

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 58 Statuta Opštine Danilovgrad (“Službeni list RCG – opštinski propisi”, br.30/04 i “Službeni list CG - opštinski propisi” br. 19/08 i 12/11), Predsjednik Opštine Danilovgrad, d o n i o j e

## ODLUKU

### o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar”

#### Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar” (u daljem tekstu: Plan).

#### Član 2

Planom je obuhvaćen prostor površine 57 ha i definisan je sljedećim koordinatama:

1	6591096.68	4712243.62	26	6591069.54	4712845.05
2	6591171.96	4712286.84	27	6591032.49	4712930.31
3	6591302.57	4712157.75	28	6591001.59	4713102.40
4	6591329.93	4712192.24	29	6590971.82	4713158.47
5	6591389.39	4712237.06	30	6590913.66	4713216.63
6	6591353.81	4712265.68	31	6590713.55	4712939.10
7	6591442.58	4712383.26	32	6590698.04	4712925.53
8	6591448.27	4712392.60	33	6590648.78	4712860.00
9	6591660.84	4712628.76	34	6590837.36	4712731.32
10	6591731.67	4712763.62	35	6590778.36	4712654.17
11	6591820.49	4712884.44	36	6590799.86	4712641.16
12	6591864.78	4712956.81	37	6590874.53	4712624.15
13	6591869.86	4712976.99	38	6590855.08	4712608.91
14	6591869.86	4713002.56	39	6590863.76	4712600.22
15	6591853.79	4713054.23	40	6590870.58	4712597.59
16	6591817.54	4713104.38	41	6590865.72	4712582.34
17	6591755.64	4713135.65	42	6590838.66	4712511.77
18	6591722.83	4713142.67	43	6590894.65	4712493.16
19	6591682.32	4713138.94	44	6590937.58	4712463.11
20	6591635.31	4713115.27	45	6590968.26	4712455.30
21	6591439.19	4712924.61	46	6591040.99	4712418.97
22	6591354.62	4712886.72	47	6591140.42	4712385.29
23	6591241.37	4712820.03	48	6591160.24	4712381.47
24	6591157.18	4712798.59	49	6591157.15	4712307.01
25	6591123.95	4712804.01			

### Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana i pripremne poslove obezbijena su iz sredstava LAMP-a.

### Član 4

Plan se donosi za period do 2020. godine.

### Član 5

Rok za izradu Plana je 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana i to po sledećim fazama koje su određene Programskim zadatkom:

Izrada Nacrta DUP-a u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.

Pribavljanje mišljenja i utvrđivanje Nacrta DUP-a 30 dana

Javna rasprava 15 do 30 dana

Izrada Predloga Plana 30 dana

Pribavljanje saglasnosti od Ministarstva održivog razvoja i turizma 20 dana

### Član 6

Pripremne poslove na izradi i donošenju Plana obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine, odnosno Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad.

### Član 7

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu Plana i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar”.

### Član 8

Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, dnevnom listu „Pobjeda“ i na web sajtu Opštine Danilovgrad ([www.danilovgrad.me](http://www.danilovgrad.me)) shodno članu 32 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Pravo uvida u Odluku o izradi Plana kao i u Programski zadatak mogu izvršiti sva zainteresovana lica kod nosioca pripremnih poslova.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 03-031- 70111  
Danilovgrad, 13-06-2014.godine

**PREDSJEDNIK,**  
Branislav Đuranović

The image shows a circular official seal of the Danilovgrad Municipality. The seal contains the text "ЦРНА ГОРА" at the top, "ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД" on the sides, and "ПРЕДСЈЕДНИК ДАНИЛОВГРАД" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written across the seal.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar” u Danilovgradu sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a u skladu sa Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014.godinu („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 12/14).

Članom 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave“.

Članom 58 Statuta Opštine Danilovgrad je, između ostalog propisano, da Predsjednik opštine donosi akte iz svoje nadležnosti, kao što su odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se uređenje prostora zasniva na načelima kojima se vrši usaglašavanje interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru u cilju njegovog efikasnijeg uređivanja.

