

CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD



CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNO STAMBENE  
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno - datum: 18 SEP 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-UP-33P		

Bajagić Petar Željko  
(prezime, očevo ime i ime)  
Podgorica  
(adresa)  
067/84 6 374  
(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

**ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 34/11, 35/13, 39/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju STAMBENOG objekta
2. Rekonstrukciju \_\_\_\_\_ objekta
3. Dogradnja, nadgradnja i adaptacija \_\_\_\_\_ objekta  
( podvući traženo)

Namjena objekta STAMBENI

Objekat je dimenzija u osnovi ~~6,0~~<sup>7,0</sup> m x 6,20 m, spratnosti P+0

Lokacija objekta KAT. B13 LW 1014 KO CURILAC  
( broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor \_\_\_\_\_  
( broj urbanističke parcele, planski dokument)  
Bajagić Željko

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT u \_\_\_\_\_ prijerka

18.09.2017. Danilovgrad  
(mjesto i datum)

Željko Bajagić  
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD  
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene  
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-up-338  
Danilovgrad, 19.09.2017.godine

81410 Danilovgrad, Trg 9. decembar  
tel. 020/812-040  
tel.fax: 020/ 810-140

e-mail: [urbanizamdg@yahoo.com](mailto:urbanizamdg@yahoo.com)  
[www.danilovgrad.me](http://www.danilovgrad.me)

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, rješavajući po zahtjevu BAJAGIĆ ŽELJKA IZ PODGORICE, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE INVESTITORU BAJAGIĆ ŽELJKU IZ PODGORICE**, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 7,0m x 6,20m, vertikalnog gabarita P+0 lociranog na kat parceli broj 1313/3 po listu nepokretnosti broj 1014 za KO Ćurilac, vlasništvo Bajagić Željka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.
2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu.
3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, u roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, obratio se BAJAGIĆ ŽELJKO IZ PODGORICE, zahtjevom broj 06-up-338 od 18.09.2017. godine, za izgradnju stambenog objekta, horizontalnog gabarita 7,0m x 6,20m, vertikalnog gabarita P+0 lociranog na kat parceli broj 1313/3 po listu nepokretnosti broj 1014 za KO Ćurilac, vlasništvo Bajagić Željka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

U prdmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat

- Tehnički uslovi i uslovna saglasnost izdata id strane Doo „Vodovod i kanalizacija“ za priključenje na vodovodnu mrežu broj 08-2366 od 30.08.2017.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektro mrežu broj 30-20-02-14685 od 01.09.2017. godine izdatog od strane Crnogorskog elektrodistributivnog centra Podgorica.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:  
„Građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: “Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izgrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i dugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog duštva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...”, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: “Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli”, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: “U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri(3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...”.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 5,00 eura administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru
- Građevinskom inspektor
- Urbanističkom inspektor
- o dosijeu
- a/a



**SEKRETAR,**

Art. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.