO IZ PODGORICE, zahtjevom broj 06-up-301 od 25.08.2017. godine, za dogradnju i nadgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 11,0m x 13,5m i 4,0 x 4,25, vertikalnog gabarita P+1 lociranog na kat. parceli broj 1187/1 za KO Jastreb, vlasništvo Dulović Rajka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad .

U prdmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat

- list nepokretnosti broj 1187 izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad,
- kopija katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine –Područna jedinica Danilovgrad,
- Potvrda od Doo „Vodovod i kanalizacija“ br. 05-121/6 od 27.03.2013. godine, da se nalazi u evidenciji potrošača vode priključen na gradskom vodovodu.
- Rješenje od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić br. 40-21-16178 od 21.06.2013. god. o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektro mrežu.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: “Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izgrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i dugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog duštva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...”, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: “Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: “ U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri(3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građevinskom inspektor
- Urbanističkom inspektor
- o dosijeu
- a/a



SEKRETAR,

Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.