Razlozi za donošenje ove odluke su izneseni u prethodno navedenom, kao i u činjenici da je u Programu uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014.godinu predviđena izrada planske dokumentacije određene smjernicama Prostorno – urbanističkog plana, a imajući u vidu interesovanje vlasnika zemljišta i opštine Danilovgrad došlo se do zaključka da je neophodno donijeti odluku o izradi ovog Plana.

Sredstva za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar” u Danilovgradu, obezbijediće se iz sredstava LAMP-a.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlaže se Predsjedniku opštine Danilovgrad da donese Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar” u Danilovgradu.

## PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“, Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog - Glava Zete“ i Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“ u Danilovgradu

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana je član 26 i član 31 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” broj 51/08,40/10,34/11,47/11 i 35/13). Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnih urbanističkih planova za Opštinu Danilovgrad, i to: DUP „Danilovgrad Centar“, „Ostrog - Glava Zete“ i „Spuž“.

### II OBUHVAT I GRANICE PLANA

#### II.1 Specifikacija za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“

Detaljnim urbanističkim planom „Danilovgrad Centar“ obuhvata se područje dijela Danilovgrada, dato u slijedećim koordinatama:

#### Koordinate DUP-a „Danilovgrad Centar“:

1	6591096.68	4712243.62	23	6591241.37	4712820.03
2	6591171.96	4712286.84	24	6591157.18	4712798.59
3	6591302.57	4712157.75	25	6591123.95	4712804.01
4	6591329.93	4712192.24	26	6591069.54	4712845.05
5	6591389.39	4712237.06	27	6591032.49	4712930.31
6	6591353.81	4712265.68	28	6591001.59	4713102.40
7	6591442.58	4712383.26	29	6590971.82	4713158.47
8	6591448.27	4712392.60	30	6590913.66	4713216.63
9	6591660.84	4712628.76	31	6590713.55	4712939.10
10	6591731.67	4712763.62	32	6590698.04	4712925.53
11	6591820.49	4712884.44	33	6590648.78	4712860.00
12	6591864.78	4712956.81	34	6590837.36	4712731.32
13	6591869.86	4712976.99	35	6590778.36	4712654.17
14	6591869.86	4713002.56	36	6590799.86	4712641.16
15	6591853.79	4713054.23	37	6590874.53	4712624.15
16	6591817.54	4713104.38	38	6590855.08	4712608.91
17	6591755.64	4713135.65	39	6590863.76	4712600.22
18	6591722.83	4713142.67	40	6590870.58	4712597.59
19	6591682.32	4713138.94	41	6590865.72	4712582.34
20	6591635.31	4713115.27	42	6590838.66	4712511.77
21	6591439.19	4712924.61	43	6590894.65	4712493.16
22	6591354.62	4712886.72	44	6590937.58	4712463.11

45	6590968.26	4712455.30	48	6591160.24	4712381.47
46	6591040.99	4712418.97	49	6591157.15	4712307.01
47	6591140.42	4712385.29			

Površina zahvata plana iznosi 57 ha.

## II.2 Specifikacija za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog - Glava Zete“

Detaljnim urbanističkim planom „Ostrog - Glava Zete“ će se omogućiti razvoj zone na Glavi Zete i Ostrogu, određenom slijedećim koordinatama:

### Koordinate DUP-a „Ostrog - Glava Zete“:

1	6583759.69	4726497.84	33	6585392.58	4725559.56
2	6583809.51	4726515.01	34	6585476.40	4725434.32
3	6583817.51	4726515.81	35	6585528.70	4725342.50
4	6583828.64	4726513.52	36	6585493.51	4725346.20
5	6583865.01	4726533.14	37	6585429.13	4725301.81
6	6583879.93	4726517.87	38	6585405.81	4725285.49
7	6583945.00	4726478.94	39	6585330.16	4725233.35
8	6584006.41	4726422.55	40	6585307.89	4725223.09
9	6584061.07	4726344.32	41	6585235.20	4725189.38
10	6584158.93	4726252.20	42	6585193.51	4725173.05
11	6584218.48	4726203.10	43	6585113.65	4725138.15
12	6584293.43	4726097.99	44	6585088.70	4725133.21
13	6584317.55	4726023.86	45	6585082.30	4724999.04
14	6584487.94	4726062.75	46	6585104.39	4724889.70
15	6584487.02	4726125.56	47	6585183.26	4724746.13
16	6584485.52	4726143.94	48	6585057.82	4724701.27
17	6584480.09	4726156.89	49	6584985.74	4724822.71
18	6584476.17	4726191.54	50	6584952.51	4724960.81
19	6584477.35	4726253.47	51	6584807.52	4724918.11
20	6584491.49	4726290.49	52	6584744.10	4725175.69
21	6584530.07	4726314.58	53	6584671.21	4725218.22
22	6584576.09	4726326.92	54	6584515.45	4724981.05
23	6584615.59	4726367.78	55	6584351.69	4725077.49
24	6584657.82	4726408.04	56	6584446.73	4725156.14
25	6584692.30	4726454.95	57	6584483.24	4725204.61
26	6584744.12	4726577.35	58	6584525.22	4725237.04
27	6584827.22	4726430.13	59	6584555.05	4725269.69
28	6584948.22	4726243.30	60	6584669.10	4725332.40
29	6585098.67	4726137.24	61	6584641.56	4725350.74
30	6585228.63	4725846.75	62	6584612.20	4725364.19
31	6585269.48	4725736.58	63	6584597.40	4725378.52
32	6585324.85	4725652.33	64	6584583.48	4725388.21

65	6584450.79	4725475.41	113	6582398.90	4724472.98
66	6582486.66	4724989.50	114	6582369.02	4724485.79
67	6582493.29	4724965.30	115	6582339.65	4724506.19
68	6582496.74	4724942.02	116	6582344.99	4724512.23
69	6582499.97	4724910.11	117	6582338.83	4724527.07
70	6582502.76	4724884.79	118	6582331.34	4724559.86
71	6582507.40	4724866.63	119	6582357.67	4724641.05
72	6582514.43	4724848.86	120	6582366.29	4724695.05
73	6582530.93	4724816.90	121	6582364.29	4724735.93
74	6582535.49	4724819.40	122	6582354.46	4724777.51
75	6582559.54	4724821.79	123	6582356.32	4724799.67
76	6582574.38	4724832.00	124	6582342.41	4724840.81
77	6582620.94	4724873.53	125	6582309.21	4724926.84
78	6582622.34	4724874.83	126	6582296.07	4724964.66
79	6582637.75	4724858.02	127	6582207.57	4725003.87
80	6582640.91	4724850.92	128	6582170.78	4725036.45
81	6582641.46	4724833.38	129	6582155.04	4725054.98
82	6582644.44	4724822.47	130	6582131.89	4725098.91
83	6582657.20	4724791.19	131	6582120.10	4725151.75
84	6582668.08	4724767.08	132	6582137.46	4725162.31
85	6582673.79	4724741.36	133	6582173.36	4725213.52
86	6582680.09	4724723.52	134	6582200.93	4725253.08
87	6582696.80	4724692.25	135	6582219.82	4725267.07
88	6582702.71	4724669.56	136	6582243.31	4725240.91
89	6582730.08	4724656.85	137	6582282.29	4725216.00
90	6582722.46	4724645.42	138	6582303.47	4725195.52
91	6582691.49	4724620.27	139	6582330.78	4725157.77
92	6582662.66	4724600.83	140	6582399.72	4725092.52
93	6582659.98	4724588.97	141	6582446.78	4725050.84
94	6582650.39	4724574.27	142	6582460.75	4725034.60
95	6582651.56	4724560.98	143	6584405.86	4725515.80
96	6582641.77	4724556.64	144	6584423.53	4725567.06
97	6582638.66	4724542.43	145	6584415.46	4725556.94
98	6582628.98	4724525.28	146	6584461.42	4725616.29
99	6582542.19	4724579.17	147	6584463.90	4725626.83
100	6582538.39	4724590.94	148	6584434.27	4725749.81
101	6582537.62	4724592.17	149	6584368.10	4725796.35
102	6582502.90	4724580.55	150	6584278.95	4725863.17
103	6582477.58	4724569.76	151	6584202.62	4725953.39
104	6582449.04	4724554.17	152	6584193.42	4726015.47
105	6582437.93	4724553.14	153	6584193.48	4726066.37
106	6582431.90	4724550.33	154	6584144.79	4726134.25
107	6582428.47	4724543.96	155	6584092.78	4726177.13
108	6582432.14	4724514.63	156	6583985.01	4726278.58
109	6582417.78	4724499.37	157	6583930.70	4726356.30
110	6582406.15	4724488.64	158	6583884.89	4726398.37
111	6582402.69	4724465.59	159	6583817.46	4726438.72
112	6582400.80	4724465.72			

Površina zahvata iznosi oko 145 ha.

### II.3 Specifikacija za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“

Detaljnim urbanističkim planom „Spuž“ će se omogućiti razvoj zone u Spuzju, određenom slijedećim koordinatama:

#### Koordinate DUP-a „Spuž“ :

1	6598260.46	4707209.75	40	6599181.65	4707854.81
2	6598462.52	4707059.37	41	6599190.98	4707901.94
3	6598547.00	4707108.85	42	6599178.02	4707945.97
4	6598598.49	4707159.20	43	6599142.78	4707991.56
5	6598564.33	4707189.99	44	6599082.42	4708035.90
6	6598524.15	4707238.18	45	6599006.22	4708081.10
7	6598486.93	4707301.05	46	6598926.69	4708108.55
8	6598447.71	4707397.06	47	6598872.90	4708132.62
9	6598151.83	4707422.16	48	6598827.82	4708162.83
10	6598142.61	4707423.38	49	6598808.57	4708187.91
11	6598093.62	4707432.48	50	6598768.82	4708214.99
12	6598090.72	4707427.11	51	6598726.82	4708231.25
13	6598088.24	4707418.43	52	6598681.66	4708233.05
14	6598085.97	4707410.58	53	6598621.59	4708206.87
15	6598083.69	4707403.97	54	6598560.81	4708162.87
16	6598081.42	4707399.64	55	6598536.70	4708145.34
17	6598067.32	4707360.20	56	6598497.88	4708126.25
18	6598067.32	4707360.20	57	6598431.93	4708099.73
19	6598066.63	4707358.58	58	6598439.29	4708071.34
20	6598065.01	4707353.56	59	6598414.61	4708047.96
21	6598121.86	4707311.74	60	6598415.41	4708028.06
22	6598435.46	4707476.39	61	6598415.22	4708012.28
23	6598432.10	4707543.93	62	6598415.27	4708009.87
24	6598434.64	4707576.96	63	6598416.32	4707995.69
25	6598443.12	4707607.88	64	6598416.51	4707987.34
26	6598475.06	4707662.68	65	6598416.88	4707979.43
27	6598494.94	4707685.21	66	6598423.09	4707978.24
28	6598528.70	4707713.82	67	6598423.06	4707976.57
29	6598571.69	4707738.18	68	6598423.06	4707962.54
30	6598623.42	4707754.95	69	6598424.03	4707953.03
31	6598684.35	4707764.61	70	6598424.16	4707927.26
32	6598751.59	4707754.20	71	6598424.39	4707910.83
33	6598824.48	4707731.28	72	6598424.06	4707898.39
34	6598870.92	4707721.88	73	6598420.39	4707875.17
35	6598926.77	4707722.47	74	6598419.21	4707857.05
36	6598985.55	4707732.46	75	6598413.67	4707837.66
37	6599043.74	4707744.80	76	6598409.86	4707823.37
38	6599107.54	4707776.59	77	6598408.80	4707821.70
39	6599156.78	4707813.88	78	6598394.55	4707801.62



79	6598378.56	4707791.66	87	6598261.14	4707747.11
80	6598358.47	4707777.83	88	6598239.02	4707748.34
81	6598351.58	4707772.68	89	6598226.90	4707750.03
82	6598342.63	4707767.13	90	6598218.70	4707752.41
83	6598328.36	4707759.29	91	6598208.01	4707715.57
84	6598310.65	4707753.83	92	6598190.99	4707660.85
85	6598293.13	4707749.56	93	6598172.78	4707578.22
86	6598273.80	4707746.31	94	6598152.23	4707423.62

Površina zahvata plana je 49 h

### III CILJ IZRADE DUP-a

Izradom ovog planskog dokumenta potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja i izgradnje kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata DUP-a, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

Izradom ovog DUP-a će se utvrditi pravni osnov za regulisanje pravnog statusa objekata ili djelova objekata koji su izgrađeni bez odgovarajućih dozvola.

Planiranje ovog prostora se mora sprovesti kroz usklađivanje razvojnih potreba i raspoloživih potencijala i kapaciteta ovog prostora. Odrediće se uslovi za dalji razvoj ovog prostora.

Planiranje ovog prostora se mora sprovesti u punom skladu i uz poštovanje: uklapanje u širi kontekst grada, funkcionalno, oblikovno i estetsko oblikovanje i uređenje; obezbeđenje i maksimalnu zaštitu životne sredine, zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

### IV OPIS POSLA

U postupku izrade **DUP-a „Danilovgrad Centar“**, **DUP-a „Ostrog - Glava Zete“** i **DUP-a „Spuz“** treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad i planova višeg reda,
- analiza i ocjena postojeće planske i studijske dokumentacije,
- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.
- Primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Pravilnik, Sl.list CG, br.24/10)
- Planirati ovaj prostor i definisati planska rješenja u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja.

- Integrisati rješenja i odredbe iz odgovarajuće planske regulative višeg reda kao i zakonske regulative.
- izrada studije kulturne baštine
- izrada studije predjela

## V PROSTORNI MODEL

### a) Sadržaji u prostoru

Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad područje u zahvatu DUP-a „Danilovgrad Centar“ je planirano kao područje sa pretežnim namjenama: centralne djelatnosti, uslužne djelatnosti i stanovanje.

Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad područje u zahvatu DUP-a „Ostrog-Glava Zete“ je planirano kao područje sa pretežnom namjenom za turizam, rekreaciju i kulturnu baštinu.

Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad područje u zahvatu DUP-a »Spuž« je planirano kao područje sa pretežnom namjenom za stanovanje, centralne i javne djelatnosti.

Planirane namjene i sadržaje definisati na bazi ocjene postojećeg stanja, smjernica iz planova višeg reda, uslova i ograničenja koja proističu iz pozitivne regulative prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulative i jedinstvenim grafičkim simbolima; procjenjenom kapacitetu prostora, kao i na bazi poštovanja principa održivosti i zahtjeva za očuvanje i unapređenje životne sredine. Kapacitete planirati u skladu sa planom višeg reda.

### b) Infrastruktura

Planirati propisano dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije. Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja data u planskim dokumentima višeg reda i planskim dokumentima kontaktnih zona kao i poštujući podatke javnih komunalnih preduzeća.

### c) Saobraćaj

Primarni saobraćaj rešavati u svemu prema planskim dokumentima višeg reda. Saobraćaj unutar zone rešavati što racionalnije. Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim rješenjima i namjenama. Pješački saobraćaj rešavati unutar zone i povezati sa kontaktnim zonama.

### d) Ekonomska analiza

Posebnom ekonomskom analizom treba:

- opisati ekonomsko-demografsko okruženje za predloženu izgradnju u regionalnom i lokalnom kontekstu;

- dati rezime ključnih ekonomskih i socijalnih pitanja i uticaja koji proističu iz različitih scenarija izgradnje;
- utvrditi potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju, kao što je očuvanje i/ili unapređenje zaštićenih lokacija;
- procijeniti investicionu vrijednost te ekonomsko-finansijske implikacije i društvenu korisnost potencijala koji proizilaze iz predmetnog plana.
- potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se na osnovu tržišnih uslova pojedine cjeline mogu odvojeno realizovati. Predložene faze realizacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

#### **e) Pejzažna arhitektura**

Prilikom planiranja zelenih uređenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Postojeće biljne vrste očuvati i zaštititi. Principe u projektovanju pejzažne arhitekture zasnovati na ambijentalnim karakteristikama šire i uže lokacije, postojećim vrstama u kontaktnim zonama.

#### **f) Arhitektonsko-oblikovno rješenje**

Kod planiranja ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku prostora. Arhitektonske objekte treba oblikovati u skladu sa oblicima, bojama i materijalima primjerenim području Danilovgrada. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem. Primijeniti sve odredbe iz PUP-a Danilovgrad koje se tiču uređenja parcele i objekata, a koje su primjenjive u zahvatu plana.

#### **g) Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata, i uređenje prostora**

Planski dokument – detaljni urbanistički plan, shodno zakonskim odredbama i Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad, mora sadržati:

- Urbanističko tehničke uslove za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta, najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele).
- Indeks izgrađenosti i zauzetosti,
- Nivelaciona i regulaciona rješenja,
- Građevinske i regulacione linije,
- Trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata,
- Tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte,
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora,
- Smjernice za zaštitu životne sredine,
- Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekta ozelenjavanja,
- Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda
- Faze realizacije.

Grafički prilog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana mora sadržati građevinske linije za svaki objekat sa nivelacionim kotama objekta, u svemu prema članu 26 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08).

Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.

## **VI ZAHTJEVI I NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA**

Kroz plansko rješenje neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjere lokalne samouprave, investitora i korisnika prostora.

## **VII SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA**

Obim i nivo obrade planskog dokumenta su dati tako da se u potpunosti primijene odredbe člana 26 Zakona o uređenja prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11 i 35/13).

DUP „Danilovgrad Centar“, „Ostrog-Glava Zete“ i „Spuš“ sadrži, naročito:

- izvod iz planskih dokumenata višeg reda;
- granice područja za koje se donosi;
- ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja;
- detaljnu namjenu površina;
- ekonomsko-demografsku analizu;
- plan parcelacije;
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata;
- građevinske i regulacione linije;
- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjericama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije;
- režim zaštite kulturne baštine;
- mjere za zaštitu životne sredine;
- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena;
- ekonomsko-tržišnu projekciju;
- način, faze i dinamiku realizacije plana.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG" broj 24/10).

Tekstualni dio DUP-ova „Danilovgrad Centar“, „Ostrog - Glava Zete“ i „Spuž“ treba da sadrži:

- uvodni dio,
- analitički dio (prirodni potencijali i ograničenja kopna i akvatorija, tehničko infrastrukturni sistemi i komunalna opremljenost, izgrađenost prostora, prirodna i kulturna baština i stanje životne sredine),
- polazišta, opšte i posebne ciljeve,
- plansko rješenje (planski model namjene površina, tehnički sistemi, komunalna opremljenost i objekti javnih funkcija, UTU za svaku urbanističku parcelu, demografska i ekonomsko tržišna projekcija i faze i dinamika realizacije, mjere za izgradnju i opremanje prostora, mjere za unaprjeđenje životne sredine, kao i izvod iz Strateške procjene uticaja na životnu sredinu),
- smjernice za sprovođenje plana.

Grafički dio mora da sadrži:

- zvaničnu topografsku kartu, odnosno zvaničan topografsko – katastarski plan ili drugu ažurnu ovjerenu podlogu sa granicom plana,
- izvod iz planskog dokumenta višeg reda,
- izvod iz validnih planskih dokumenata predmetnog i kontaktnog područja,
- inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena,
- stanje fizičkih struktura i namjene površina sa prikazom objekata izgrađenih suprotno zakonu ili važećem planu),
- administrativnu podjelu i podjelu na planske jedinice,
- plan namjene površina i objekata javnih funkcija,
- plan mjera, uslova i režima zaštite životne sredine, prirode i kulturne baštine
- stanje i plan zelenih i slobodnih površina,
- stanje i plan saobraćajne infrastrukture,
- stanje i plan hidrotehničke infrastrukture,
- stanje i plan elektroenergetske infrastrukture,
- stanje i plan telekomunikacione infrastrukture,
- stanje i plan termotehničke infrastrukture,
- plan parcelacije, nivelecije i regulacije,
- plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije, oblici intervencija i dalja planska razrada).

Obrađivač DUP-ova „Danilovgrad Centar“, „Ostrog - Glava Zete“ i „Spuž“ će tražene sadržaje i grafički prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Grafički dio treba da sadrži i dvije sintezne karte, i to:

- stanje organizacije, uređenja i korišćenja planskog područja (sa determinantama prostornog razvoja odnosno konstantama u prostoru i ograničenjima za izgradnju) i
- plan organizacije, uređenja i korišćenja planskog područja.

DUP „**Danilovgrad Centar**“, izrađuje se na topografsko - katastarskim planovima razmjere 1:500. DUP-ovi „**Ostrog - Glava Zete**“ i „**Spuž**“ izrađuju se na topografsko - katastarskim planovima razmjere 1:500 ili 1:1000.

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

### **VIII TRAŽENE STRUKE ZA PRIPREMU PLANA**

Profesionalne kvalifikacije potrebne za izradu DUP-a su sledeće:

1. Planeri,
2. Urbanista planer,
3. Arhitekta
4. Pejzažni arhitekta
5. Planeri specijalizovani za životnu sredinu
6. Saobraćajni inženjeri ,
7. Socijal-ekonomisti
8. Inženjeri (Vodovod i kanalizacije, Elektro i Telekomunikacije)
9. Arhitekta konzervator

Ukoliko planerska kuća nema nekog od navedenih stručnjaka (1-9) potrebno je da ih angažuje kao konsultante podugovarače.

Izrada plana takođe uključuje i inpute od strane stručnjaka iz drugih oblasti.

### **IX ROK ZA IZRADU DUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Rok za izradu Plana po fazama:

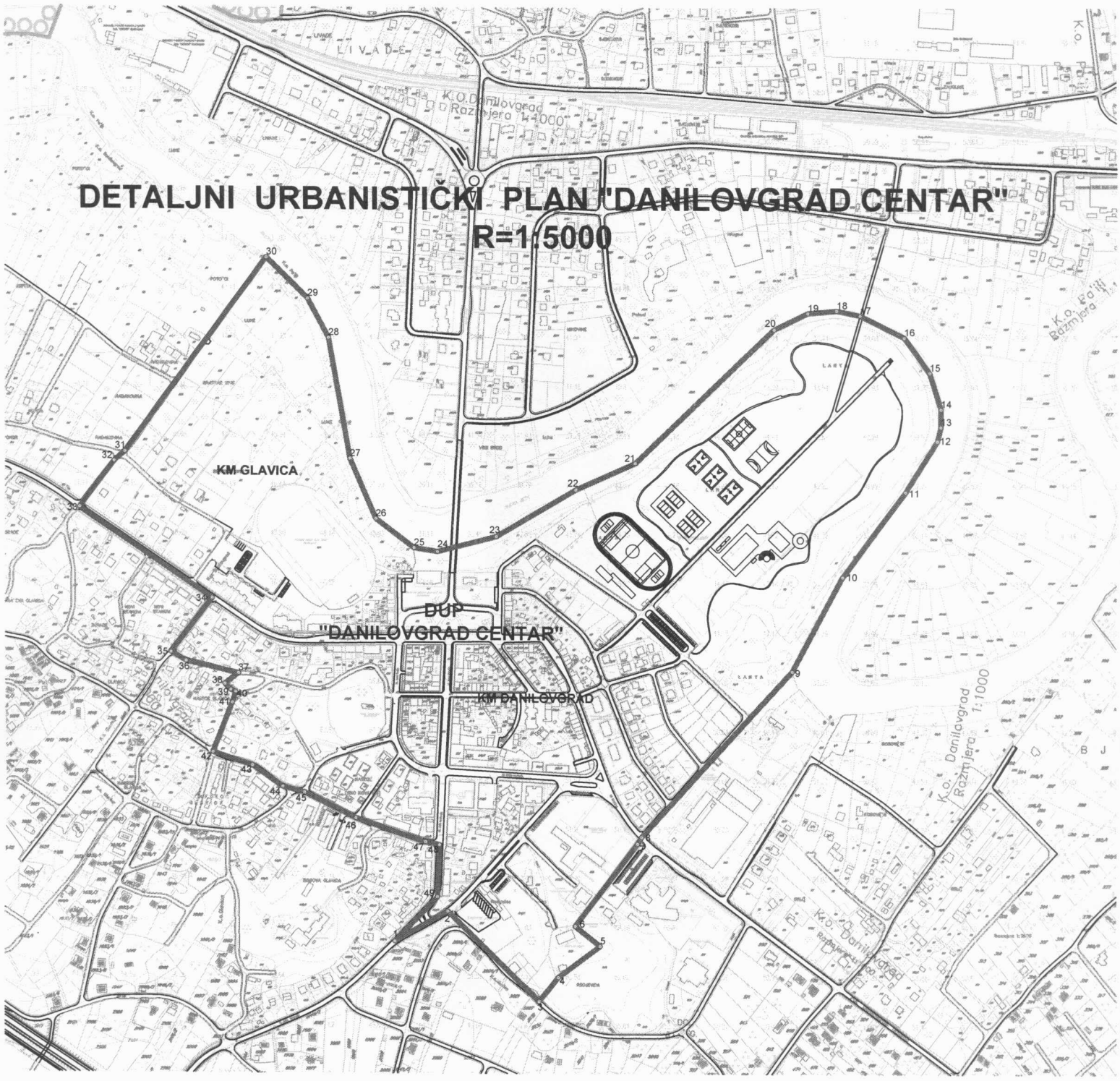
1. Izrada Nacrta DUP-a u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.
  2. Pribavljanje mišljenja i utvrđivanje Nacrta DUP-a 30 dana
  3. Javna rasprava 15 do 30 dana
  4. Izrada Predloga Plana 30 dana
  5. Pribavljanje saglasnosti od Ministarstva održivog razvoja i turizma 20 dana
-

Obradivač plana je u obavezi da planski dokument dostavi nadležnom organu, Opštini Danilovgrad, u skladu sa članom 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, u digitalnoj formi u skladu sa uputstvima za upotrebu Pravilnika, objavljenih na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:

- Nacrt plana ( u tri primjerka)
- Predlog plana ( u tri primjerka)
- Plan ( po donošenju, u skladu sa važećim Pravilnikom).

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DANILOVGRAD CENTAR"

R=1/5000





Na osnovu člana 13a i 14 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, broj 73/10, 40/11 i 59/11), Sekretar Sekretarijata za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu**

#### **Član 1**

Ne pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu.

#### **Član 2**

Detaljni urbanistički plan (DUP) „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu obuhvata područje površine 57 ha. Osnovni cilj izrade navedenog planskog dokumenta je stvaranje planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu privođenja istog namjeni.

#### **Član 3**

DUP „Danilovgrad Centar“ je predviđen Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad za koji je urađena Strateška procjena uticaja na životnu sredinu i usvojen Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad „Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).

Ovaj detaljni urbanistički plan predviđen je PUP-om i istim se ne mijenjaju strateški ciljevi i opredjeljenja utvrđena ovim planskim dokumentom.

Za Detaljni urbanistički plan „Danilovgrad Centar“ kao dio šireg hijerarhijskog okvira (PUP-a) za koji je urađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu nije potrebno vršiti istu, što je u skladu sa članom 14 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a u cilju izbjegavanja dvostrukog sprovođenja strateške procjene uticaja.

#### Član 4

Mogući uticaji realizacije objekta koji je predviđen Detaljnim urbanističkim planom „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu biće sagledani kroz sprovođenje procedure procjene uticaja projekta na životnu sredinu.

#### Član 5

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu i biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“, na web sajtu Opštine Danilovgrad [www.danilovgrad.me](http://www.danilovgrad.me) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Broj: 03-032-5-61311  
Danilovgrad, 13.06. 2014. godine



**SEKRETAR,**  
Slavko Velimirović

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu, sadržan je u članu 13a, stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05 i „Službeni list CG“, broj 73/10, 40/11 i 59/11) koji, između ostalog, propisuje da za planove i programe za koje nije potrebna izrada strateške procjene nadležni organ donosi odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene.

Shodno članu 14 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za pojedine planove i programe nije potrebno sprovesti postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu ukoliko isti predstavljaju dio šireg hijerarhijskog okvira, a za koji je već sproveden postupak strateške procjene uticaja.

Kada je u pitanju stepen uticaja realizacije objekata koji su predviđeni predmetnim planskim dokumentom, isti će biti sagledani kroz sprovođenje procedure procjene uticaja projekata na životnu sredinu.

Imajući u vidu da je ova Odluka sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“ u Danilovgradu, to je i način objavljivanja identičan.